

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже
пустующего жилого дома

Организатор: Остринский сельский исполнительный комитет
Щучинского района Гродненской области

Дата, время и место проведения аукциона: 14 марта 2025 года в 10.00 часов по адресу: Щучинский район, г.п.Острино, ул. Гродненская, 32, Остринский сельисполком, конт. тел./факс (801514) 2 17 58, 2 17 57, +375292682837, адрес ostrin@schuchin.gov.by

Объект недвижимости: Одноквартирный одноэтажный жилой дом, деревянный, размеры 6,5 х 8, год постройки – 1918. Адрес: Гродненская область, Щучинский район, д. Карпановцы, 16. Жилой дом и земельный участок не зарегистрированы. Начальная цена – 1 базовая величина (42 бел. руб).

Сумма задатка – 20% от начальной цены. Задаток перечисляется на расчётный счет р/с ВУ89АКВВ36045271100104000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 500000214, код платежа 04805, получатель – Остринский сельский исполнительный комитет.

Начало и окончание приёма документов: с даты объявления аукциона по 11 марта 2025 года (включительно) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведении аукционов по их продаже», утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Подать заявление об участии в аукционе по установленной форме.
2. Предоставить квитанцию об уплате суммы задатка.
3. Предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность.
4. Заключить соглашение с местным исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим домом на местности.

Условия: Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения обратиться в Щучинское бюро Лидского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.