

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в микрорайоне жилой застройки по ул. Заводская в г. Щучин (позиция по генплану № 11)»

г.Щучин

07.03.2019 г.

### 1. Информация о застройщике

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Наименование застройщика	Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Щучинского района»
2	Место нахождения застройщика	231513 г. Щучин, пл. Свободы, 11
3	Режим работы	8.00 - 17:00 (обеденный перерыв 13:00 - 14:00), выходные дни - суббота, воскресенье
4	Сведения о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 11.04.2014г. за № 500066586
5	Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течении 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение последних трех лет государственным предприятием «УКС Щучинского района» построены многоквартирные жилые дома в г. Щучине (49-ти, 20-ти и 60-ти квартирные жилые дома по ул. Заводская), детский сад на 170 мест по ул. Строителей в микрорайоне по ул. Ленина в г. Щучин и объекты здравоохранения, культуры.

### 2. Информация об объекте строительства

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Цели строительства	Предоставление квартир в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240
2	Сведения об этапах и сроках реализации строительства	25 февраля 2019 г. - 19 января 2020 г.- строительство.
3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение государственной экспертизы от 20 декабря 2018 г. № 1969-50/18
4	Сведения о месте нахождения объекта долевого строительства и его характеристики	60-ти квартирный жилой дом (блочно-кирпичный) расположен по ул. Заводская в г. Щучине. По планировочному решению здание жилого дома пятиэтажное с подвалом, с поперечными несущими стенами, состоящее из шести секций. Жилая часть дома представляет собой пятьдесят двухкомнатных и десять

трехкомнатных квартир общей площадью 3689,44 кв.м, в т.ч.:

1-й этаж – две двухкомнатные по 57,50 кв.м, две трехкомнатные по 79,10 кв.м, три двухкомнатные по 59,20 кв.м, четыре двухкомнатные по 57,24 кв.м, одна двухкомнатная – 54,52 кв.м;

2-й, 3-й, 4-й, 5-й этажи – восемь трехкомнатных по 79,10 кв.м, восемь двухкомнатных по 57,50 кв.м, двенадцать двухкомнатных по 59,20 кв.м, шестнадцать двухкомнатных по 57,24 кв.м, четыре двухкомнатных по 59,03 кв.м;

Общие характеристики жилого дома:

фундаменты под стены – бетонный ростверк по свайному полю, ленточные из сборных железобетонных блоков; наружные продольные стены - из блоков из ячеистого бетона;

несущие стены – из силикатного пустотелого кирпича; внутренние несущие стены – из силикатного пустотелого кирпича;

окна – блоки ПВХ;

внутренние двери – деревянные;

входная дверь – деревянная усиленная;

лоджии размером: 3-х комнатные квартиры – 2 шт. 1,08\*2,4 м, 2-х комнатные квартиры – 2 шт. 1,08\*2,4 м, ограждение лоджий – высота 1,1 м;

кровля скатная из стальных профилированных листов с полимерным покрытием по деревянной стропильной системе;

горячее водоснабжение и отопление – централизованное, отопительные приборы – стальные панельные радиаторы;

отделка квартир – полная (жилые комнаты: потолок - акриловая окраска, стены - оклейка обоями, пол – ламинированные панели;

кухни: стены, потолок – акриловая окраска, пол – линолеум, вдоль кухонного фронта – панель из керамической плитки;

ванная и санузел – акриловая окраска потолков и стен, в ванной панель из керамической плитки высотой 1,6 м, пол – керамическая плитка);

устанавливается все санитарно-техническое оборудование, газовая плита;

места общего пользования – акриловая окраска;

устанавливаются приборы учета на газо-, водо-, электро-, теплоснабжение;

телефонизация;

домофонная связь с подачей сигнала для вызова в каждую квартиру;

установка поквартирных почтовых ящиков;

для каждой квартиры предусмотрен подвал;

внутриплощадочное благоустройство: площадки для мусороконтейнеров (покрытие бетонное), для игр детей, отдыха взрослых и хозяйственных целей (покрытие из бетонной тротуарной плитки), спортивные, парковка для машин, малые архитектурные формы; проезды,

		пешеходные дорожки – бетонная тротуарная плитка
5	Сведения о цене объекта долевого строительства и условиях ее изменения застройщиком	Стоимость одного квадратного метра на дату опубликования проектной декларации составляет: - с полной отделкой – <b>1210,00 (одна тысяча двести десять белорусских рублей 00 копеек)</b> . Условия изменения цены застройщиком - согласно законодательства Республики Беларусь
6	Информация о решении местного исполнительного и распорядительного органа о процентном соотношении в строящемся объекте граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	Решение Щучинского районного исполнительного комитета от 7 марта 2019 г. № 163 «Об определении доли жилых помещений при заключении договоров»
7	Данные о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, его границах и площади, об элементах благоустройства	Свидетельство (удостоверение) № 422/655-17985 о государственной регистрации от 18 февраля 2019 г., свидетельство (удостоверение) № 422/655-17986 о государственной регистрации от 18 февраля 2019 г.
8	Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком (при их наличии), и порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству	Строительство ведется генподрядной организацией – дочернее строительное унитарное предприятие «Щучинская межхозяйственная передвижная механизированная колонна - 167». Договор строительного генподряда от 18 февраля 2019 г. № 01/19-15п/02-05.
9	Сведения о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам	В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания. Общее имущество дома передается застройщиком по акту приемки-передачи представителю товарищества собственников, если это товарищество создано, либо лицу, определяемому общим собранием дольщиков или уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом, если такое товарищество не создано. После ввода объекта в эксплуатацию квартиры передаются в собственность дольщиков.
10	Сведения о порядке	Ознакомиться с планировками квартир и ходом

	<p>ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству</p>	<p>строительства можно в государственном предприятии «УКС Щучинского района» или в отделе архитектуры и строительства Щучинского райисполкома</p>
<p>11</p>	<p>Сведения о месте и времени приема заявлений и заключения договоров</p>	<p>Прием заявлений от граждан и юридических лиц осуществляется не ранее чем через пять календарных дней после опубликования данной проектной декларации в государственном печатном издании, распространяемом в пределах административно-территориальной единицы, на территории которой находится объект или на сайте местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет, ежедневно с 8:00 до 17:00, кроме выходных и праздничных дней по адресу: г. Щучин, пл. Свободы, 11, каб.59 (3 этаж) с предоставлением копии документа, удостоверяющего личность.          Ответственное лицо – главный бухгалтер Слапик Татьяна Фридриховна, тел. 28797</p>

Директор государственного предприятия  
«УКС Щучинского района»

А.М.Малышко



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия  
«Госстройэкспертиза по Гродненской области»

Положительное

от 20 декабря 2018 г.

№ 1969-50/18

Строительство 60-ти квартирного жилого дома в микрорайоне жилой застройки по ул. Заводская в г. Щучин (позиция по генплану № 11)

Объект государственной экспертизы	: Строительный проект при одностадийном проектировании
Предмет государственной экспертизы	: Оценка соответствия основная (проект привязки жилого дома)
Шифр проекта	: 125.18
Заказчик (застройщик)	: Коммунальное унитарное дочернее предприятие "Управление капитального строительства Щучинского района"
Разработчик проекта (генпроектировщик)	: Областное унитарное проектное предприятие "Институт Гродногражданпроект"
Заявитель	: Областное унитарное проектное предприятие "Институт Гродногражданпроект"
Вид строительства	: Возведение
Место расположения объекта	: Гродненская область, Щучинский район
ГИП (ГАП)	: Воронкевич С. С. (Бутова Т. И.)
Источник финансирования	: Без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства объекта в ценах на дату начала разработки сметной документации октябрь 2018 года по сводке средств составляет 4412,034 тыс. руб.



