

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Остринского сельсовета Щучинского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Щучинского района, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Щучинский районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Остринского сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:

№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок не проживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
1	Гродненская обл., Щучинский район, д. Ляховцы, д.2	Собственник – Нагорная Любовь Герасимовна (умерла 27.06.2001 г.)	С 2001 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1940; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; Обязательные страховые взносы – нет сведений; Составные части и принадлежности жилого дома: сарай, колодец; Права на земельный участок – не зарегистрированы.	0,31 согласно данным похозяйственного учета	64,0 8,0x8,0 согласно данным похозяйственного учета
2	Гродненская обл., Щучинский район, д. Ляховцы, д.4	Собственник – Козел Анна Герасимовна (умерла 18.08.1993 г.)	С 1993 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1961; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; Обязательные страховые взносы – нет сведений; Составные части и принадлежности жилого дома: сарай, колодец;	0,31 согласно данным похозяйственного учета	66,0 6,6x10,0 согласно данным похозяйственного учета

				Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы.</i>		
3	Гродненская обл., Щучинский район, д. Ляховцы, д. 5	Собственник – Починчик Нина Федоровна (умерла 10.08.2010г)	С 2010 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1947; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>нет сведений</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: 2 сарая, склеп, колодец. Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы.</i>	0,40 <i>согласно данным похозяйст венного учета</i>	46,0 5,7х8,0 <i>согласно данным похозяйст венного учета</i>
4	Гродненская обл., Щучинский район, д. Ляховцы, д.6	Собственник – Будько Михаил Михайлович (умер 27.05.2000г.)	С 2000 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1953; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>нет сведений</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: сарай, летняя кухня, колодец Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы.</i>	0,40 <i>согласно данным похозяйст венного учета</i>	54,0 9,0х6,0 <i>согласно данным похозяйст венного учета</i>
5	Гродненская обл., Щучинский район, д.Ляховцы, д.7	Собственник– Юревич Антон Антонович (умер в 1995 году)	С 1995 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1956; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>нет сведений</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: 2 сарая, колодец; Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы.</i>	0,35 <i>согласно данным похозяйст венного учета</i>	60,0 6,0х10,0 <i>согласно данным похозяйст венного учета</i>
6	Гродненская обл., Щучинский район, д.Ляховцы, д.8	Собственник –Козодой Иван Петрович (умер 04.08.2006г.)	С 2006 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1952; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>нет сведений</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: сарай, колодец. Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы.</i>	0,30 <i>согласно данным похозяйст венного учета</i>	46,0 9,2х5,0 <i>согласно данным похозяйст венного учета</i>

7	Гродненская обл., Щучинский район, д. Ляховцы, д.10	Собственник – Троян София Владимировна (умерла 24.06.2004г)	С 2004 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1952; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; Обязательные страховые взносы – нет сведений; Составные части и принадлежности жилого дома: 2 сарая, колодез. Права на земельный участок – не зарегистрированы.	0,19 согласно данным похозяйст венного учета	60,0 6,0x10,0 согласно данным похозяйст венного учета
8	Гродненская обл., Щучинский район, д. Ляховцы, д.12	Собственник – Троян Иван Константинович (умер в 1996 г).	С 1996 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1943 Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; Обязательные страховые взносы – нет сведений; Составные части и принадлежности жилого дома: колодез; Права на земельный участок – не зарегистрированы.	0,15 согласно данным похозяйст венного учета	64,0 8,0x8,0 согласно данным похозяйст венного учета
9	Гродненская обл., Щучинский район, д.Лентишки, д.1	Собственник – Люткевич Анна Людвиговна (умерла 27.07.1984г.)	С 1984 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1950; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; Обязательные страховые взносы – нет сведений; Составные части и принадлежности жилого дома: сарай. Права на земельный участок – не зарегистрированы.	0,15 согласно данным похозяйст венного учета	42,0 7,0x6,0 согласно данным похозяйст венного учета
10	Гродненская обл., Щучинский район, д. Лентишки, д.3	Собственник – Люткевич Тереса Брониславовна (умерла 12.05.2019г)	С 2019 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1918; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; Обязательные страховые взносы – нет сведений; Составные части и принадлежности жилого дома: сарай разрушен, колодез. Права на земельный участок – не зарегистрированы.	0,11 согласно данным похозяйст венного учета	36,0 6,0x6,0 согласно данным похозяйст венного учета
11	Гродненская обл., Щучинский район, д. Лентишки, д.4	Собственник –Люткевич Иван Брониславович (умер 07.02.2020г.)	С 2020 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1951 Подземная этажность – нет;	0,11 согласно	48,0 6,0x8,0 согласно

				Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>нет сведений</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>сарай, колодец</i> . Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i> .	<i>данным похозяйст венного учета</i>	<i>данным похозяйст венного учета</i>
12	Гродненская обл., Щучинский район, д. Лентишки, д.5	Собственник –Люткевич Юзеф Михайлович (умер 16.08.2005г.)	С 2005 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1945; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>нет сведений</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>сарай, колодец</i> . Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i> .	<i>0,08 согласно данным похозяйс твенного учета</i>	<i>38,0 7,6x5,0 согласно данным похозяйст венного учета</i>
13	Гродненская обл., Щучинский район, д.Лентишки, д.7	Собственник – Жук Альбин Казимирович. В 2001 году выбыл в дом- интернат г.Новогрудок.	С 2001 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1918; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>нет сведений</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>сарай, колодец</i> . Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i> .	<i>0,15 согласно данным похозяйс твенного учета</i>	<i>55,0 5,0x11,0 согласно данным похозяйст венного учета</i>
14	Гродненская обл., Щучинский район, д. Лентишки, д.12	Собственник –Михневич Мария Болтрмеевна (умерла 11.09.1988 г)	С 1988 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1935; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>нет сведений</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>колодец</i> . Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i> .	<i>0,26 согласно данным похозяйс твенного учета</i>	<i>40,0 5,0x8,0 согласно данным похозяйст венного учета</i>
15	Гродненская обл., Щучинский район, д. Лентишки, д.21	Собственник – Люткевич Альбина Ивановна (умерла 08.01.2009 года)	С 2009 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1954 Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись;	<i>0,18 согласно данным похозяйс</i>	<i>51,0 5,6x9,0 согласно данным похозяйст</i>

				Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>нет сведений</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>2 сарая, колодец</i> Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i> .	<i>твенного учета</i>	<i>венного учета</i>
16	Гродненская обл., Щучинский район, д. Лентишки, д.24	Собственник – Тарасевич Янина Станиславовна, умерла 30.01.2008 года.	С 2008 года	Одноквартирный жилой дом; Дата постройки – 1966; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>нет сведений</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>сарай, поветка</i> . Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i> .	0,18	60,0 6,0x10,0 <i>даным похозяйст венного учета</i>

В течение двух месяцев с даты опубликования настоящего извещения до принятия Щучинским районным исполнительным комитетом решения о признании жилого дома пустующим, Вы имеете право обратиться в Остринский сельсовет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания в установленной законодательством форме. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а также в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 **непредставление собственником уведомления**, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок **являются отказом от права собственности на жилой дом**, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае не поступления уведомления в установленный срок, Щучинским районным исполнительным комитетом будет принято решение о признании жилого дома пустующим с последующей подачей в суд о признании дома бесхозным и передаче его в собственность сельского исполнительного комитета.

Имеющиеся сведения о местонахождении собственников (лиц, имеющих право владения и пользования) жилых домов, подлежащих включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право

владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в Остринский сельсовет по адресу: Гродненская область, Щучинский район, 231536 г.п. Острино, ул. Гродненская, 32, **либо** на электронный адрес: ostrin@schuchin.gov.by Телефон (факс) для справок **8 01514 2 17 58**

Уважаемые жители Щучинского района!

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность сельского исполнительного комитета Щучинского района.



д. Ляховцы д.2



д. Ляховцы д.4



д. Ляховцы д.5



д. Ляховцы д.6



д. Ляховцы д. 7



д. Ляховцы д.8



д. Ляховцы д.10



д. Ляховцы д.12



д. Лентишки д.1



д. Лентишки д.3



д. Лентишки д.4



д. Лентишки д.5



д. Лентишки д.7



д. Лентишки д.12



д. Лентишки д.21



д. Лентишки д.24