

**Инвестиционное предложение по проекту:**  
**Вовлечение в хозяйственный оборот комплекса зданий**  
**«Спиртзавод «Протасовщина»**

<p>Описание инвестиционного проекта</p>	<p>Инвестиционный проект предполагает вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых помещений бывшего спиртзавода «Протасовщина», находящегося на балансе Щучинского районного жилищно-коммунального хозяйства</p>
<p>Технические характеристики проекта</p>	<p>Технологическое оборудование требует замены. Общая площадь зданий спиртзавода «Протасовщина» составляет 4274,7 кв.м., из них:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Здание проходной, пл. 27 кв.м. (ул. Заводская, 12)</li> <li>2.Здание главного корпуса пл. 1259,2 кв.м. (ул. Заводская, 12 А)</li> <li>3.Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (сварочный цех) пл. 86,4 кв.м. (ул. Заводская, 12 Б)</li> <li>4. Спиртохранилище пл. 159 кв.м. (ул.Заводская, 12Г)</li> <li>5. Здание углекислотного цеха, пл. 256,6 кв.м. (ул. Заводская, 12 Д)</li> <li>6.Здание мельницы, пл. 215,2 кв.м. (ул. Заводская, 12 Е)</li> <li>7. Здание трансформаторной подстанции, пл. 14,2 кв.м. (ул. Заводская, 12 Ж)</li> <li>8. Здание весовой, пл.23,0 кв.м. (ул. Заводская, 12 М)</li> <li>9. Зерносклад, пл. 887,5 кв.м. (ул. Заводская, 12 Л)</li> <li>10. Здание зерносклада, пл. 1203 кв.м. (ул. Заводская, 12 И)</li> <li>11. Здание клуба-конторы с пристройкой, пл. 143,6 кв.м. (ул. Заводская, 17 а)</li> </ol> <p>Первоначальная стоимость зданий составляет 155,6 млн. руб., остаточная стоимость на 01.01.2016 г. – 0 руб.</p> <p>Здания и сооружения требуют реконструкции (капитального ремонта), не обеспечены необходимой инженерной инфраструктурой.</p>
<p>Продукция, планируемая к выпуску</p>	<p>По выбору инвестора</p>
<p>Инвестиционная площадка</p>	<p>Инвестиционная площадка расположена в д. Протасовщина по ул. Заводская, 12 Щучинского района Гродненской области.</p> <p>Площадь земельного участка составляет 2,0574 га.</p> <p>Находится в западной части Щучинского района, с удалением от города Щучина 14 км, от автодороги</p>

	<p>М6(Гродно-Минск) – 1 км, от железной дороги (ст. Рожанка)- 20 км. Площадка с западной стороны граничит: пахотные земли СПУ «Протасовщина», с южной, северной, восточной сторон – усадебная жилая застройка д. Протасовщина.</p> <p>Обеспечен подъезд автотранспорта.</p>
Сырьевое обеспечение	<p>Сырьевое обеспечение может осуществляться на основе заключения договоров с поставщиками сырья, материалов и топливно-энергетических ресурсов.</p> <p>Основными поставщиками энергоресурсов являются специализированные предприятия г. Щучина.</p>
Общая стоимость проекта	После изготовления проектно-сметной документации
Срок реализации проекта	По определению инвестора.
Форма участия инвестора	Любые формы, не противоречащие законодательству РБ.
Краткая характеристика района	<p>Щучинский район расположен в северо-западной части Гродненской области. Граничит на севере с Республикой Литва, на западе с Гродненским, на востоке и юге с Вороновским, Лидским, Дятловским и Мостовским районами Гродненской области.</p> <p>На территории Щучинского района проживает 39 130 человек, из них в экономике занято 17000 человек. В районе функционируют 10 сельскохозяйственных организаций, 4 организации промышленности, 4 строительные организации, 2 транспортные организации, Торговая сеть района насчитывает 520 торговых объектов. Действует 7 фирменных магазинов, 22 автомагазина. Организацию общественного питания на территории района осуществляют 43 объекта, в том числе 22 общедоступных объекта, 3 торговых центра и 1 рынок.</p> <p>Социальная сфера представлена сетью учреждений здравоохранения, культуры и образования в количествах соответствующим уставленным социальным стандартам.</p> <p>Основная специализация сельскохозяйственных предприятий – производство мяса, молока, сахарной свёклы, зерна, лекарственных растений, предприятий промышленности – производство кабельно-проводниковой продукции, производство сыров, производство сельскохозяйственной техники и запчастей.</p>

	<p>Темп роста валовой продукции сельского хозяйства в сопоставимых ценах во всех категориях хозяйств (с учетом крестьянско-фермерских хозяйств) составил 108,0 %.</p> <p>В 2017 году произведено промышленной продукции, включая стоимость давальческого сырья, на сумму 232869 тыс. руб. Темп роста составил 122,9%. В 2017 году на развитие экономики и социальной сферы района привлечено инвестиций в основной капитал на сумму 66, 895 млн. руб. из них на СМР – составил 31, 8 млн. рублей. Общий ввод жилья за 2017 год составляет 4955 м<sup>2</sup> (41 квартира) – 76,2% (от годового задания в 6500 м<sup>2</sup>). В 2017 г. продано населению продовольственных товаров на 57368,8 тыс. руб. (темп роста в сопоставимых ценах 102,9%) На территории Щучинского района бытовое обслуживание осуществляет 133 субъекта хозяйствования, открыто и функционирует 106 объектов бытового обслуживания, в том числе в сельской местности 28 субъектов и 25 объектов.. Среднемесячная заработная плата составила 628,1 тыс. руб. или 324,8 долл. США.</p>
Состояние проекта	Поиск инвестора
Контакты	<p>231513, Республика Беларусь, Гродненская область, г. Щучин, ул Кирова, 25 А  Директор: Щучинского РУП ЖКХ  <b>Шкиндеров Андрей Валерьевич</b>  Тел.: +3751514 24503; +3751514 24639  Эл. адрес: kommoonhoz@mail.ru</p>

ΦΟΤΟ