## 1. Общая часть

Проектная документация разработана на основании комплекта разрешительной документации: акта выбора места размещения земельного участка для строительства от 03.03.2015, утвержденного председателем Щучинского райисполкома от 04.03.2015; архитектурно-планировочного задания (взамен АПЗ № 35 от 27.03.2015), утвержденного начальником отдела архитектуры и строительства Щучинского райисполкома от 20.02.2018, имеющего силу АПЗ № 22 от 22.02.2018; технических условий на инженерное обеспечение: водопровод и канализацию № 34 от 16.02.2018, выданных Щучинским РУП ЖКХ - служба ВКХ; присоединение к тепловым сетям № 253 от 20.01.2018, выданных Щучинским РУП ЖКХ; газоснабжение № 18/04-46 от 18.01.2018, выданных ПУ «Гродногаз»; электроснабжение № 12/40-11Ю от 29.01.2018, выданных филиалом «Гродненские электрические сети»; электроснабжение № 48 от 16.01.2018, выданных Щучинским районом электрических сетей; инженерно-техническое обеспечение средствами связи № 8-8037 от 27.02.2018, выданных Гродненским филиалом РУП «Белтелеком»;

задания на проектирование от 04.07.2018, утвержденного директором ГП «УКС Щучинского района», задания на проектирование, утвержденного директором ГП «УКС Щучинского района», согласованного комитетом по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома от 09.11.2018;

исходных данных для разработки документации: заключения ГУ «Щучинский зональный центр гигиены и эпидемиологии» № 5 от 18.01.2018 на проектирование; акта выбора местных карьеров и рекультивации земель при строительстве объекта, выданного начальником отдела землеустройства Щучинского райисполкома; письма отдела ГАИ Щучинского РОВД № 399 от 23.01.2018 о выдаче технических условий; инженерно-геологических изысканий, выполненных УП «Институт Гродногражданпроект» в 2018 году.

По разработанной документации получены заключения (согласования) согласующих организаций: отдела архитектуры и строительства Щучинского райисполкома от 01.11.2018; согласование № 79 от 24.10.2018 по строительному проекту, выданное комитетом по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома; ГП «Управление капитального строительства Щучинского района» (письмо № 1494 от 30.10.2018 о согласовании проектно-сметной документации).

## Дополнительная информация

Проектная документация по объекту «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в микрорайоне жилой застройки по ул. Заводская в г. Щучин (позиция по генплану № 11)» разработана способом привязки проекта экономического жилого дома типовых

потребительских качеств № 209.11-10 «60-квартирный жилой дом по ул. Борунской в г. Ошмяны (позиция по г.п. № 10)», включенный в перечень проектов экономичных жилых домов типовых потребительских качеств (постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 июня 2013 г. № 19 в редакции от 10.08.2018 № 32).

На экспертизу представлен строительный проект привязки повторно применяемого жилого дома к конкретным условиям площадки строительства (государственной экспертизе подвергнуты результаты инженерно-геологических изысканий площадки строительства с привязкой фундаментов, проектная документация по привязке повторно-применяемого проекта жилого дома в части внесенных изменений, а также проектная документация на проектируемые для жилого дома внутриплощадочные инженерные сети и внутриплощадочное благоустройство).

Распределительные инженерные сети разработаны отдельным проектом.

Класс сложности по СТБ 2331-2015 - К-4.  
Уровень ответственности по ГОСТ 27751 - II.

Проект рассмотрен группой экспертов и специалистов в составе:

Руководитель экспертной группы - эксперт	Дубровская Г.В.
Общая часть - эксперт	Дубровская Г.В.
Генеральный план - специалист эксперт	Дубровская Г.В. Андрукович В.И.
Архитектурные решения - эксперт	Дубровская Г.В.
Конструктивные решения - эксперт	Масюк А.М.
Теплоснабжение, отопление, вентиляция - эксперт	Сеткова Т.К.
Газоснабжение - эксперт	Климук Е.П.
Водоснабжение и канализация - эксперт	Романюк Т.М.
Электроснабжение - эксперт	Шестовец А.В.
Системы связи - специалист	Шестовец А.В.
Противопожарные решения - эксперт	Кравцов А.В.
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций - эксперт	Кравцов А.В.
Организация строительства - эксперт	Дубровская Г.В.
Охрана окружающей среды - эксперт	Парчевская О.И.
Сметная документация - эксперт	Сенчук Т.П.

Проектные и изыскательские работы - эксперт  
Энергетическая эффективность - специалист  
Технико-экономические показатели - эксперт

Головнен Е.В.  
Сеткова Т.К.  
Дубровская Г.В.

## 2. Результаты рассмотрения проектных решений по разделам (подразделам) документации

### 2.1. Раздел «Генеральный план»

Генеральный план строительного проекта «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в микрорайоне жилой застройки по ул. Заводская в г. Щучин (позиция по генплану № 11)» разработан на основании генплана г. Щучин, разработанного УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (объект № 39.14), генерального плана откорректированного проекта микрорайона по ул. Заводской, разработанный УП «Институт «Гродногражданпроект» (объект № 113.10/14). В соответствии с согласованием комитета по архитектуре и строительству Гродненского областного исполнительного комитета от 24.10.2018 №79, размещение объекта соответствует утвержденной градостроительной документации.

Участок для строительства жилого дома расположен в микрорайоне жилой застройки по ул. Заводская в г. Щучин.

Земельный участок расположен в северо-западной части г. Щучина и граничит: с севера и запада - земли общего пользования г. Щучина, с востока - 60-ти квартирный жилой дом, с юга - существующая усадебная жилая застройка.

Дворовое пространство дома формируется запроектированными площадками для игр детей, отдыха взрослых, спортивными площадками, площадками для хозяйственных целей, площадкой для мусороконтейнеров и парковками для машин. Благоустройство выполнено с учетом строительства перспективных жилых домов. Площадки оснащены малыми архитектурными формами в соответствии с назначением площадок.

Размещение и ориентация жилого дома выполнена согласно ТКП 45-3.01-116-2008, в соответствии с которым обеспечивается нормативная инсоляция дворовой территории. Согласно изменению № 5 к СНБ 3.02.04-03 проектом обеспечена продолжительность времени инсоляции в жилых домах не менее 2-х часов из песка в одной жилой комнате одно, двух и трехкомнатных квартир. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и отдыха взрослого населения изолированы от улиц с транспортными потоками, благоустроены и озеленены.

Покрытие пешеходных дорожек, площадок для отдыха и хозяйственных площадок, а также покрытие проезда запроектировано из бетонной тротуарной плитки по СТБ 1071. Площадка для установки мусорных контейнеров выполнена из бетона класса В 17,5 В16 2,4 по СТБ 2221. Отмостка предусмотрена из бетона класса С25/30 F250 W4 по СТБ 1544, площадка для игр детей запроектирована с покрытием из песка по СТБ ЕН 1177.

Площадка для установки мусорных контейнеров расположена на нормируемом расстоянии от жилых домов. Площадка оборудована контейнерами для раздельного сбора мусора. Вывоз бытового мусора в г. Щучин с территории жилой застройки осуществляется автомобилями «Мусоровоз».

