

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Щучинского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание ФАПа (422/С-71194), Щучинский район, Щучинский с/с, д. Скоржики, ул. Озерная, 37	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец имущества по лотам №№ 1-3		Учреждение здравоохранения «Щучинская центральная районная больница». Тел. 8 (01514) 2 09 44, 2 08 80, 2 04 01	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 422/С-71194 (здание ФАПа – с двумя пристройками, одноэтаж. брусчатое здание, 1963 г.п., S общ. – 71,3 кв.м, крыша –асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, стены пристроек – дощатые, крыша – волн. шифер).</p> <p>Многолетние насаждения* (яблоня – 9 шт., груша – 2 шт., клен – 5 шт., акация – 8 шт., каштан – 1 шт., вишня – 2 шт., липа – 1 шт., кустарники)</p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1950 га (под застройкой) - 30 лет		
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1950 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание ФАПа (422/С-71193), Щучинский район, Щучинский с/с, д. Барташи, 21А	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 422/С-71193 (здание ФАПа – с пристройкой, одноэтаж. блочное здание, 1965 г.п., S общ. – 54,5 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, стены пристройки – блочные, крыша – волн. шифер, дорожка (асфальтобетон) – 70 кв.м).</p> <p>Многолетние насаждения* (ясень – 1 шт.)</p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0424 га (под застройкой) - 30 лет		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание ФАПа (422/С-71485), Щучинский район, Щучинский с/с, д. Лычковцы, ул. Советская, 7	
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 422/С-71485 (здание ФАПа – с пристройкой и верандой, одноэтаж. сборно-щитовое здание, обшитое деревом, 1973 г.п., S общ. – 58,9 кв.м, крыша – шиферная, отопление печное, стены пристройки – блочные, веранды – дощатые, крыша – шифер, сарай – бревенчатый, 53 кв.м, 1960 г.п., крыша – шифер; колодец ½ - бетонные кольца; забор (деревянный); забор (металл. сетка – 30,0 м; уборная - дощатая, 2002 г.п., 1,0 кв.м).</p> <p>Многолетние насаждения* (клен канадский – 2 шт., тополь – 3 шт., слива – 5 шт., сирень – 4 шт., жасмин – 1 шт., кустарники – 10 шт.)</p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2474 га (под застройкой) - 30 лет		
Ограничения по использованию земельных участков	Охранная зона электрических сетей на площади 0,0164 га		
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 3	<p>Возможно использование при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных целей, производственных объектов (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства;</p> <p>при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией</p>		

Одно из обязательных условий продажи** недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3	<p>Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества - не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – три года;</p> <p>осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи</p>
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, в соответствии с нормами Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе;

*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **25 октября 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 октября 2023 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНН** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица

в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.