

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Щучинского сельсовета Щучинского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Щучинского района, были установлены дома, попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Щучинский районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Щучинского сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:

№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
1.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Жиличи, д. 16	Собственник – Климук Мария Станиславовна (умерла в 1983году)	Более тридцати лет	Одноквартирный жилой дом; Дата государственной регистрации создания – <i>не зарегистрирован</i> ; Подземная этажность – <i>нет</i> ; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги, налог на недвижимость и земельный налог, обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>сарай</i> ; Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i>	0,18 га. (согласно данным похозяйственного учёта)	45,0 5x9



2.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Шнипки, д. б/н	Собственник – Касперович Ольга Яковлевна (умерла в 2010 году)	Более десяти лет	<p>Одноквартирный жилой дом; Дата государственной регистрации создания – <i>не зарегистрирован</i>; Подземная этажность – <i>нет</i>; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги, налог на недвижимость и земельный налог, обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i>; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>нет</i>; Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i></p>	0,15 га. (согласно данным похозяйственного учёта)	48,0 6х8
----	--	---	------------------	---	--	-------------



3.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Шнипки, д. б/н	Собственник – Кривулько Антонина Иосифовна (умерла в 1993 году)	Более одного года	Одноквартирный жилой дом; Дата государственной регистрации создания – <i>не зарегистрирован</i> ; Подземная этажность – <i>нет</i> ; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги, налог на недвижимость и земельный налог, обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>нет</i> ; Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i>	0,21 га. (согласно данным похозяйственного учёта)	20,0 4x5
----	---	--	----------------------	--	--	-------------



В течение двух месяцев с даты опубликования настоящего извещения до принятия Щучинским районным исполнительным комитетом решения о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Щучинского района, Вы имеете право обратиться в Щучинский сельский исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания в установленной законодательством форме. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а также в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 **непредставление собственником уведомления**, а также неприятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае не поступления уведомления в установленный срок, Щучинским районным исполнительным комитетом будет принято решение о включении жилого дома в реестр пустующих домов Щучинского района с последующей подачей в суд о признании дома бесхозным и передаче его в собственность сельского исполнительного комитета.

Имеющиеся сведения о местонахождении собственников (лиц, имеющих право владения и пользования) жилых домов, подлежащих включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в Щучинский сельский исполнительный комитет по адресу: **231513 Гродненская область, Щучинский район, аг.Турья, ул.Лесная, д.4, либо на электронный адрес: szuzin@schuchin.gov.by, телефон (факс) для справок 8(01514) 2 02 79.**

Уважаемые жители Щучинского района!

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность сельского исполнительного комитета Щучинского района.