В ранее запроектированном объекте 113.10/11-00-ГП2 «Разработка генплана микрорайона жилой застройки по ул. Заводская в г. Щучин (1-ая очередь. Улицы и магистральные инженерные сети) ул. Заводская, Некрасова, Шулени, Проектируемая № 5 и

№ 6» (положительное экспертное заключение № 1720-50/12 от 11.01.2013) предусмотрена парковка в уширении проезжей части с южной части жилого дома. Запроектированная парковка в границу территории проектируемого объекта не входит. Расчет выполнялся исходя из расчета не менее одного машино-места на 3 квартиры., предусмотрено 20 машино-мест, в том числе 1 машино-место предназначено для для автомобилей, управляемых инвалидами с нарушением опорно-двигательного аппарата.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

Отвод поверхностных вод предусматривается по спланированной поверхности в лотки прилегающих проездов, затем - в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода от граней стен и фундаментов здания.

К зданию устраиваются подъезды, обеспечивающие доступ пожарных подразделений передвижной техники в каждую квартиру жилого дома.

В проекте учтены нормы допустимого уровня звука в помещениях жилых зданий. Расчетный эквивалент уровня шума от жилой ул. Проектируемой №6 составляет 73 дБА. Допустимый уровень шума в жилых комнатах квартир категории комфортности «Б» - 40 дБА (ТКП 45-2.04-154-2009). Снижение уровня воздушного шума до нормативного в жилых помещениях предусмотрено за счет расстояния до источника шума и конструкции окон в жилом доме.

#### *Улицы и дороги. Организация и безопасность дорожного движения*

Подъезд к проектируемому многоквартирному 60-ти квартирному жилому дому (позиция по генплану № 11) и проезд по дворовой территории предусмотрен по проектируемому проезду, примыкающему к ранее запроектированной улице.

Ширина проезжей части проезда принята 5,50 м. Поперечный профиль односкатный, в бортовом камне БВ 100.22,5.15-М по СТБ 1097-2012 с возвышением над проезжей частью на 0,05 м.

Водоотвод с проезжей части выполнен в проектируемые колодцы дождевой канализации.

Конструкция дорожной одежды проезда выполнена по Типу 1:

- плита бетонная тротуарная по СТБ 1071-2007  $h=0,08$  м;
- выравнивающий слой из песка среднего 2 класса по ГОСТ 8736-2014  $h=0,03$  м;
- песчано-гравийная смесь С6 по СТБ 2318-2013  $h=0,25$  м;
- песок средний 2 класса ГОСТ 8736-2014  $h=0,30$  м;
- уплотненный грунт с  $K_{пл}$ , не менее 0,98.

Организация и безопасность дорожного движения обеспечиваются принятыми проектными решениями по элементам плана, продольного и поперечного профилей, установкой запроектированных дорожных знаков и нанесением дорожной разметки, согласно требований ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов», СТБ 1300-2014 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения», СТБ 1140-2013 «Знаки дорожные» и СТБ 1231-2012 «Разметка дорожная».

Предусмотрено устройство пешеходных связей, устройство наружного освещения территории.

Основные технико-экономические показатели генерального плана:

Площадь территории проектируемого объекта - 4995,92 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки (в т.ч. крыльца, прямки) - 1166,56 м<sup>2</sup>;

Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок (в т.ч. отмстка и бортовые камни) - 1870,04 м<sup>2</sup>.

Площадь озеленения - 1930,3 м<sup>2</sup>.

*Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения:*

- с целью создания безбарьерной среды для маломобильных групп населения на парковке для легкового автотранспорта предусмотрено 2 машино-места размером 3,5х8,0 м для автомобилей, управляемых инвалидами с нарушением опорно-двигательного аппарата на расстоянии не более 50 м от входа в здание. п.2 прил. Г таб. Г.1 ТКП 45-3.02-318-2018;

-в месте въезда с парковки на тротуар предусмотрено устройство пониженного бордюра (без перепада высот), п.2 прил. Г таб. Г.1 ТКП 45-3.02-318-2018;

- ширина проектируемого тротуара составляет болес 1,5 м, что обеспечивает ширину пути движения по тротуару инвалидов на креслах;

- зоны устройства пониженного борта выделяются по материалу, цвету и фактуре поверхности, контрастирующих с основным покрытием.

#### *По результатам рассмотрения проектных решений раздела:*

1. Представлен расчет парковочных мест по микрорайону. В жилых дворах микрорайона запроектированы открытые автомобильные парковки из расчета 1 машино-место на 3 квартиры. В микрорайоне по расчету необходимо иметь 703 машино-места, 240 машино-мест предусмотрено во дворовой территории, недостающие 463 машино-места предусмотрено расположить на существующей территории гаражей, расположенного с юга от проектируемого участка, подлежащей модернизации под многоуровневый паркинг вместимостью 463 машино-места.

К 60-квартирному жилому дому поз.11 предусматривается парковка на 20 машино-мест (в том числе 1 машино-место для инвалидов-колясочников) на уширении проезжей части улицы к югу от проектируемого дома.

Представлено письмо Щучинского районного исполнительного комитета от 10.12.2018 № 2386 в соответствии с которым ввод в эксплуатацию парковки на 20 машино-мест на улице Проектируемая №6 с учетом обеспечения 4% машино-мест для ФОЛ, предусмотренной для 60-квартирного жилого дома (поз. по ГП №11) в микрорайоне жилой застройки по ул. Заводская планируется выполнить к моменту ввода в эксплуатацию жилого дома. Обеспечение оставшимися стояночными местами предусматривается в соответствии с проектной документацией на объект "Разработка генплана микрорайона жилой застройки по ул. Заводская в г. Щучин" (заключение государственной экспертизы №751-50/11 от 5 июля 2011 г.)

2. Для устройства площадки под мусороконтейнеры по нормам изм. №3 таб. 5.2 СНБ 5.03.01-02 в соответствии с классом среды по условиям эксплуатации конструкций и минимального класса бетона по прочности на сжатие применен бетон класса В30 W4 F150.

3. Представлены чертежи с обозначенными границами производства работ по благоустройству жилых домов №8/2, №14 расположенных к северу от проектируемого жилого дома. Подъезд к указанным домам осуществляется с улицы Заводской.

4. Представлено проектное решение по отводу воды от здания.

5. В технико-экономических показателях уточнена площадь озеленения. принята 1959,32 м<sup>2</sup>.

## **2.2. Раздел «Архитектурные решения»**

При проектировании данного объекта за основу был принят проект экономического жилого дома типовых потребительских качеств № 209.11-10 "60-квартирный жилой дом по ул. Борунской в г. Ошмяны (позиция по генплану № 10)", утвержденный Министерством



архитектуры и строительства Республики Беларусь (№ 19 от 28.06.2013 в редакции от 10.08.2018 № 32). Для проектируемых секций А и А.1 применены блоки А и В объекта № 209.11-10; для проектируемых секций Б, В, В.1 и Б.1 применен блок В объекта № 209.11-10. При проектировании объекта выполнена корректировка проекта №209.11-10:

- выполнена перепланировка блока Б, в результате которой на этаже размещается две 2-х комнатные квартиры (секции Б, В, В.1, Б.1);
- изменена конструкция некоторых наружных стен;
- исключены мусоропроводы;
- входы в подъезды предусмотрены с пандусами для ФОЛ;
- изменена конструкция перегородок между кухней, санузлом и другими комнатами;
- изменена планировка подвала;
- уменьшено количество входов в подвал;
- переработана конструкция скатной кровли;
- разработаны металлические декоративные элементы на козырьках и кровле;
- дополнительно разработан вариант фасада с остеклением всех лоджий.

Габариты здания в плане (в осях) 81,040x12,830 м. Высота этажей (жилых) 2,8 м.

Архитектурная выразительность здания достигается использованием скатной кровли, фронтонов и лоджий. Фасады разработаны в едином стилистическом решении с ранее построенными жилыми домами.

Запроектированный 5-этажный дом состоит из 6-ти секций с подвалом и холодным чердаком. Кровля - скатная, с покрытием из профилированных листов с полимерным покрытием по деревянной стропильной системе. Водоотвод - наружный, организованный.

