

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Щучинского района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений Дудковской школы, Щучинский р-н, Первомайский с/с, д. Дудки, 60, 60 корп. 1 - 4	Лот № 2 - здание учебного корпуса (422/С-36881), Щучинский р-н, Лядский с/с, д. Андрушевцы, 10А
Начальная цена продажи предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3		Отдел образования Щучинского райисполкома. Тел. 8 (01514) 7 31 86, 2 04 01	
Характеристика объектов	 <p>Капитальные строения с инв. №№: 422/С-36094 с составными частями и принадлежностями (здание школы с верандой - 1 этаж, бревенчатое обшитое, 1955 г.п., 143,2 кв.м, крыша – шиферная); 422/С-36095 с составными частями и принадлежностями (здание Дудковской базовой школы с холодной пристройкой – 1985 г.п., 1 этаж, стены – блоки, обложенные кирпичом, 215,8 кв.м, крыша – шифер, уборная – 17,0 кв.м, силикатные блоки с бетонным</p>		<p>Капитальное строение (инв. № 422/С-36881) с составными частями и принадлежностями: здание учебного корпуса с тамбуром, пристройкой и погребом – 1973 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша – шиферная, S общ. – 382,4 кв.м, отопление - печное; уборная – 1973 г.п., дощатая, без выгребов, S - 1 кв.м</p> 
	<p>выгребом, беседка - дощатая, колодец - бетонный); 422/С-36097 с составными частями и принадлежностями (здание столовой с холодной пристройкой – 1 этаж, кирпичное, 1954 г.п., 65,0 кв.м, крыша – шиферная, отопление печное); 422/С-36096 с составными частями и принадлежностями (здание мастерской – 1 этаж, 1954 г.п., бревенчатое, оштукатур., крыша – шиферная, 65,0 кв.м, отопление печное, сарай – дощатый, 11,0 кв.м); 422/С-40346 (сооружение благоустройства) с составными частями и принадлежностями (забор с калиткой, асфальтобетонное покрытие, бетонное покрытие с бордюром тротуарным бетонным, покрытие из тротуарной плитки). Склад (инв. № 01010031) – 1985 г.п., из силикатных блоков, 87,8 кв.м, крыша – шиферная). Многолетние насаждения* - 124 шт.</p>		<p>Срок аренды земельного участка площадью 1,7884 га (под застройкой) – 30 лет (со дня государственной регистрации прав на земельный участок)</p>
Информация о земельных участках для обслуживания имущества		Срок аренды земельного участка площадью 0,6503 га (под застройкой) – 30 лет (со дня государственной регистрации прав на земельный участок)	Срок аренды земельного участка площадью 0,6503 га (под застройкой) – 30 лет (со дня государственной регистрации прав на земельный участок)
Ограничения по использованию земельного участка		Охранная зона линий электрических сетей на площади 0,0014 га	—
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 - здание школы с подвалом и тамбуром, сарай, уборная, Щучинский район, Дембровский с/с, д. Богуши, 69	
Начальная цена предмета аукциона		3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов		<p>Здание школы с подвалом и тамбуром (инв. № 01010037) – кирпичное, 1974 г.п., 2 этажа, 1213,9 кв.м, крыша - рулонная; сарай (инв. № 01010045) – кирпичное, 1979 г.п., S застр. - 93 кв.м, крыша - шиферная; уборная (инв. № 01010046) – стены кирпичные, 1974 г.п., S застр. - 24 кв.м. Многолетние насаждения* - 199 шт.</p>	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества		Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,6569 га – 30 лет (со дня государственной регистрации прав на земельный участок)	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона водных объектов на площади 0,6569 га; охранная зона линий электропередачи на площади 0,0141 га	
Одно из обязательных условий продажи объектов недвижимости по лотам №№ 1 - 3 **		Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества – не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения - три года; осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи	

Условия по использованию земельных участков по лотам №№ 1 - 3	Возможно использование объектов при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных целей, производственных объектов (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*Многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **31 октября 2023 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 октября 2023 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОНН «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, **и дополнительно по лоту № 3** возмещение затрат по формированию земельного участка в сумме **408,60 руб.**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.