

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта "Возведение 72-квартирного жилого дома по ул. Островского в г. Щучине"

г.Щучин

08.07.2026 г.

1. Информация о застройщике

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Наименование застройщика	Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Щучинского района»
2	Место нахождения застройщика	231513 г. Щучин, пл. Свободы, 11
3	Режим работы	8.00 - 17:00 (обеденный перерыв 13:00 - 14:00), выходные дни - суббота, воскресенье
4	Сведения о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 11.04.2014г. за № 500066586
5	Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течении 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение последних трех лет государственным предприятием «УКС Щучинского района» построены многоквартирные жилые дома (60-ти квартирные жилые дома по ул. Заводская в г. Щучине, 20-ти квартирный жилой дом по ул. Заводская в г. Щучине, 56-ти квартирный жилой дом по проспекту Юности в г. Мосты), объекты образования, здравоохранения и др.

2. Информация об объекте строительства

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Цели строительства	Предоставление квартир в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30.12. 2026 г. № 460 «О государственной инвестиционной программе на 2026 год» и в рамках областной инвестиционной программы
2	Сведения об этапах и сроках реализации строительства	30 июня 2026 г. - 31 декабря 2026 г.- строительство.
3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение государственной экспертизы от 22 мая 2026г. № 259-50/26
4	Сведения о месте нахождения объекта долевого строительства и его характеристики	72-х квартирный жилой дом (КПД серии 90М) расположен по ул. Островского в г. Щучин. По планировочному решению здание жилого дома трёхсекционное 6,7,7 этажей техническим подпольем. Жилая часть дома представляет собой 19 однокомнатных, 32 двухкомнатных, 20 трёхкомнатных, 1 четырехкомнатных квартир общей площадью 4579,57

кв.м, в т.ч.:

Секция 7Р4-4тт

1-ый этаж – две однокомнатных квартир по 43,52 кв.м, две двухкомнатных квартир по 52,96; 65,31 кв.м.

2-7 этаж – двенадцать однокомнатных квартир по 43,52 кв.м., двенадцать двухкомнатных квартир по 64,95 и 65,31 кв.м.

Секция 7У1тт

1-ый этаж одна двухкомнатная квартира 68,36 кв.м., две трехкомнатных по 80,98 и 82,53 кв.м.

2-7 этаж – шесть двухкомнатных квартир по 68,36 кв.м., двенадцать трехкомнатных квартир по 80,98 и 82,53 кв.м.

Секция 6Р4-1тт

1-ый этаж – одна однокомнатная 43,52 кв.м., две двухкомнатных по 52,44 и 56,63 кв.м., одна трехкомнатная 79,25 кв.м.

2-5 этаж – четыре однокомнатных по 43,52 кв.м., восемь двухкомнатных по 55,80 и 64,49 кв.м., четыре трехкомнатных по 79,25 кв.м.

6-ой этаж – одна двухкомнатная квартира 64,49 кв.м., одна трехкомнатная квартира 79,25 кв.м., одна четырехкомнатная квартира 99,56 кв.м.

Общие характеристики жилого дома:

фундамент предусмотрен монолитная железобетонная плита;

конструктивная схема здания – перекрестно-стенная с поперечными и продольными несущими стенами;

внутренние перегородки – из КПД;

окна и балконные двери ВПХ;

внутренние двери – деревянные;

входная дверь – деревянная усиленная;

плиты лоджий -сборные железобетонные,

ограждение лоджий – высота 1,39 м;

кровля плоская, рулонная;

водоснабжение – центральное;

отопление – центральное;

отопительные приборы – стальные радиаторы;

отделка квартир – полная (жилые комнаты: потолок – акриловая окраска, стены – оклейка обоями, пол – ламинат;

кухни: стены, потолок – акриловая окраска, пол – ламинат, вдоль кухонного фронта – панель из керамической плитки;

ванная и санузел – акриловая окраска потолков и стен, пол – керамическая плитка;

устанавливается все санитарно-техническое оборудование, газовая плита;

места общего пользования – акриловая окраска;

устанавливаются приборы учета на водо-, электро-снабжение;

телефонизация;

домофонная связь с подачей сигнала для вызова в каждую квартиру;

установка поквартирных почтовых ящиков;

внутриплощадочное благоустройство: площадка для

		мусороконтейнеров (покрытие бетонное); парковка для машин, детская площадка; на площадках различного функционального значения предусмотрена расстановка малых архитектурных форм; проезды, пешеходные дорожки – бетонная тротуарная плитка; для доступа ФОЛ в квартиры на всех этажах (включая первый) в доме предусмотрен лифт;
5	Сведения о цене объекта долевого строительства и условиях ее изменения застройщиком	Стоимость одного квадратного метра на дату опубликования проектной декларации составляет: - с полной отделкой – 2 988,70 (две тысячи девятьсот восемьдесят восемь рублей 70 копеек). Условия изменения цены застройщиком - согласно законодательства Республики Беларусь
6	Данные о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, его границах и площади, об элементах благоустройства	Свидетельство (удостоверение) № 422/1414-28734, № 422/1414-28735 о государственной регистрации.
7	Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком (при их наличии), и порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству	Строительство ведется генподрядной организацией – открытое акционерное общество «Гродножилстрой». Договор строительного генподряда от 25 июня 2026 г. № 176
8	Сведения о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам	В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания. Общее имущество дома передается застройщиком по акту приемки-передачи представителю товарищества собственников, если это товарищество создано, либо лицу, определяемому общим собранием дольщиков или уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом, если такое товарищество не создано. После ввода объекта в эксплуатацию квартиры передаются в собственность дольщиков.
9	Сведения о порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом	Ознакомиться с планировками квартир и ходом строительства можно в государственном предприятии «УКС Щучинского района»

	работ по его строительству	
10	Сведения о месте и времени приема заявлений и заключения договоров	Заключение договоров осуществляется не ранее чем через семь календарных дней после опубликования данной проектной декларации в государственном печатном издании и на сайте местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет, ежедневно с 8:00 до 17:00, кроме выходных и праздничных дней по адресу: г. Щучин, пл. Свободы, 11, каб. 44 (3 этаж). Ответственное лицо – Дробыш Денис Иванович, тел. 20390, Свита Елизавета Сергеевна, тел. 20355;

Директор государственного предприятия
«УКС Щучинского района»

С.И.Борисевич