«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Первомайского сельсовета Щучинского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Щучинского района, были установлены дома, попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Щучинский районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Первомайского сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:

№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
1	2	3	4	5	6	7
1.	Гродненская обл., Щучинский район, дер. Замостяны, д. 29А	Собственник – Лебедевич Феофила Николаевна (умерла в 1994 г.); сведения о лицах, имеющих право на пользование пустующим домом, в том числе наследниках, принявших наследство, но не оформивших право на жилой дом, иных лицах, имеющих право владения и пользования домом, отсутствуют	С 1994 г.	Одноквартирный жилой дом; дата государственной регистрации создания – не зарегистрирован; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись; составные части и принадлежности жилого дома – сарай; права на земельный участок – не зарегистрированы.	0,31 (согласно данным похозяйственного учёта)	30,0 5х6 (согласно данным похозяйственного учёта)

В течение двух месяцев с даты опубликования настоящего извещения до принятия Щучинским районным исполнительным комитетом решения о признании вышеуказанных жилых домов пустующими, Вы имеете право обратиться в Первомайский сельский исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания в установленной законодательством форме. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а также в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 **непредставление собственником уведомления,** а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок **являются отказом** от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непоступления уведомления в установленный срок, Щучинским районным исполнительным комитетом будет принято решение о признании жилого дома пустующим с последующей подачей в суд о признании дома бесхозяйным и передаче его в собственность сельского исполнительного комитета.

Имеющиеся сведения о местонахождении собственников (лиц, имеющих право владения и пользования) вышеуказанных жилых домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в Первомайский сельский исполнительный комитет по адресу**: ул. Гагарина, д. 2, 231544 аг. Першемайск, Щучинский район, Гродненская область, либо на электронный адрес: perwom@schuchin.gov.by. Телефон (факс) для справок 801514 33967, 801514 73399**

Уважаемые жители Щучинского района!

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность сельского исполнительного комитета Щучинского района.

«ПАВЕДАМЛЕННЕ АБ ПУСТУЮЧЫХ ДАМАХ І ЗВЕСТКІ АБ ПОШУКУ ПРАВАЎЛАДАЛЬНІКАЎ»

У ходзе правядзення візуальнага агляду жылых дамоў, размешчаных на тэрыторыі Першамайскага сельсавета Шчучынскага раёна, камісіяй па абследаванні стану жылых дамоў, размешчаных на тэрыторыі Шчучынскага раёна, былі выяўлены дамы, якія трапляюць пад крытэрыі пустуючых (на прыдамавой тэрыторыі не ажыццяўляюцца прадугледжаныя заканадаўствам мерапрыемствы па ахове зямель, не захоўваюцца патрабаванні да ўтрымання (эксплуатацыі) тэрыторыі, а таксама ёсць іншыя прыкметы, якія ўказваюць на невыкарыстанне жылога дома для пражывання асобамі, якія маюць права валодання і карыстання).

Шчучынскі раённы выканаўчы камітэт, у мэтах скарачэння колькасці пустуючых дамоў на тэрыторыі Першамайскага сельсавета, адшуквае ўласнікаў і наследнікаў пустуючых жылых дамоў па наступных адрасах:

№ п/п	Месцазнаходжанне жылога дома	Асобы, якія маюць права валодання і карыстання жылым домам	Тэрмін непражывання ў жылым доме	Звесткі аб жылым доме	Плошча зямельнага ўчастка, га	Плошча і памеры жылога дома, кв.м., м
1	2	3	4	5	6	7
1.	Гродзенская вобл., Шчучынскі раён, в. Замасцяны, д. 29А	Уласнік – Лебядзевіч Феафіла Мікалаеўна (памерла у 1994 г.); звесткі аб асобах, якія маюць права на карыстанне пустючым домам, у тым ліку наследніках, якія прынялі спадчыну, але якія не аформілі права на жылы дом, іншых асобах, якія маюць права валодання і карыстання домам, адсутнічаюць	З 1994 г.	Аднакватэрны жылы дом; дата дзяржаўнай рэгістрацыі стварэння – не зарэгістраваны; падземная паверхавасць – няма; дом адключаны ад лініі электраперадач; выплаты за жыллёва-камунальныя паслугі – не налічваліся; падатак на нерухомую маёмасць і зямельны падатак – не налічваўся; абавязковыя страхавыя ўзносы – не налічваліся; састаўныя часткі і прыналежнасці жылога дома – хлеў; правы на зямельны ўчастак – не зарэгістраваны.	0,31 (паводле дадзеных пагаспадарчага ўліку)	30,0 5х6 (паводле дадзеных пагаспадарчага ўліку)

На працягу двух месяцаў з даты апублікавання дадзенага паведамлення да прыняцця Шчучынскім раённым выканаўчым камітэтам рашэння аб прызнанні вышэйпаказаных жылых дамоў пустуючымі, Вы маеце права звярнуцца ў Першамайскі сельскі выканаўчы камітэт з пісьмовым паведамленнем аб намеры выкарыстоўваць жылы дом для пражывання ва ўстаноўленай заканадаўствам форме. Да паведамлення прыкласці дакументы (іх копіі), якія пацвярджаюць права валодання і карыстання жылым домам, а таксама на працягу аднаго года прыняць меры па прывядзенні жылога дома і зямельнага ўчастка, на якім ён размешчаны, у стан, прыдатны для выкарыстання іх па прызначэнні (мэтавым прызначэнні), у тым ліку шляхам ажыццяўлення рэканструкцыі або капітальнага рамонту жылога дома.

У адпаведнасці з часткай 4 пункта 10 Указа Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 24 сакавіка 2021 г. № 116 непрадстаўленне ўласнікам паведамлення, а таксама непрыняцце прызначаных у паведамленні мер ва ўстаноўлены ў ім тэрмін з'яўляюцца адмовай ад права ўласнасці на жылы дом, за выключэннем выпадкаў, калі паведамленне прадстаўлена іншымі праваўладальнікамі (іх прадстаўнікамі).

У выпадку непаступлення паведамлення ва ўстаноўлены тэрмін, Шчучынскім раённым выканаўчым камітэтам будзе прынята рашэнне аб прызнанні жылога дома пустючым з наступнай падачай у суд аб прызнанні дома безгаспадарчым і перадачы яго ва ўласнасць сельскага выканаўчага камітэта.

Існуючыя звесткі аб месцазнаходжанні ўласнікаў (асоб, якія маюць права валодання і карыстання) вышэйпаказаных жылых дамоў, а таксама паведамленні ад уласнікаў, асоб, якія маюць права валодання і карыстання вышэйпаказанымі дамамі аб намеры выкарыстоўваць жылы дом для пражывання, накіроўваць у Першамайскі сельскі выканаўчы камітэт па адрасе: вул. Гагарына, д. 2, 231544, аг. Першамайск, Шчучынскі раён, Гродзенская вобласць, або **на электронны адрас**: **perwom@schuchin.gov.by**. **Тэлефон (факс) для даведак 801514 33967, 801514 73399.**

Паважаныя жыхары Шчучынскага раёна!
Нагадваем Вам аб неабходнасці навядзення парадку і падтрымання належнага санітарнага стану жылога дома і прысядзібнага ўчастка, каб нерухомая маёмасць, якая Вам належыць, не трапіла ў катэгорыю пустуючых дамоў з наступным яго адабраннем ва ўласнасць сельскага выканаўчага камітэта Шчучынскага раёна.