В секциях поэтажно расположены 2- и 3-комнатные квартиры. Планировка компактная. Четко выделены дневная и спальная зоны, удобные связи между прихожей, комнатами, кухней и санузлами.

Продолжительность изоляции квартир в расчетное время года соответствует требованиям ТКП 45-3.01-116-2008.

В подвале предусмотрены технические помещения и хозяйственные кладовые для каждой квартиры. Помещение уборочного инвентаря для дома размещено на 1-ом этаже.

Чердачное пространство используется для прокладки инженерных коммуникаций. Пластику фасадов формируют выступающие объемы лоджий, заканчивающиеся скатной кровлей.

Наружные стены из ячеистого бетона штукатурятся и окрашиваются фасадными красками. Торцевые стены из кирпича утепляются легкой штукатурной системой, окрашиваются фасадными красками.

Цоколь – утепление тяжелой штукатурной системой с защитно-декоративным слоем из цементно-песчаной штукатурки и покраска фасадной краской.

Ограждения лоджий запроектированы высотой 1,1 м из кирпича толщиной 120 мм. Поверхности ограждения штукатурятся с двух сторон и окрашиваются фасадной краской. Проектом предусмотрен вариант фасада с остеклением всех лоджий.

Столярные изделия заводского изготовления.

Покрытие скатной кровли принято из профнастила по СТБ 1382.

Защитное покрытие парапетов, зонты, фартуки кровли, водосточная система - плоский стальной лист с полимерным покрытием.

Во всех подвальных помещениях полы бетонные. Стены и потолки технических помещений окрашиваются акриловой краской.

В квартирах выполняется покрытие полов из ламинированных панелей, линолеума, за

исключением санузлов (покрытие из керамической плитки). Стены жилых комнат, коридоров оштукатуриваются и оклеиваются обоями.

В кухнях и санузлах выполняется акриловая (водостойкая) покраска по штукатурке, по фронту кухонного оборудования облицовка керамической плиткой, в санузлах и ванных - акриловая (водостойкая) покраска и панель из керамической плитки высотой 1,6 м по штукатурке.

Стены лестничных клеток и тамбуров окрашиваются акриловой краской по штукатурке.

Во всех помещениях квартир в лестничных клетках и тамбурах потолок окрашивается акриловой краской.

Окна и балконные двери приняты по СТБ 1108-98 из ПВХ-профиля, окна оснащены детскими замками безопасности.

Двери приняты по СТБ 2433: входные в подъезд - стальные, оборудованные домофонной связью; входные в квартиру - усиленные, с уплотнением в притворах: внутренние - деревянные; входные в подвал - стальные усиленные.

Для выхода на чердак предусмотрены противопожарные люки в соответствии с СТБ 1394-2003.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке — 172,90 на генплане.

Согласно расчетам проектом принята категория окон по характеристикам звукоизоляции «Г» СТБ 939. Нормативное значение индексов изоляции воздушного шума ограждающих конструкций (перекрытия, стены, перегородки между помещениями квартиры и между квартирами) соответствуют данным таб. 9.2 ТКП 45-2.04-154-2009. Нормативное значение индексов изоляции воздушного шума перегородки между жилыми комнатами составляет 43 дБ. Согласно серии Б.2030.6-1.14 перегородки из силикатного пустотелого кирпича толщиной 120 мм обеспечивают изоляцию шума 47 дБ, что соответствует нормативу.

*Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения:*

- крыльца при главных входах в здание запроектированы размером в плане не менее 1,8x1,8 м с пандусами с уклоном 1:10 с ограждением и отбойными бортиками и защищены от атмосферных осадков козырьками (п.2.2; 2.4; 2.5; 2.6 таб. А.1 прил. А ТКП 45-3.02-318-2018);

- габариты входных тамбуров, дверных проёмов в них предусмотрены необходимыми для перемещения посетителей в инвалидных колясках в соответствии с требованиями п. 2.11 таб. А.1 прил. А ТКП 45-3.02-318.

*По результатам рассмотрения проектных решений изменения и дополнения в раздел не вносились.*

### 2.3. Раздел «Конструктивные решения»

Инженерно-геологические изыскания площадки строительства выполнены УП «Институт Гродногражданпроект» в августе 2018 года.

В геологическом строении площадки принимают участие моренные отложения сожского периода в пределах Лидской моренной равнины.

Техногенные (искусственные) образования вскрыты в скважинах 5 и 8 и представлены насыпным грунтом. Мощность насыпного грунта до 0,7 м, давность отсыпки менее 5 лет. Поозерский горизонт - озерно-аллювиальные отложения; вскрыты под насыпными грунтами и представлены супесью и суглинком пылеватыми, песками пылеватыми и мелкими.



Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами глубиной до 2,6 м на отметках 167,3-170,6 м.

По результатам химического анализа водной вытяжки по содержанию сульфатов группы не агрессивны по всем показателям к бетону марок W4, W6, W8, по водонепроницаемости, по содержанию сульфатов, а также по содержанию хлоридов слабо агрессивны для арматуры железобетонных конструкций и не агрессивны для бетонов любой марки по водонепроницаемости.

Неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений на площадке нет.

Инженерно-геологические условия площадки ограничено благоприятны для строительства.

Осложняющие факторы инженерно-геологических условий:

- залегание грунтов с различными деформационными свойствами с выклиниванием отдельных ИГЭ;

- залегание суглинков и супесей моренных (ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-6), характеризующихся низким значением модуля деформации;

- залегание песков пылеватых водонасыщенных (ИГЭ-9), характеризующихся низким значением модуля деформации.

Материалы инженерно-геологических изысканий достаточны и могут быть использованы для проектирования фундаментов сооружений, согласно заданию на проектирование.

Класс сложности здания - К-4 (СТБ 2331).

Уровень ответственности - II (ГОСТ 277521).

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения «нулевого цикла» (ниже отм. 0,000) и надземной части проектируемого жилого дома предусмотрены согласно принятому к привязке повторно применяемому индивидуальному проекту № 209.11-10 "60-квартирный жилой дом по ул. Борунской в г. Ошмяны (позиция по генплану № 10)", утвержденный Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (№ 19 от 28.06.2013 в редакции от 10.08.2018 №32).

В процессе привязки в утвержденную для повторного применения проектную документацию внесены следующие конструктивные изменения:

- кирпич СУР150/35 СТБ 1228-2000 для кладки наружных торцевых и внутренних стен заменен на кирпич силикатный СУР150/15 СТБ 1228-2000.

За основную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке на генплане 172,90

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой горизонтальных диафрагм жесткости (плит перекрытий) и системой продольных и поперечных стен.

Нагрузка по объекту принята по СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» Ветровая нагрузка принята для I района, снеговая — для II Б района соответствии со СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» (изменение №1).

Свайные фундаменты запроектированы из сборных железобетонных свай сечением 300х300 мм по серии Б1.012.1-1.08, вып.2, объединенных монолитным железобетонным ростверком.

Стены цокольной части здания - из блоков бетонных стен подвалов по серии Б1.016.1-1, вып. 1.98.

Наружные несущие стены приняты из силикатного пустотелого кирпича СУР-150/15 по СТБ 1228-2000. В качестве системы утепления принята легкая штукатурная система утепления в соответствии с ТКП 45-3.02-113-2009.

Наружные продольные стены 1-5 этажей не несущие (с поэтажной разрезкой и

опиранием на плиты перекрытия), запроектированы из блоков из ячеистого бетона класса В1,5; D400; F35 по СТБ 1117-98, категория 1 с кладкой на клею толщиной 450 мм.

