

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже  
пустующих жилых домов

**Организатор:** Каменский сельский исполнительный комитет  
Щучинского района Гродненской области

**Дата, время и место проведения аукциона:** 08 октября 2024 года в  
11.00 часов по адресу: Щучинский район, аг.Каменка, ул. Школьная, д. 27,  
Каменский сельисполком, конт. тел. (801514) 2 03 81, 2 05 35, адрес эл.  
почты [kamen@schuchin.gov.by](mailto:kamen@schuchin.gov.by)

**Объект недвижимости:**

	Лот №1	Лот №2
Наименование предмета аукциона	Одноквартирный жилой дом	Одноквартирный жилой дом
Место нахождения имущества	Гродненская область, Щучинский район, аг. Каменка, ул. Солнечная, д. 3	Гродненская область, Щучинский район, д.Оздобичи, д. 14
Общая площадь, кв.м.	72	66
Жилая площадь, кв.м.	40	50
Год постройки	1995	1967
Описание имущества	Одноквартирный одноэтажный кирпичный жилой дом, размер 8x9 м. Средневзвешенное значение износа – 60%. Составные части и принадлежности: сарай. Жилой дом и земельный участок не зарегистрированы	Одноквартирный одноэтажный деревянный жилой дом, размер 6x11 м. Средневзвешенное значение износа – 80%. Составные части и принадлежности: сарай. Жилой дом и земельный участок не зарегистрированы
Инженерная и транспортная инфраструктура	Электроснабжение, центральное водоснабжение, центральная канализация, природный газ. Асфальтированный подъезд.	Электроснабжение. Асфальтированный подъезд.
Сведения о земельном участке, га	0,05	0,20
Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	40,00	40,00
Размер задатка, бел.руб.	8,00	8,00

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведении аукционов по их продаже», утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

**Для участия в аукционе необходимо:**

1. Подать заявление об участии в аукционе по установленной форме.
2. Предоставить квитанцию об уплате суммы задатка.

Сумма задатка – 20% от начальной цены. Задаток перечисляется на расчётный счет BY25 АКВВ 3604 5270 6001 4400 0000 Гродненское областное управление №400 ОАО «АСБ Беларусбанк» код АКВВBY2X УНП 500000163 код платежа 04805, получатель – Каменский сельский исполнительный комитет.

3. Предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность.

4. Заключить соглашение с местным исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим домом на местности.

Заявление и прилагаемые документы на участие в аукционе принимаются с даты объявления аукциона до 06 октября 2024 г включительно по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: аг.Каменка, ул.Школьная, д. 27, Щучинский район, Гродненская область.

**Условие:** Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения обратиться в Щучинское бюро Лидского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

Справки по телефонам: (01514) 20381, (01514) 20535.