ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов

***Организатор:*** Каменский сельский исполнительный комитет Щучинского района Гродненской области

***Дата, время и место проведения аукциона***: 22 октября 2025 года в 10.00 часов по адресу: Щучинский район, аг.Каменка, ул. Школьная, д. 27, Каменский сельисполком, конт. тел. (801514) 2 03 81, 2 05 35, адрес эл. почты kamen@schuchin.gov.by

***Объект недвижимости:***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Одноквартирный жилой дом |
| Место нахождения имущества | Гродненская область, Щучинский район, д.Пилевси, д.47 |
| Общая площадь, кв.м. | 30,0 |
| Жилая площадь, кв.м. | 24,0 |
| Год постройки | 1951 |
| Описание имущества | Одноквартирный одноэтажный деревянный жилой дом, размер 5х6 м. Средневзвешенное значение износа – 80%. Составные части и принадлежности: сарай.  Жилой дом и земельный участок не зарегистрированы |
| Инженерная и транспортная инфраструктура | Асфальтированные подъездные пути |
| Сведения о земельном участке, га | 0,25 |
| Начальная цена предмета аукциона, бел.руб. | 42,00 |
| Размер задатка, бел.руб. | 8,40 |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведении аукционов по их продаже», утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

**Для участия в аукционе необходимо**:

1. Подать заявление об участии в аукционе по установленной форме.

2. Предоставить квитанцию об уплате суммы задатка.

Сумма задатка – 20% от начальной цены. Задаток перечисляется на расчётный счет BY25 AKBB 3604 5270 6001 4400 0000 Гродненское областное управление №400 ОАО «АСБ Беларусбанк» код AKBBBY2X УНП 500000163 код платежа 04805, получатель – Каменский сельский исполнительный комитет.

3. Предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность.

4. Заключить соглашение с местным исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим домом на местности.

Заявление и прилагаемые документы на участие в аукционе принимаются с даты объявления аукциона до 19 октября 2025 года включительно по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: аг.Каменка, ул.Школьная, д. 27, Щучинский район, Гродненская область.

**Условия:** Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения обратиться в Щучинское бюро Лидского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

Справки по телефонам: (01514) 20381, (01514) 20535.