

Инвестиционное предложение по проекту:
Вовлечение в хозяйственный оборот комплекса зданий
«Спиртзавод «Протасовщина»

<p>Описание инвестиционного проекта</p>	<p>Инвестиционный проект предполагает вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых помещений бывшего спиртзавода «Протасовщина», находящегося на балансе Щучинского районного жилищно-коммунального хозяйства</p>
<p>Технические характеристики проекта</p>	<p>Технологическое оборудование требует замены. Общая площадь зданий спиртзавода «Протасовщина» составляет 4274,7 кв.м., из них:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Здание проходной, пл. 27 кв.м. (ул. Заводская, 12) 2.Здание главного корпуса пл. 1259,2 кв.м. (ул. Заводская, 12 А) 3.Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (сварочный цех) пл. 86,4 кв.м. (ул. Заводская, 12 Б) 4. Спиртохранилище пл. 159 кв.м. (ул.Заводская, 12Г) 5. Здание углекислотного цеха, пл. 256,6 кв.м. (ул. Заводская, 12 Д) 6.Здание мельницы, пл. 215,2 кв.м. (ул. Заводская, 12 Е) 7. Здание трансформаторной подстанции, пл. 14,2 кв.м. (ул. Заводская, 12 Ж) 8. Здание весовой, пл.23,0 кв.м. (ул. Заводская, 12 М) 9. Зерносклад, пл. 887,5 кв.м. (ул. Заводская, 12 Л) 10. Здание зерносклада, пл. 1203 кв.м. (ул. Заводская, 12 И) 11. Здание клуба-конторы с пристройкой, пл. 143,6 кв.м. (ул. Заводская, 17 а) <p>Первоначальная стоимость зданий составляет 155,6 млн. руб., остаточная стоимость на 01.01.2016 г. – 0 руб.</p> <p>Здания и сооружения требуют реконструкции (капитального ремонта), не обеспечены необходимой инженерной инфраструктурой.</p>
<p>Продукция, планируемая к выпуску</p>	<p>По выбору инвестора</p>
<p>Инвестиционная площадка</p>	<p>Инвестиционная площадка расположена в д. Протасовщина по ул. Заводская, 12 Щучинского района Гродненской области.</p> <p>Площадь земельного участка составляет 2,0574 га. Находится в западной части Щучинского района, с удалением от города Щучина 14 км, от автодороги</p>

	<p>М6(Гродно-Минск) – 1 км, от железной дороги (ст. Рожанка)- 20 км. Площадка с западной стороны граничит: пахотные земли СПУ «Протасовщина», с южной, северной, восточной сторон – усадебная жилая застройка д. Протасовщина.</p> <p>Обеспечен подъезд автотранспорта.</p>
Сырьевое обеспечение	<p>Сырьевое обеспечение может осуществляется на основе заключения договоров с поставщиками сырья, материалов и топливно-энергетических ресурсов. Основными поставщиками энергоресурсов являются специализированные предприятия г. Щучина.</p>
Общая стоимость проекта	После изготовления проектно-сметной документации
Срок реализации проекта	По определению инвестора.
Форма участия инвестора	Любые формы, не противоречащие законодательству РБ.
Краткая характеристика района	<p>Щучинский район расположен в северо-западной части Гродненской области. Граничит на севере с Республикой Литва, на западе с Гродненским, на востоке и юге с Вороновским, Лидским, Дятловским и Мостовским районами Гродненской области.</p> <p>На территории Щучинского района проживает 40930 человек, из них в экономике занято 17671 человек. В районе функционируют 10 сельскохозяйственных организаций, 4 организации промышленности, 4 строительные организации, 2 транспортные организации, 306 объектов розничной торговли и 43 – объекта общественно питания, а также 237 организаций малого и среднего бизнеса и порядка 700 ИП. Социальная сфера представлена сетью учреждений здравоохранения, культуры и образования в количествах соответствующим уставленным социальным стандартам.</p> <p>Основная специализация сельскохозяйственных предприятий – производство мяса, молока, сахарной свёклы, зерна, лекарственных растений, предприятий промышленности – производство кабельно-проводниковой продукции, производство сыров, производство сельскохозяйственной техники и запчастей.</p> <p>За 2015 год объем валовой продукции сельского хозяйства составил 1585,4 млрд. руб, темп роста 100,6%. Объем промышленного производства - 1360 млрд.руб, темп роста 94,0%, из него экспорт составляет – 61,6 млн.дол. США. Привлечено инвестиций в основной капитал 806,1 млрд. руб., из них на СМР – 436,4 млрд. рублей. Построено и введено в эксплуатацию 9,4 тыс. кв.м. жилья. Населению реализовано товаров на сумму 862,2 млрд. рублей, темп роста 98,9%, бытовых услуг оказано на 1,3 млрд. рублей. Среднемесячная</p>

	заработная плата составила 5391,8 тыс. руб.или 335 долл.США
Состояние проекта	Поиск инвестора
Контакты	231513, Республика Беларусь, г. Щучин, ул Кирова, 25 А Гродненская область Директор: Щучинского РУП ЖКХ Казановский Дмитрий Вечиславович Тел.: 8(01514) 24503; 8(01514) 24639 Эл. адрес: kommoonhoz@mail.ru
ФОТО	