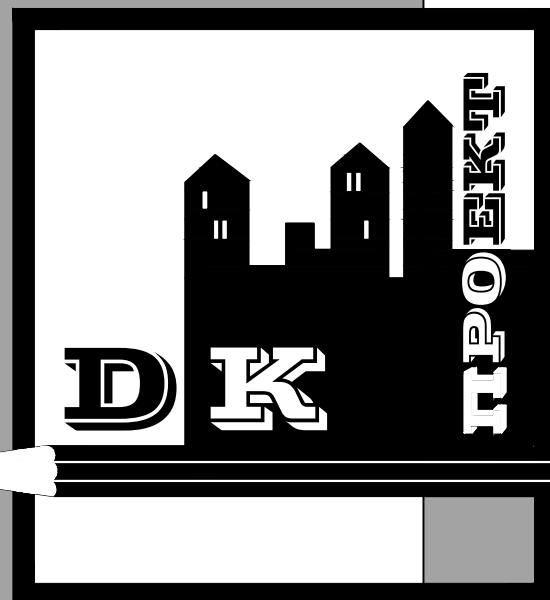




Общество с ограниченной ответственностью "ДК проект"

Шифр объекта № 86-24-О

**Квартал
индивидуальной жилой застройки
по ул. И.Мележа в г.Щучине**

Альбом : Архитектурно-планировочная концепция

Заказчик: Щучинский РИК

**Директор
ГИП**

**Казак О.М.
Сергеев М.В.**



dkproect@mail.ru



+375 (29) 7504982
+375 (154) 65 82 15

г. Лида 2024

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Стр.1
2	Архитектурно-планировочная концепция	2

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
	Ссылочные документы	
СТБ 2235–2011	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
СТБ 2073–2010	Правила выполнения чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СН 3.01.03–2020	Планировка и застройка населенных пунктов.	
СП 1.02.01–2023	Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации	
СН 3.03.06–2022	Улицы населенных пунктов	
СН 2.02.05–2020	Пожарная безопасность зданий и сооружений	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект "Квартал индивидуальной жилой застройки по ул. И.Мележа в г. Щучине" разработан на основании:

- Акта выбора места размещения земельного участка от 29.12.2023г.;
- Задания на проектирование;
- Строительных норм и правил, действующих в РБ.

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность.", актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта /М.В.Сергеев/ (квалификационный аттестат ПР № 205559 действителен до 29.09.2028г.)

ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Щучинский район расположен во IIВ климатическом районе.
Проектируемый квартал индивидуальной жилой застройки расположен в северной части г.Щучина в жилой застройке усадебного типа. Участок ограничен:
с северо-запада – ул. И.Мележа;
с северо-востока – жилая застройка по ул. Вербная;
с юго-запада – перспективная жилая застройка по ул. Советская;
с юго-востока – земли общего пользования г.Щучин.

Рельеф участка спокойный и имеет понижение в северо-восточном направлении. Перепад рельефа по отведенной территории под застройку составляет 8.0 м. Участок свободен от застройки, имеются заросли дикорастущих кустарников и отдельно-стоящих лиственных деревьев в северо-восточной части квартала

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Целью архитектурно-планировочной концепции является возведение на земельном участке 57 жилых домов. На каждом участке предусмотрено расположение следующих строений: многоквартирного жилого дома, усадебного типа, высотой 1–2 этажа и хозяйственной постройки.

Площадь участков в среднем составляет 0,1426 га. Проектом предусмотрена сеть улиц к застроенным участкам категории 3, шириной 6.0 м, с гравийным покрытием.

Так же, согласно градостроительного проекта общего планирования "Генеральный план г.Щучина.Корректировка", разработанного НПРУП "БелНИИПГрадостроительства" №39.14 в проектируемом квартале предусматривается отведение двух земельных участков под строительство магазина товаров повседневного спроса и объекта дошкольного образования.

При разработке архитектурно планировочной концепции с целью обеспечения комфортной и безопасной среды жизнедеятельности населения проектируемого квартала застройки предусмотрены коридоры для прокладки сетей водоснабжения, канализации, газоснабжения и электроснабжения, строительства кабельной канализации для сетей связи.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РЕШЕНИЯ

