

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Первомайского сельсовета Щучинского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Щучинского района, были установлены дома, попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Щучинский районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Первомайского сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:

№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
1	2	3	4	5	6	7
1.	Гродненская обл., Щучинский район, дер. Мотыли, ул. Светлая, д. 40	Собственник – Мирон Мария Петровна (умерла в 1999 г.); наследники: племянник Савко Вячеслав Иосифович (фактически принял наследство, но не оформил права на жилой дом)	С 2015 г.	Одноквартирный жилой дом; дата государственной регистрации создания – не зарегистрирован; подземная этажность – нет; оплата за электроэнергию - не поступала более 3-х лет; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись; составные части и принадлежности жилого дома: сарай, погреб, колодец; права на земельный участок – не зарегистрированы.	0,20 га. (согласно данным похозяйственного учёта)	86,0 8,6x10 (согласно данным похозяйственного учёта)

1	2	3	4	5	6	7
2.	Гродненская обл., Щучинский район, дер. Мотыли, ул. Светлая, д. 91	Собственник – Дудко Станислав Винцентович (умер в 2005); наследники: внук Дудко Дмитрий Львович; внук Максимов Александр Александрович	С 2005 г.	Одноквартирный жилой дом; дата государственной регистрации создания – не зарегистрирован; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись; составные части и принадлежности жилого дома: хозяйственная постройка, погреб, колодец; права на земельный участок – не зарегистрированы; дом находится в аварийном состоянии	0,15 га. (согласно данным похозяйственного учёта)	58,0 7х8,3 (согласно данным похозяйственного учёта)

В течение двух месяцев с даты опубликования настоящего извещения до принятия Щучинским районным исполнительным комитетом решения о признании вышеуказанных жилых домов пустующими, Вы имеете право обратиться в Первомайский сельский исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания в установленной законодательством форме. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а также в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 **непредставление собственником уведомления**, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок **являются отказом от права собственности на жилой дом**, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непоступления уведомления в установленный срок, Щучинским районным исполнительным комитетом будет принято решение о признании жилого дома пустующим с последующей подачей в суд о признании дома бесхозным и передаче его в собственность сельского исполнительного комитета.

Имеющиеся сведения о местонахождении собственников (лиц, имеющих право владения и пользования) вышеуказанных жилых домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в Первомайский сельский исполнительный комитет по адресу: ул. Гагарина, д. 2, 231544 аг. Першемайск, Щучинский район, Гродненская область, либо на электронный адрес: perwom@schuchin.gov.by. Телефон (факс) для справок 801514 33967, 801514 73399

Уважаемые жители Щучинского района!

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность сельского исполнительного комитета Щучинского района.