Перекрытия запроектированы из сборных железобетонных пустотных плит по серии Б1.041.1-3.08 вып.1, 2.

Перекрышки - сборные железобетонные по серии Б1.038.1-1 и брусковые из ячеистого бетона автоклавного твердения по серии Б1.038.1-7.09, вып.1.

Лестницы запроектированы из сборных железобетонных маршей и площадок по серии 1.151.1-6, вып.1 и 1.152.1-8, вып. 1.

*По результатам рассмотрения проектных решений раздела.*

1. Представлены расчеты несущей способности свайного фундамента под здание на основании инженерно-геологических изысканий с учетом требований ТКП 45-5.01-254-2012, ТКП 45-5.01-256-2012, с распечаткой вводимых исходных данных, определением расчетных усилий и перемещений при основных сочетаниях нагрузок.

#### 2.4. Раздел «Теплоснабжение, отопление, вентиляция»

Раздел проектной документации разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующих ТНПА.

В проекте не отражен объект включенный в перечень проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств, принятый за основу при привязке.

Теплоснабжение 60 квартирного жилого дома №11 (позиция по генплану) предусматривается от двухтрубных тепловых сетей, с точкой подключения к существующему узлу трубопроводов УТ-2 (объект 174.13-16-ТС) согласно генплана 113.10/13 в соответствии с техническими условиями.

Распределительные тепловые сети данным разделом не рассматриваются.

Источник теплоснабжения - котельная по ул. Советской.

Расчетный температурный график при температуре наружного воздуха -21°C 80-60°C. Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование отпуска тепловой энергии - качественное на источнике тепла и качественно - количественное в блочном тепловом пункте жилого здания.

Разрешенная тепловая нагрузка по техническим условиям принимается по проекту.

Расчетный расход тепла на 5-ти этажный жилой дом (60 кв.) составляет 1688,57 МДж/ч (0,403 Гкал/ч), в том числе: на отопление 691,35 МДж/ч (0,165 Гкал/ч), на горячее водоснабжение 997,22 МДж/ч (0,238 Гкал/ч).

Здание присоединяется к наружным тепловым сетям по независимой схеме теплоснабжения через автоматизированный блочный тепловой пункт, расположенный в отдельном помещении подвала на отм. -2,950 в осях 1-2, Г-В (секция 4).

В блочном тепловом пункте жилого дома предусматривается:

- общий учет расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение двухпоточным теплосчетчиком;

- присоединение системы отопления по независимой схеме через пластинчатый теплообменник с насосной циркуляцией. Установка двух насосов (один резервный) запроектирована на обратном трубопроводе до пластинчатого подогревателя; параметры теплоносителя в системе отопления 75-60°C;

- система горячего водоснабжения - закрытая; приготовление воды на нужды горячего водоснабжения осуществляется в пластинчатом теплообменнике, подключенном по двухступенчатой смешанной схеме, и установкой двух циркуляционных насосов (один рабочий, один резервный) в системе горячего водоснабжения;

- автоматическое регулирование расхода тепла на отопление по температуре

наружного воздуха и автоматическое поддержание температуры горячей воды в системе горячего водоснабжения регулятором температуры ОТ+ГВС с помощью регулирующих двухходовых клапанов;

- установка счетчика по учету воды на хозяйственном водопроводе к теплообменнику горячего водоснабжения;

- автоматическая подпитка местной системы отопления водой из обратного трубопровода теплосети через регулирующий двухходовой клапан: учет расхода подпиточной воды;

- для стабилизации работы системы отопления установлен закрытый расширительный сосуд на обратном трубопроводе системы отопления перед сетевыми насосами;

- на выходе теплоносителя из теплообменника системы отопления и теплообменника горячего водоснабжения установка предохранительных клапанов;

- установка необходимой отключающей, спускной, воздушной арматуры, фильтров, грязевиков, контрольно-измерительных приборов (КИП).

Поддержание нормируемой температуры внутреннего воздуха в тепловом пункте обеспечивается за счет тепловыделений от оборудования и трубопроводов. Вентиляция принята однократная: приток осуществляется через решетку в наружной стене, вытяжка - через внутрстенный индивидуальный канал с выводом выше кровли.

Отопление электрощитовой осуществляется регистром из гладких труб, подключенным к общей системе здания.

В электрощитовой вытяжка через воздуховод в индивидуальный канал с выводом выше кровли.

Поддержание нормируемой температуры внутреннего воздуха в помещении водомерного узла за счет утепления стен в подвале и теплоотдачи магистральных трубопроводов.

Вытяжка из водомерного узла через внутрстенный индивидуальный канал с выводом выше кровли.

Проектная документация включает опросный лист для выбора поставщика блочного теплового пункта полной заводской готовности с указанием технических требований по характеристикам, габаритным размерам для подбора оборудования теплового пункта заводом изготовителем.

Теплосеть, прокладываемая в пределах подвала до первой отключающей арматуры в БТП, принята из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 с устройством подвесной теплоизоляции.

*По результатам рассмотрения проектных решений раздела:*

1. Привязка проекта выполнена в соответствии с требованиями раздела 8 СТБ 2255-2012. Лист ОВ-1 дополнен: проектные решения по системам отопления и вентиляции объекта «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в микрорайоне жилой застройки по ул. Заводская в г. Щучин (позиция по генплану №11)» выполнены с использованием повторно применяемого проекта 209.11-10 «60-ти квартирный жилой дом по ул. Борунской в г. Ошмяны (позиция по генплану 10)», включенный в перечень проектов экономичных жилых домов типовых потребительских качеств (постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 июня 2013 года № 19, в редакции от 10.08.2018 № 32).

Для проектируемых секций А и А. 1 применены блоки А и В объекта № 209.11-10; для проектируемых секций Б, В, В.1 и Б.1 применен блок Б объекта №209.11-10.

При привязке 60 квартирного жилого дома по ул. Заводская в г. Щучин (позиция №11 по генплану) внесены следующие изменения:

- в связи с перепланировкой квартир, исключением мусоропроводов пересчитаны

теплопотери и выполнен гидравлический пересчет системы отопления;

- исключены отопительные приборы мусорокамер;
- чугунные радиаторы заменены на стальные панельные;
- изменено месторасположение вытяжных каналов.

Проектные решения по отоплению и вентиляции предусматриваются согласно принятому к привязке утвержденному проекту для повторного применения с учетом внесенных изменений.

2. В проектное решение внесено изменение: для притока воздуха в электрощитовую в наружной стене установлена вентиляционная решетка, листы ОВ-3, ОВ,СО-4.

## 2.5. Раздел «Газоснабжение»

Раздел проектной документации разработан на основании технических условий №18/04-46 от 18.01.2018, выданных ПУ «Гродногаз», и в соответствии с требованиями ТКП 45-4.03-257-2012, ТКП 45-4.03-267-2012.

В качестве расчетного топлива принят газ природный с теплотой сгорания 8000 ккал/м<sup>3</sup>.

Газоснабжение пятиэтажного 60 квартирного жилого дома № 11 (позиция по генплану) в микрорайоне жилой застройки по ул. Заводская в г. Щучин предусматривается от сетей природного газа низкого давления, с точкой подключения от существующего распределительного газопровода низкого давления ПСП Ø90 мм на основании технических условий.

В данном разделе предусмотрены газопроводы-вводы.

Проектом предусматривается подземная прокладка шести газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR11 Ø63x5,8 СТБ ГОСТ Р 50838-97.

Общая протяженность газопроводов-вводов с учетом выхода из земли составляет Ø63x5,8 - 59,5 м. Врезка в существующий распределительный предусмотрена арматурой для врезки под давлением 90/63.