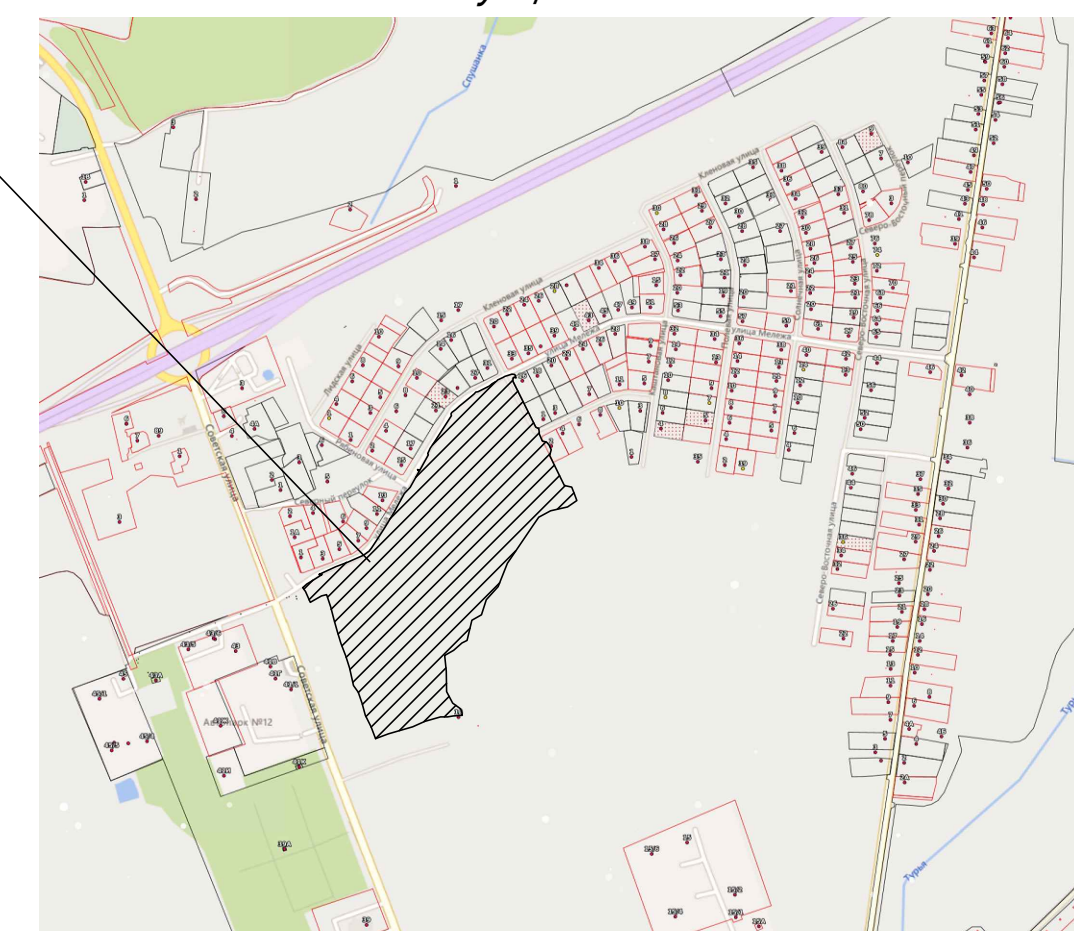
В проектируемом квартале застройки обеспечены противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями в соответствии с требованиями СН 2.02.05–2020.

Проектом предусмотрена возможность подъезда пожарных машин ко всем жилым и общественным зданиям и сооружениям с учетом нормативных требований.

						86–24–0–ГП			
						Квартал индивидуальной жилой застройки по ул. И.Мележа в г. Щучине			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик Щучинский РИК	Стадия	Лист	Листов
Директор	Казак				12.24		С	1	
ГИП	Сергеев				12.24				
ГАП	Максимчик				12.24				
Гл. спец.	Сухоцкая				12.24	Общие данные	ООО "ДК проект"		
Разработал	Сухоцкая				12.24				
Н. контр.	Сухоцкая				12.24				



