

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА «КВАРТАЛ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНЕ УЛИЦ ГАГАРИНА-САДОВАЯ В Г. ЩУЧИНЕ»

Проектируемый квартал индивидуальной жилой застройки расположен в юго-западной части г. Щучина рядом с кварталом индивидуальной жилой застройки в районе улиц Ленина-Садовая. Участок ограничен: с северо-запада – земли общего пользования г. Щучина, с северо-востока – запроектированная ул. Васильковская, с запада – земли сельскохозяйственного назначения ОАО «Щучинагропродукт», с юга – существующая усадебная жилая застройка.

Проектируемый квартал расположен на территории свободной от застройки, на участке отсутствуют объекты растительного мира (кустарники и деревья), за исключением участка вдоль улицы Гагарина (напротив жилых домов №№ 31, 33, 35 групповые участки лиственных и хвойных деревьев), вдоль улицы Куйбышева (напротив жилого дома № 1Б заросли дикорастущих кустарников) и между улицей Гагарина и улицей Куйбышева (в районе жилых домов №№ 5-7 отдельно-стоящие плодовые деревья). Рельеф местности спокойный, без значительных колебаний рельефа.

Целью архитектурно-планировочной концепции является возведение 41 жилого дома этажностью 1-2 этажа с площадью земельного участка в среднем 0,1463 га.

С целью обеспечения комфортной и экологически безопасной среды жизнедеятельности населения проектируемого квартала застройки проектом предусмотрены коридоры для обустройства инженерно-транспортной инфраструктуры: в перспективе сети улиц и хозяйственных проездов к запроектированным участкам шириной 6,0 м с гравийным покрытием и тротуаров с асфальтобетонным покрытием; прокладку уличных распределительных сетей водо-, газо-, электроснабжения и связи. На каждом участке предусмотрено расположение следующих строений: многоквартирного жилого дома усадебного типа высотой 1-2 этажа и хозяйственной пристройки.

Архитектурно-планировочной концепцией квартала также предусмотрено строительства трансформаторной подстанции.

Технико-экономические показатели по кварталу:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Территория в границах архитектурно-планировочной концепции,	га	11,9543

В т.ч территория усадебной застройки	га	6,8123
Территория общего пользования,	га	2,36
В т.ч. улицы, проезды, площадки	га	2,1694
Площадь озеленения	га	2,782
Средняя площадь одного участка под индивидуальную застройку	га	0,1463
Количество участков под индивидуальное строительство	ед.	41
Средняя этажность застройки	этаж	1-2

Квартал индивидуальной жилой застройки в районе улиц Гагарина-Садовая в г. Щучине (копия генерального плана)