

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже  
пустующего жилого дома

**Организатор:** Желудокский сельский исполнительный комитет  
Щучинского района Гродненской области

**Дата, время и место проведения аукциона:** 27 сентября 2024 года в  
11.00 часов по адресу: Щучинский район, г.п. Желудок, пл. Свободы, д. 12,  
Желудокский сельисполком, конт. тел. (801514) 7 94 04, 7 94 09, адрес эл.  
почты zelud@schuchin.gov.by

Наименование предмета аукциона	Одноквартирный жилой дом
Место нахождения имущества	Гродненская область, Щучинский район, д.Дуброво, д. 47
Общая площадь, кв.м.	72
Жилая площадь, кв.м.	34
Год постройки	1934
Описание имущества	Одноквартирный одноэтажный деревянный жилой дом, размер 12.0х6.0 м Средневзвешенное значение износа – 90% Составные части и принадлежности: сарай 10.0х6.0, сарай 4.0х4.0, колодец. Жилой дом и земельный участок не зарегистрированы
Инженерная и транспортная инфраструктура	жилой дом от подачи электроэнергии отключен
Сведения о земельном участке, га	0,20
Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	40,00
Размер задатка, бел.руб.	8,00

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведении аукционов по их продаже», утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

**Для участия в аукционе необходимо:**

1. Подать заявление об участии в аукционе по установленной форме.
2. Предоставить квитанцию об уплате суммы задатка.

Сумма задатка – 20% от начальной цены. Задаток перечисляется на расчётный счет BY41BARB36045270500140000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск БИК-ВАРВВУ2Х, УНП 500002643.

получатель – Желудокский сельский исполнительный комитет.

3. Предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность.

4. Заключить соглашение с местным исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим домом на местности.

Заявление и прилагаемые документы на участие в аукционе принимаются с даты объявления аукциона до 24 сентября 2024 г включительно по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г.п. Желудок, пл. Свободы, д. 12, Щучинский район, Гродненская область.

**Условие:** Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения обратиться в Щучинское бюро Лидского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

Справки по телефонам: (01514) 79404, (01514) 79409.

Информация о продаже также содержится в извещении, опубликованном на сайте Щучинского районного исполнительного комитета [schuchin.grodno-region.by](http://schuchin.grodno-region.by).