Глубина заложения проектируемого полиэтиленового газопровода принята не менее 1,0 м до верха трубы в пешеходной зоне.

По трассе над полиэтиленовым газопроводом на расстоянии 0,6 м от него выполняется укладка полиэтиленовой сигнальной ленты шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ». трасса газопровода на местности отмечается указателями.

Соединение труб с помощью соединительных деталей с закладными нагревательными элементами.

На вводах газопровода устанавливается кран шаровый Ду25.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным УП «Институт Гродногражданпроект» к данному объекту, грунты - суглинки моренные, супеси моренные. Проектируемый полиэтиленовый газопровод укладывается на естественное основание.

Глубина заложения проектируемого газопровода принята 1,12 - 2,07 м от поверхности земли до верха трубы. Грунтовые воды на глубине прокладки газопровода обнаружены всеми скважинами на глубине от 0,3 м до 2,6 м.

В грунтах с высоким содержанием грунтовых вод на газопроводе, для предотвращения всплытия газопровода, устанавливаются гибкие пригрузы с цементно-песчаной смесью в соотношении 1:10, весом 18 кг (13 шт.), с шагом 3,0 м.

Газ в жилом доме используется для нужд пищевого приготовления бытовыми газовыми плитами. Учет расхода газа предусмотрен поквартирно газовым счетчиком с номинальным расходом G=1,6 м<sup>3</sup>/ч.

Расчетный расход газа на 60-ти квартирный жилой дом с учетом коэффициента

составляет - 15,84 м<sup>3</sup>/ч.

При привязке 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в микрорайоне жилой застройки по ул. Заводская в г. Шучин приняты проект проект №209.11-10 "60-ти квартирный жилой дом по ул. Борунской в г. Опшяны (позиция по ГП №10), включенный в перечень проектов экономичных жилых домов типовых потребительских качеств (Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 июня 2013 №19, в редакции от 10.08.2018 №32):

- для привязки секций А и А.1 применены блоки А и В объекта №209.11-10; для проектируемых секций Б, В, В.1 и Б.1 применен блок Б объекта №209.11-10;

При привязке данного проекта внесены следующие изменения:

- по набору квартир: блок Б переработан с перепланировкой квартир - две 2-х комнатных квартиры на этаже (секции Б, В, В.1, Б.1);

- разработаны новые входы в подъезды с пандусами;

- исключены мусоропроводы, что повлекло за собой следующие изменения;

- изменились вводы газопровода;

- изменена прокладка внутридомового газопровода к газовым стоякам из-за новой планировки;

- в каждой кухне установлен термозапорный клапан перед краном на счетчик, перекрывающий подачу газа при достижении температуры 100°С.

*По результатам рассмотрения проектных решений изменения и дополнения в раздел не вносились.*

## 2.6. Раздел «Водоснабжение и канализация»

Проектная документация разработана в соответствии требованиям ТР 2009/013/ВУ, задания на проектирование, действующих ТНПА Республики Беларусь; технических условий на подключение к сетям водопровода, канализации, дождевой канализации.

### Водоснабжение

Источником водоснабжения жилого дома является существующая водопроводная сеть Ø225 мм. Врезка осуществляется в существующем водопроводном колодце, выполнено устройство запорной арматуры Ø80 мм. В жилой дом выполнен ввод водопровода Ø75 мм из полипропиленовых напорных труб (P=0,63 МПа) по ГОСТ 18599-2001. В связи с пересечением с существующей сетью бытовой канализации от точки врезки до ввода в жилой дом сеть водопровода выполнена в футляре из полипропиленовых труб Ø160 мм длиной 13,30 м. Ввод водопровода, проходящий ниже ростверка, выполнен в футляре из железобетонных труб ТБ 25.12.5-2 длиной 1,25 м по СТБ 1163-2012. В основании проектируемых трубопроводов залегает суглинок моренный, R<sub>0</sub>=0,60 МПа, грунтовые воды встречены на глубине 167,80; основание под трубопроводы принято грунтовое плоское.

По функциональной пожарной опасности жилой дом отнесен к классу Ф1.3, степень огнестойкости II, строительный объем составляет 18725,60 м<sup>3</sup>. Расход воды на наружное пожаротушение 20,0 л/с обеспечивается существующими пожарными гидрантами, установленными на кольцевой водопроводной сети Ø225 мм.

### Водоотведение

Отведение бытовых сточных вод от жилого дома осуществляется в существующую сеть канализации Ø200 мм. Для возможности подключения проектируемых выпусков на существующей сети выполнено устройство дополнительных канализационных колодцев.

выполненных из сборных железобетонных элементов.

Выпуски бытовой канализации выполнены в защитных футлярах из железобетонных труб по СТБ 1163-2012.

Отвод дождевых вод с территории жилого дома осуществляется в распределительную самотечную сеть дождевой канализации Ø315 мм (125.18-С-00-НВК, УП «Институт Гродногражданпроект»).

### Дренаж

По результатам инженерно-геологического заключения для защиты подвала от высокого уровня грунтовых вод предусмотрен пристенный дренаж совершенного типа, глубина заложения дренажных труб ниже 0,5 пола подвала, укладывается в дренажную обсыпку прямоугольного очертания. Продольный уклон дренажа 0,005. Для организованного отвода подземных вод в основании траншеи укладывается рабочий дренаж из щебня, для отвода подземных вод в приемки открытого водоотлива на период строительства.

Сеть дренажа принята к монтажу из ГПД труб ПЭ 80 Перфоркор тип 2 Ø160 мм с геотекстилем по СТБ 2119-2010, НПВХ Ø160 мм по СТБ EN 1401-1-2012. На сети установлены полипропиленовые дренажные колодцы с отстойной частью.

Отвод дренажных вод осуществляется в проектируемую распределительную сеть дождевой канализации Ø315 мм (125.18-С-00-НВК, УП «Институт Гродногражданпроект»).

Присоединение дренажных труб к сети дождевой канализации выполнено в смотровой колодце с устройством дождевой заслонки.

Расчетный расход дождевых вод составляет 0,03 л/с.

Строительство участков сети от колодцев №№ 1-11, 1-29 осуществляется при помощи открытого водоотлива.

Ввод водопровода выполнен в помещение водомерного узла, учет осуществляется водомерным счетчиком Ø40 мм с радиомодулем. Гарантированное давление в водопроводной сети 0,25-0,30 МПа, требуемое давление на хозяйственно-питьевые нужды - 0,25 МПа.

Горячее водоснабжение жилого дома от БТП. Предусмотрена циркулирующая трубопроводов горячего водоснабжения по магистралям и стоякам. Потребное давление на нужды горячего водоснабжения 0,26 МПа.

Внутренние сети водопровода прокладываются под потолком подвала, приняты к монтажу из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75; выше отметки 0,000 здания - из полипропиленовых напорных труб по СТБ 1293-2001. На ответвлении от магистрали, основания стояков предусмотрена запорная арматура. Для регулирования системы горячего водоснабжения у основания циркуляционных стояков предусмотрены термостатические клапаны.

Поквартирный учет водопотребления осуществляется счетчиками холодной и горячей воды Ø15 мм с радиомодулем.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята к монтажу из полипропиленовых труб Ø50, 110 мм; трубы в полы приняты ПВХ Ø110 мм по СТБ EN 1401-1-2012; вытяжная часть вентиляционных стояков — из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Для отвода сточных вод в помещениях водомерного узла, теплового узла установлены трапы Ø110 мм.

В местах прохода полипропиленовых труб через перекрытия предусмотрены противопожарные муфты по СТБ 2224-2011. Для опорожнения предусмотрены спускные устройства.

Отвод дождевых вод с кровли здания выполнено наружными водостоками на отмостку жилого дома.

Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения:

- водоснабжение 2,61 л/с; 6,14 м<sup>3</sup>/ч, 57,0 м<sup>3</sup>/сут;
- в том числе холодное водоснабжение 1,20 л/с; 2,67 м<sup>3</sup>/ч, 34,20 м<sup>3</sup>/сут;
- в том числе горячее водоснабжение 1,70 л/с; 3,98 м<sup>3</sup>/ч, 22,80 м<sup>3</sup>/сут;
- бытовая канализация 4,21 л/с; 6,14 м<sup>3</sup>/ч, 57,0 м<sup>3</sup>/сут.

Оборудование и материалы, указанные в проекте, приняты за аналог.

*По результатам рассмотрения проектных решений раздела:*

1. Указан диаметр существующего водопроводного колодца в точке врезки в существующую водопроводную сеть Ø1500 мм; схема водопроводной сети, размеры колодцев приняты в соответствии ранее разработанному объекту 113.10/11-00-НВК2.

2. Откорректирован диаметр задвижки, устанавливаемой на ответвлении от существующей водопроводной сети к жилому дому: диаметр запорной арматуры принят в соответствии условному диаметру проектируемого ввода водопровода; предусмотрена задвижка Ø65 мм взамен Ø80 мм.

3. Указано расстояние от защищаемого объекта до пожарных гидрантов, обеспечивающих наружное пожаротушение жилого дома: пожарные гидранты расположены на кольцевой водопроводной сети Ø225 мм на расстоянии 82,0 м, 138,0 м до обслуживаемого здания, соответствует требованиям п.10.6 ТКП 45-2.02-138-2009\*.

4. Расстояние по вертикали (в свету) при пересечении проектируемых трубопроводов дренажа на участке сети от кол.№12-кол.№13 с выпусками бытовой канализации из жилого дома откорректировано, принято не менее 0,20 м, п.5.2.6 ТКП 45-3.01-155-2009.

5. Глубина проектируемых колодцев бытовой канализации принята с учетом вертикальной планировки; проектные решения дополнены объемами по наращиванию существующих колодцев бытовой канализации в границе производства работ с учетом проектируемых отметок.

6. Принято к сведению, сопряжение труб дождевой канализации, уложенных на различной глубине (высота перепада 1,92 м) выполнено с устройством перепадного стояка; устройство дождевой заслонки не требуется, п.6.2.5 ТКП 45-4.01-56-2012.

7. Принято к сведению, требуемое давление на нужды горячего водоснабжения оставляет 0,23 МПа, обеспечивается гарантированным давлением в водопроводной сети 0,25 - 0,30 МПа.

## 2.7. Раздел «Электроснабжение»

При разработке раздела проектной документации руководствовались:

- заданием на проектирование;
- архитектурно-планировочным заданием;
- техническими условиями на электроснабжение от 29.01.2018 за № 12/40-11 Ю, выданными Гродненскими электрическими сетями;
- приложениями № 1 и № 2 к техническим условиям от 29.01.2018 за № 12/40-11 Ю;
- действующими государственными стандартами и техническими кодексами установившейся практики Республики Беларусь: ПУЭ-6, ТКП 339-2011, ТКП 45-4.04-149-2009, ТКП 45-2.04-153-2009, ГОСТ 21.210-2014, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 30331.3-95 (пункты, которые не взаимосвязаны с ТР 2009/013/ВУ), СНиП 3.05.06-85, СТП 09110.35.122-08.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый жилой дом отнесен к потребителям III категории. Для подключения шкафа АСКУЭ и домофонных устройств предусмотрено устройство АВР.

Расчетная проектируемая нагрузка по объекту составляет 84,0 кВт (85,0 кВт (потребная мощность) по техническим условиям).

Распределение электроэнергии непосредственно у потребителя предусмотрено от проектируемого вводно-распределительного устройства (ВРУ), установленного в помещении электрощитовой.

На лестничных клетках всех секций на каждом этаже в нишах стен установлены совмещенные этажные щитки учета типа ЩЭм.

В каждую квартиру от этажного щитка вводятся 3 группы на ток 16 А с устройством защитного отключения (УЗО) для питания освещения и штепсельных розеток.

Розетки, установленные в квартирах, снабжены защитным устройством, автоматически закрывающим гнезда розеток при вставке вилки.

Учет электроэнергии для потребителей мест общего пользования произведен электронными счетчиками, установленными во ВРУ, для жилых квартир - электронными счетчиками, установленными в этажных щитках.

На магистралях, питающих квартиры, дополнительно установлены балансные электронные счетчики, позволяющие сравнивать суммарные показания расчетных счетчиков квартир с фактическим расходом электроэнергии в доме с целью выявления технических потерь и несанкционированного потребления.

Счетчики электроэнергии входят в комплекс системы АСКУЭ.

Система заземления принята типа TN-C-S.

Напряжение питающей сети 380/220 В.

Разделом предусмотрены розетки для питания теплосчетчиков. Подключение розеток выполнено через автоматические выключатели с УЗО, установленные в пластиковых боксах типа КМПн-2/4. Боксы установлены на каждом этаже в металлических шкафах, предусмотренных теплотехнической частью проекта.

Электрические сети выполнены кабелями марок:

- распределительная - ВВГнг(А) и проводом марки АПВ1 в виниловых трубах открыто по подвалу с креплением скобами, вертикальные участки - в каналах, предусмотренных строительной частью проекта;

- осветительная лестничных клеток и тамбуров - ВВГнг(А) скрыто под штукатуркой;

- групповая квартир - ВВГнг(А) скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий;

- осветительная подвала - ВВГнг(А) открыто с креплением скобами;

- осветительная чердака - ВВГ открыто в стальной трубе.

- освещение входов и тамбуров выполнено светильниками со светодиодными модулями, подвала - с лампами накаливания, теплового и водомерного узлов, электрощитовой и помещения хранения и мойки уборочного инвентаря - с люминесцентными лампами.

Управление освещением входов и тамбуров предусмотрено выключателями, установленными по месту и от фотореле.

Светильники освещения лестничных клеток оборудованы акустическими датчиками и управляются от фотореле.

Управление освещением чердака осуществляется выключателями, установленными на лестничной площадке пятого этажа перед входами на чердак.

В помещении электрощитовой, тепловом и водомерном узлах предусмотрено переносное ремонтное освещение на напряжение 24 В (установлены понижающие трансформаторы типа ЯТ-220/24-0,25).

Светильники аварийного освещения помещения электрощитовой и теплового узла выделены из числа светильников общего освещения и помечены буквой «А».

Люминесцентные светильники приняты с электронными ПРА.

Типы светильников принят исходя из условий окружающей среды, назначения помещений и экономической эффективности.

Высота установки выключателей от 0,7 до 1,7 м от уровня чистого пола, штепсельных розеток в кухнях квартир – 1,0 м, в остальных помещениях – не выше 1,0 м.

Штепсельные розетки, установленные с двух сторон межквартирной перегородки, смещены по высоте и установлены в разных гнездах.

В качестве основной защиты от косвенного прикосновения к токоведущим частям предусмотрено: автоматического отключения питания (УЗО), использование РЕ-проводников и выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов.

Основная система уравнивания потенциалов соединяет между собой совмещенный PEN-проводник питающей сети, заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю, металлические трубы коммуникаций, вводимых в здание, полотенцесушители и радиаторы отопления в квартирах.

Соединения выполнены с помощью главной заземляющей шины (ГЗШ) полосовой сталью 50x4 мм и кабелем марки АВВГ-1x35 мм<sup>2</sup>.

В качестве ГЗШ используется РЕ-шина ВРУ.

В ванных комнатах предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.

