

**Инвестиционное предложение по проекту:**  
**Вовлечение в хозяйственный оборот комплекса зданий**  
**«Спиртзавод «Протасовщина»**

<p>Описание инвестиционного проекта</p>	<p>Инвестиционный проект предполагает вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых помещений бывшего спиртзавода «Протасовщина», находящегося на балансе Щучинского районного жилищно-коммунального хозяйства</p>
<p>Общая информация об инвестиционном предложении</p>	<p>Технологическое оборудование требует замены. Общая площадь зданий спиртзавода «Протасовщина» составляет 4274,7 кв.м., из них:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 Здание проходной, пл. 27 кв.м. (ул. Заводская, 12)</li><li>2.Здание главного корпуса пл. 1259,2 кв.м. (ул. Заводская, 12 А)</li><li>3.Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (сварочный цех) пл. 86,4 кв.м. (ул. Заводская, 12 Б)</li><li>4. Спиртохранилище пл. 159 кв.м. (ул.Заводская, 12Г)</li><li>5. Здание углекислотного цеха, пл. 256,6 кв.м. (ул. Заводская, 12 Д)</li><li>6.Здание мельницы, пл. 215,2 кв.м. (ул. Заводская, 12 Е)</li><li>7. Здание трансформаторной подстанции, пл. 14,2 кв.м. (ул. Заводская, 12 Ж)</li><li>8. Здание весовой, пл.23,0 кв.м. (ул. Заводская, 12 М)</li><li>9. Зерносклад, пл. 887,5 кв.м. (ул. Заводская, 12 Л)</li><li>10. Здание зерносклада, пл. 1203 кв.м. (ул. Заводская, 12 И)</li><li>11. Здание клуба-конторы с пристройкой, пл. 143,6 кв.м. (ул. Заводская, 17 а)</li></ol> <p>Первоначальная стоимость зданий составляет 155,6 млн. руб., остаточная стоимость на 01.01.2016 г. – 0 руб.</p> <p>Здания и сооружения требуют реконструкции (капитального ремонта), не обеспечены необходимой инженерной инфраструктурой.</p>

Продукция, планируемая к выпуску	По выбору инвестора
Инвестиционная площадка	<p>Инвестиционная площадка расположена в д. Протасовщина по ул. Заводская, 12 Щучинского района Гродненской области.</p> <p>Площадь земельного участка составляет 2,0574 га. Находится в западной части Щучинского района, с удалением от города Щучина 14 км, от автодороги М6(Гродно-Минск) – 1 км, от железной дороги (ст. Рожанка)- 20 км. Площадка с западной стороны граничит: пахотные земли СПУ «Протасовщина», с южной, северной, восточной сторон – усадебная жилая застройка д. Протасовщина.</p> <p>Обеспечен подъезд автотранспорта.</p>
Сырьевое обеспечение	<p>Сырьевое обеспечение может осуществляется на основе заключения договоров с поставщиками сырья, материалов и топливно-энергетических ресурсов.</p> <p>Основными поставщиками энергоресурсов являются специализированные предприятия г. Щучина.</p>
Краткая характеристика рынка	<ul style="list-style-type: none"> <li>• расположение на пересечении основных автомобильных, железнодорожных путей: по территории района проходят железная дорога Гродно-Мосты-Лида-Минск, автомагистраль Гродно – Минск; автодороги республиканского и местного значения;</li> <li>• широкие внешнеэкономические связи: субъекты хозяйствования района активно осуществляют внешнеэкономическую деятельность с 41 страной мира.</li> <li>• наличие режима свободной экономической зоны (СЭЗ);</li> </ul>
Контакты	<p>231513, Республика Беларусь, Гродненская область, г. Щучин, ул. Кирова, 25 А  Директор: Щучинского РУП ЖКХ  <b>Шкиндеров Андрей Валерьевич</b>  Тел.: +3751514 24503; +3751514 24639  Эл. адрес: kommoonhoz@mail.ru</p>

