

## **«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»**

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Орлевского сельсовета Щучинского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Щучинского района, были установлены дома, попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

**Щучинский районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Орлевского сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:**

№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
1.	Гродненская обл., Щучинский район, аг. Орля, ул. Советская, д. 43	Собственники – ½ доля Пигорова Валентина Иосифовна (умерла в 2012 году) дочь: Пеньковская Людмила Васильевна  ½ доля Шелесная Вероника Карловна (умерла в 2002 году) Дочь: Осовик Людмила Геннадьевна	с 2002 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию 1947; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы; составные части и принадлежности жилого дома: пристройка, сарай	0,37га. (согласно данным похозяйственного учёта)	66,0 11х6



аг.Орля, ул.Советская, д.43



аг.Орля, ул.Советская, д.43

2.	Гродненская обл., Щучинский район, аг. Орля, ул. Октябрьская, д.5	Собственник – Манель Светлана Мечиславовна, умерла в 2020 году правопреемник Манель Владислав Иванович	с 2018 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию - 1964; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись;	0,05га. (согласно данным похозяйственного учёта)	33,0 6х5,5
----	---	--	-------------	--	---	---------------

			права на земельный участок – не зарегистрированы; составные части и принадлежности жилого дома: колодец		
--	--	--	--	--	--



**аг. Орля, ул. Октябрьская, д.5**

3.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Ново-Деражно, д.4	Собственник – Ковалевская Надежда Константиновна (умерла в 2003 году). Наследники не установлены	с 2003 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию - 1966; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялись; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы. составные части и принадлежности жилого дома: нет.	0,09га. (согласно данным похозяйственного учёта)	30,0 4х7,5
----	---	--	-------------	--	--	---------------



д.Ново-Деражно, д. 4

4.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Ново-Деражно, д.8	Зенчик Любовь Николаевна (умерла в 1997 году) Внук: Черняк Николай Семенович	с 1997 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию - 1968; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы; составные части и принадлежности жилого дома: погреб	0,05га. (согласно данным похозяйственного учёта)	45,0 5х9
----	--	--	-------------	---	---	-------------



д.Ново-Деражно, д.8

5.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Ново-Деражно, д.19	Собственник – Сороко Николай Евгеньевич	с 1988 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию - 1950; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы; хозяйственных построек нет.	0,35га. (согласно данным похозяйственного учёта)	50,0 5х10
----	---	---	-------------	---	---	--------------



д.Ново-Деражно, д.19

б.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Ново-Деражно, д. 22	Собственники– ½ доля Шляхтун Надежда Михайловна (умерла в 2005 году) Дочь: Богдель Екатерина Викентьевна  ½ доля Шляхтун Константин Викентьевич (умер в 2003 году) дочери: Богдевич Наталья Константиновна, Савицкая Елена Константиновна	с 2005 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию - 1920; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы; составные части и принадлежности жилого дома: пристройка к дому 3x4	0,28га. (согласно данным похозяйственного учёта)	55,0 5x11
----	--	--	-------------	--	---	--------------



д.Ново-Деражно, д.22

7.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Ново-Деражно, д. 23	Собственник - Железовская Анна Константиновна (умерла в 2002 году) дети: Железовский Сергей Юльянович, Желязовский Константин Юльянович, Журун Любовь Юльяновна	С 2002 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию - 1922; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – последний платеж осуществлен в 2024 году; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы; составные части и принадлежности жилого дома: 2 сарая.	0,08га. (согласно данным похозяйственного учёта)	55,0 5х11
----	--	---	-------------	---	---	--------------



д.Ново-Деражно, д.23

8.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Ново-Деражно, д.25	Собственник – Савашинская Мария Степановна умерла в 2003 году; Сыновья: Савашинский Николай Михайлович, Савашинский Геннадий Михайлович	с 2003 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию - 1922; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы; составные части и принадлежности жилого дома: 2 сарая	0,20га. (согласно данным похозяйственного учёта)	60,0 5x12
----	---	---	-------------	--	---	--------------



д.Ново-Деражно, д.25

9.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Ново-Деражно, д.28	Карпейчик Вера Михайловна (умерла в 1989 году) Правопреемник Парфенчик Александра Иосифовна	с 1989 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию - 1937; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы; составные части и принадлежности жилого дома: пристройка к дому	0,25га. (согласно данным похозяйственного учёта)	60,0 5х12
----	---	--	-------------	--	---	--------------



10.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Ново-Деражно, д.34	Сороко София Юльяновна (умерла в 2003 году) Сын: Сороко Евгений Евгеньевич	с 2003 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию - 1961; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы; составные части и принадлежности жилого дома: сарай, погреб, летняя кухня	0,47га. (согласно данным похозяйственного учёта)	60,0 6х10
-----	---	--	-------------	---	---	--------------



д.Ново-Деражно, д.34

**В течение двух месяцев с даты опубликования настоящего извещения** до принятия Щучинским районным исполнительным комитетом решения о признании вышеуказанных жилых домов пустующими, Вы имеете право обратиться в Орлевский сельский исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания в установленной законодательством форме. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а также в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 **непредставление собственником уведомления**, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непоступления уведомления в установленный срок, Щучинским районным исполнительным комитетом будет принято решение о признании жилого дома пустующим с последующей подачей в суд о признании дома бесхозным и передаче его в собственность сельского исполнительного комитета.

Имеющиеся сведения о местонахождении собственников (лиц, имеющих право владения и пользования) жилых домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в Орлевский сельский исполнительный комитет по адресу: **231508 Гродненская область, Щучинский район, аг. Орля, ул. Первомайская, д.12**, либо на электронный адрес: **orlia@schuchin.gov.by** Телефон (факс) для справок **801514 7 99 43; 7 98 93**.

#### Уважаемые жители Щучинского района!

**Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность сельского исполнительного комитета Щучинского района.**