

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА «КВАРТАЛ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО УЛ. И.МЕЛЕЖА В Г. ЩУЧИНЕ»

Проектируемый квартал индивидуальной жилой застройки расположен в северной части г. Щучина рядом с кварталом усадебной жилой застройки «Плянты». Участок ограничен: с северо-запада ул. И.Мележа, с северо-востока – ул. Вербная, с запада и юго-запада – земельный участок под проектируемую смешанную застройку, с юга и юго-востока – земли общего пользования г. Щучина.

Проектируемый квартал расположен на территории свободной от застройки, на участке строительства отсутствуют объекты растительного мира (кустарники и деревья). Рельеф местности спокойный и имеет понижение в северо-восточном направлении.

Целью архитектурно-планировочной концепции является возведение 51 жилого дома этажностью 1-2 этажа с площадью земельного участка в среднем 0,1426 га.

С целью обеспечения комфортной и экологически безопасной среды жизнедеятельности населения проектируемого квартала застройки проектом предусмотрены коридоры для обустройства инженерно-транспортной инфраструктуры: в перспективе сети улиц и хозяйственных проездов к запроектированным участкам шириной 6,0 м с гравийным покрытием и тротуаров с асфальтобетонным покрытием; прокладку уличных распределительных сетей водо-, газо-, электроснабжения и связи. На каждом участке предусмотрено расположение следующих строений: многоквартирного жилого дома усадебного типа высотой 1-2 этажа и хозяйственной пристройки.

Архитектурно-планировочной концепцией квартала также предусмотрено в соответствии с утвержденным генпланом города Щучина строительства магазина товаров повседневного спроса и детского дошкольного учреждения.

Технико-экономические показатели по кварталу:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Территория в границах архитектурно-планировочной концепции,	га	11,9744
в т.ч территория усадебной застройки	га	7,9598

Территория общего пользования,	га	1,9183
в т.ч.		
а) улицы, проезды, площадки	га	1,3878
б) площадь озеленения	га	2,0963
Средняя площадь одного участка под индивидуальную застройку	га	0,1426
Количество участков под индивидуальное строительство	ед.	51
Средняя этажность застройки	этаж	1-2

Квартал индивидуальной жилой застройки в районе ул. И.Мележа в г. Щучин (копия генерального плана)