Район выполнения работ

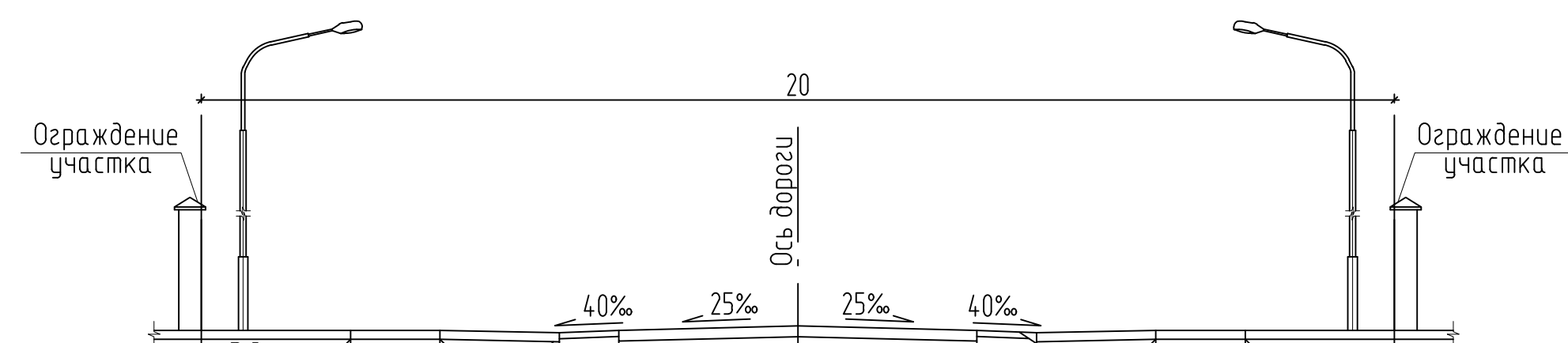


Условные обозначения

- граница отведенного участка согласно акта
- проектируемые жилые дома (показаны условно)
- проектируемые хозяйственные (показаны условно)
- перспективная застройка
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары



Поперечный профиль



Уклоны	1:10			1:10	40	25		25	40	1:10			1:10
Расстояния м	1,5		2,0	1,0	3,0	3,0	25	1,0	2,0			1,5	1:10
Элементы поперечного профиля	Газон	Тротуар	Газон	Обо- мина	Проезжая часть	Проезжая часть	Обо- мина	Газон	Тротуар	Газон			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Законодательство	Количество				Площадь, м ²		Открыт объект м.г.	
			звонки	кблочки	застежки		общая	звонка	всего	
					звонка	всего				
1-51	Утепленный жилой дом	1-2	51	1	51	100	5100	-	-	-
1-51	Капитальная постройка	1	51	-	-	35	1785	-	-	-
52-57	Утепленный жилой дом (перестроенные стр-ва)	1-2	6	1	6	100	600	-	-	-
52-57	Капитальная постройка (перестроенные стр-ва)	1	6	-	-	35	210	-	-	-
58	Объекты жилищно-коммунального назначения (перестроенные стр-ва)	1	1-2	-	-	570	570	-	-	-
59	Машины, товары, оборудование, транспортные средства (перестроенные стр-ва)	1	1	-	-	250	250	-	-	-

1. Настоящий чертёж разработан на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных Частным предприятием "Донадоль" (свидетельство №0040022) в 2024 г.
2. Данный чертёж даёт общее представление о размещении существующих и проектируемых зданий и сооружений на территории, отведенной под проектирование.
3. Отметки абсолютные, система высот – балтийская, система координат – местная.
4. Местоположение подземных коммуникаций нанесено по данным эксплуатирующих организаций и требует уточнения перед проведением работ.

Технико-экономические показатели по генплану			
N п/п	Наименование	Единица изм.	Количество
1	Территория		
1.1	Территория по акту забора	га	11,9744
1.2	Территория усадебной застройки	га	7,9598
	в т.ч. на участке отведенном под стр-во	га	7,2704
	в т.ч. на участке отведенном под перспективные стр-во	га	0,6894
1.3	Территория общего пользования	га	1,9183
	в т.ч. улицы, проезды, площади	га	1,3878
	в т.ч. улицы, проезды, площади отведенные под перспективную застройку	га	0,0991
	в т.ч. участок отведенный под объект жилищного строительства	га	0,2594
	в т.ч. участок отведенный под магазин товаров народного потребления	га	0,1720
1.4	Площадь озеленения	га	2,0963
	в т.ч. на участке отведенном под стр-во	га	1,4366
	в т.ч. на участке отведенном под перспективные стр-во	га	0,6597
1.5	% озеленения в границах территории общего пользования		17,51
1.6	Площадь одного участка (средняя)	га	0,7204
2	Жилой фонд	шт.	57
2.1	Всего жилищ домов	шт.	51
	(перспективные строительство)	шт.	6
2.2	Средняя этажность жилой застройки		1-2

							86-24-0-ПТ					
							Квартал индивидуальной жилой застройки по ул. И.Мележа в г. Шумное					
Имя	Кат. ул.	Лист	Mk от	Подп.	Дата	Заказчик: Шумный РЯ	Страна	Лист	Листов			
Директор	Камен	С.Е.Род			12.24		C	2				
ГЛАВ	Сергеев	А.Н.П			12.24							
ГАИ	Макашин	Ю.В.З			12.24							
С.С.ОБЩ.	Осипова	В.В.В			12.24							
Архитектор	Осипова	В.В.В			12.24	Архитектурно-планировочная концепция	000 "ПК проект"					