

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Желудокского сельсовета Щучинского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Щучинского района, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Щучинский районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Желудокского сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:

№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
1	Гродненская обл., Щучинский р-н, д.Волковичи, д.47	Собственник – Шепелевич Мария Ивановна, умерла Климович Ирина Валерьяновна – приняла наследство, но не оформила права на жилой дом	Более 3 лет	Одноквартирный жилой дом; Дата ввода в эксплуатацию - 1932; Подземная этажность – нет; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – <i>нет сведений</i> ; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>нет сведений</i> ; Возмещение расходов за электроэнергию – <i>более 3 лет</i> ; Обязательные страховые взносы - <i>нет сведений</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: полуразрушенный <i>сарай 5.0x5,0, колодец</i> ; Сведения о государственной регистрации на жилой дом – <i>отсутствуют</i> ; <i>Дом находится в аварийном состоянии.</i>	0,49	58,0 4,8x12,1



2	Гродненская обл., Щучинский р-н, д.Дуброво, д.47	Собственник – Дроб Валентина Юльяновна, умерла одинокая	Более 3 лет	<p>Одноквартирный жилой дом; Дата ввода в эксплуатацию - 1934; Подземная этажность – нет; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – <i>нет сведений</i>; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>нет сведений</i>; Возмещение расходов за электроэнергию – <i>более 3 лет</i>; Обязательные страховые взносы – <i>нет сведений</i>; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>сарай 10,0х6,0, сарай 4,0х4,0, колодец</i>; Сведения о государственной регистрации на жилой дом – <i>отсутствуют</i>; Дом находится в аварийном состоянии.</p>	0.20	72,0 12,00х6,00
---	--	---	-------------	--	------	------------------------



3	Гродненская обл., Щучинский р-н, д.Дуброво , д.34	Собственник – Якимович Анна Павловна, умерла Урбанович Евгений Зотьевич – принял наследство, но не оформил права на жилой дом	Более 3 лет	Одноквартирный жилой дом; Дата ввода в эксплуатацию – нет данных; Подземная этажность – нет; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – <i>нет сведений</i> ; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>нет сведений</i> ; Возмещение расходов за электроэнергию – <i>более 3 лет</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>нет сведений</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>сарай 6,0х6,, колодец</i> ; Сведения о государственной регистрации на жилой дом – <i>отсутствуют</i> ; <i>Дом находится в аварийном состоянии.</i>	0,16	57.9 9,65x6,0
---	---	---	-------------	--	------	----------------------



4	Гродненская обл., Щучинский р-н, д.Бояры Лебедские, д.29	Обственник - Кунцевич Нина Викентьевна, умерла	Более 3 лет	<p>Одноквартирный жилой дом; Дата ввода в эксплуатацию – 1940; Подземная этажность – нет; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – <i>нет сведений</i>; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>нет сведений</i>; Возмещение расходов за электроэнергию – <i>более 3 лет</i>; Обязательные страховые взносы – <i>нет сведений</i>; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>фундамент от сарая, туалет 2,0x2,0</i>; Сведения о государственной регистрации на жилой дом – <i>отсутствуют</i>; Дом находится в аварийном состоянии.</p>	0,37	50,0 10,0x5.0
---	---	---	-------------	--	------	----------------------



В течение двух месяцев с даты опубликования настоящего извещения до принятия Щучинским районным исполнительным комитетом решения о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Щучинского района, Вы имеете право обратиться в Желудокский сельский исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания в установленной законодательством форме. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а также в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непоступления уведомления в установленный срок, Щучинским районным исполнительным комитетом будет принято решение о включении жилого дома в реестр пустующих домов Щучинского района с последующей подачей в суд о признании дома бесхозным и передаче его в собственность сельского исполнительного комитета.

Имеющиеся сведения о местонахождении собственников (лиц, имеющих право владения и пользования) жилых домов, подлежащих включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в Желудокский сельский исполнительный комитет по адресу: **231506 Гродненская область, Щучинский район, г.п.Желудок, пл.Свободы, д.12, либо на электронный адрес: zelud@schuchin.gov.by. Телефон (факс) для справок **801514 79404, 80151479407****

Уважаемые жители Щучинского района!

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность сельского исполнительного комитета Щучинского района.