

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Можейковского сельсовета Щучинского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Щучинского района, были установлены дома, попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Щучинский районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Можейковского сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:

№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
1	2	3	4	5	6	7
1.	Гродненская обл., Щучинский район, д.Холечино, д.34	Цебрук Мария Казимировна (убыла в 1998г., умерла в 2014г.)	Более 25 лет	Одноквартирный жилой дом; дата государственной регистрации создания – нет сведений; подземная этажность – нет; сведения об оплате налога на недвижимость и земельного налога –нет сведений; платежи за жилищно-коммунальные услуги – нет сведений; последняя оплата за потребленную электроэнергию – нет сведений; дом отключен от линии электропередач; последняя оплата по договору обязательного страхования строений – нет сведений; в Щучинском районе	0,25 (согласно данным похозяйственного учёта)	24,0 6,0 х 4.0 (согласно данным похозяйственного учёта)

				газоснабжения не зарегистрирован; составные части и принадлежности жилого дома: -; права на земельный участок- нет сведений		
2.	Гродненская обл., Щучинский район, д.Заболоть, д. 25	Бурдей Леонид Иванович (умер 09.04.2016г.)	С 2016 г.	Одноквартирный жилой дом; дата государственной регистрации создания – нет сведений; подземная этажность – нет; сведения об оплате налога на недвижимость и земельного налога –нет сведений; платежи за жилищно- коммунальные услуги – нет сведений; последняя оплата за потребленную электроэнергию – нет сведений; дом отключен от линии электропередач; последняя оплата по договору обязательного страхования строений – нет сведений; в Щучинском районе газоснабжения не зарегистрирован; составные части и принадлежности жилого дома: сарай, погреб, колодец; права на земельный участок- нет сведений	0,15 (согласно данным похозяйственного учёта)	72,0 6.9 x 10.4 (согласно данным похозяйственного учёта)

В течение двух месяцев с даты опубликования настоящего извещения до принятия Щучинским районным исполнительным комитетом решения о признании домов пустующими, Вы имеете право обратиться в Можейковский сельский исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать

жилой дом для проживания в установленной законодательством форме. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а также в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 **непредставление собственником уведомления**, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок **являются отказом от права собственности на жилой дом**, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непоступления уведомления в установленный срок, Щучинским районным исполнительным комитетом будет принято решение о включении жилого дома в реестр пустующих домов Щучинского района с последующей подачей в суд о признании дома бесхозным и передаче его в собственность сельского исполнительного комитета.

Имеющиеся сведения о местонахождении собственников (лиц, имеющих право владения и пользования) жилых домов, подлежащих включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в Можейковский сельский исполнительный комитет по адресу: ул. Садовая, д. 16, 231502 аг. Большое Можейково, Щучинский район, Гродненская область, либо на электронный адрес: mozek@schuchin.gov.by. Телефон (факс) для справок 801514 33627, 801514 78441

Уважаемые жители Щучинского района!

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность сельского исполнительного комитета Щучинского района.



д.Холечино, д.34



д.Холечи́но, д.34



д.Заболоть, д.25



д.Заболоть, д.25