Молниезащита жилого дома не предусмотрена, но выполнена защита металлической кровли от статического электричества и наведенных потенциалов. Для этого от кровли здания по наружным стенам за водостоками в двух местах проложены токоотводы (учтены в разделе «АС») из стали Ø8 мм, соединенные с заземляющими устройствами (предусмотрены разделом «ЭС» проектной документации «Распределительные сети» (шифр объекта «125.18-С-00-ЭС»)).

Все металлические части кровли, выступающие над ней, присоединены к кровле круглой сталью Ø8 (предусмотрено разделом «АС»). Соединения выполнены болтовыми, сваркой и с помощью захватов и зажимов.

Проектной документацией предусмотрено создание автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ) на базе счетчиков типа СЕ-102, СЕ-301 и устройства сбора и передачи данных (УСПД), которая выполняет функции контроля за энергопотреблением.

Комплекс средств АСКУЭ позволяет вести 4-х тарифный учет электроэнергии.

Для учета электроэнергии используются: сети АСКУЭ, устройство сбора и передачи данных (УСПД), электронные счетчики электроэнергии с цифровым интерфейсом RS-485, предназначенные для многотарифного учета активной энергии в трех- и однофазных цепях переменного тока.

Сети АСКУЭ выполнены кабелем типа «экранированная витая пара», проложенным в винилпластовых трубах открыто и в каналах строительных конструкций.

Концы кабелей предусмотрено оконцевать накопечниками типа KTL-G26-05.

Вся оперативная и коммерческая информация по всем абонентам формируется в счетчиках электроэнергии, концентрируется на УСПД и по интерфейсу Ethernet передается в существующую СУБД «АСКУЭ жилых и общественных зданий РУП «Гродноэнерго».

Оборудование и материалы, примененные в разделе, приняты за аналог.

*По результатам рассмотрения проектных решений раздела:*

Раздел "ЭЛ":

1. Провода марок ПВ1 и АПВ обозначены по ГОСТ 31947-2012 (указано ПуВ и АПВ соответственно, лист 2).

2. В соответствии с п. 6.1.2 ТКП 45-4.04-149-2009 из раздела проектной документации исключено решение по выполнению освещения безопасности в помещении теплового узла

(отсутствуют постоянный дежурный персонал и электроприемники I категории по надежности электроснабжения, лист 3).

Раздел "АСКУЭ":

3. Предусмотрена передача информации об теплотреблении по единому информационному каналу, совместно с информацией об электропотреблении: от теплосчетчика, расположенного в тепловом узле, проложен кабель типа "экранированная витая пара" к шкафу ОРШ.

Из опросного листа для заказа БТП исключен GSM-модем.

## 2.8. Раздел «Системы связи»

При разработке раздела проектной документации руководствовались:

- заданием на проектирование;
- архитектурно-планировочным заданием;
- техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение средствами связи от 27.02.2018 за № 8-8037, выданными Гродненским филиалом РУП «Белтелеком»;
- письмом КУДП «УКС Щучинского района» от 21.01.2015 за № 57 о телефикации;
- действующими государственными стандартами и техническими кодексами установившейся практики Республики Беларусь: ТКП 45-4.04-27-2006, ТКП 211-2010, ТКП 206-2009 (пункты, которые не взаимосвязаны с ТР 2009/013/ВУ), ЕНИП «Единые нормы и правила по строительству объектов связи, радиовещания и телевидения».

Сети связи внутренние

Проектом предусмотрена прокладка винилпластовых труб Ø63 мм по стоякам в каналах, предусмотренных строительной частью проекта, и полиэфирных труб в штрабах стен под штукатуркой от слаботочного отсека совмещенных этажных щитков до ввода в квартиры.

Место для установки ОРШ предусмотрены в тамбуре на первом этаже между осями 6-7.

На вводе в квартирах установлены монтажные коробки типа КМ-202.

Возможность подключения оптического модема ONT к сети 220 В предусмотрена разделом «ЭЛ». Оптический модем ONT поставляется РУП «Белтелеком» при подключении услуги.

Телефикация

На основании письма КУДП «УКС Щучинского района» от 21.01.2015 за № 57 телефикация проектируемого жилого дома осуществляется посредством интерактивного телевидения «Za!a», предоставляемого РУП «Белтелеком» по телефонной линии.

Радиофикация

Для радиофикации проектируемого жилого предусмотрена установка радиоприемников УКВ вещания.

Домофонная связь

Разделом предусмотрена установка охранно-переговорного устройства (ОПУ) «ПИРРС-1000 Люкс» со входной samozакрывающейся дверью в подъезд.

Охранно-переговорное устройство предназначено для:

- запирация входных дверей подъездов;
- подачи звукового сигнала вызова в каждую квартиру с вызывного устройства, установленного на входной двери подъезда;

- обеспечения возможности проведения переговоров между посетителями и жильцом квартиры в режиме дуплексной связи;

- дистанционного открывания входной двери из любой квартиры.

Блоки предусмотрено установить: электронный - на стене 1-го этажа каждого подъезда в непосредственной близости от слаботочного отсека совмещенного этажного щитка, вызова - на неподвижной части входной двери, абонентский - в прихожих квартир.

Муфты телефонные установлены в слаботочном отсеке каждого совмещенного этажного щитка.

Питание блоков управления выполнено в разделе «ЭЛ».

Оборудование и материалы, примененные в разделе, приняты за аналог.

*По результатам рассмотрения проектных решений изменения и дополнения в раздел не вносились.*

## 2.9. Раздел «Противопожарные решения»

Класс 5-ти секционного, 5-ти этажного жилого здания по функциональной пожарной опасности 1.3, степень огнестойкости II по ТКП 45-2.02-315-2018, строительным объемом 18725,60.

К зданию устраиваются подъезды, обеспечивающие доступ пожарных подразделений с передвижной техники в каждую квартиру жилого дома. Наружное пожаротушение предусмотрено согласно ТКП 45-2.02-316-2018 от пожарных двух гидрантов на водопроводной сети диаметром 225 мм, обеспечивающих расчетный расход воды 20 л/с.

Эвакуация из помещений каждой секции предусмотрена по лестницам Л-1 непосредственно наружу. Лестницы типа Л-1 имеют окна для освещения и дымоудаления. Из каждого отсека подвала предусмотрены выход через дверь непосредственно наружу и окна для удаления дыма. В каждом отсеке подвала запроектированы окна ОК-4 (1,46x0,72 м) и ОК-10 (1,91x1,66 м) для дымоудаления.

Выход на чердак предусмотрен с верхних площадок лестничной клетки через люк по стремянке, а на крышу через слуховые окна с открывающимися фрамугами 0,6x0,8 метра.

В жилых комнатах предусмотрена установка 130-ти автономных пожарных извещателей типа ИП212-03-02М1

*По результатам рассмотрения проектных решений раздела:*

1. Проект на листе ОВ-7 дополнен указанием минимальной высоты, 1,9 метра, прокладки инженерных коммуникаций на путях эвакуации в подвале согласно п. 6.3.17 ТКП 45-2.02-315-2018.

2. В проект, лист АС-4, внесены изменения отсутствует с указанием по испытанию металлического ограждения кровли и лестниц, а также лестниц выхода на чердак и кровлю согласно СТБ 11.3.22-2011.

3. Из проекта, п.6 на листе АС-20 исключена огнезащита строительных конструкций.

4. В проекте, листы АС-4, АС-23 (прим. 5), АС-25 (прим. 16) указаны пожарно-технические характеристики строительных конструкций и отделочных материалов согласно ТКП 45-2.02-315-2018 - минимальный предел огнестойкости-классе пожарной опасности конструкций: несущие элементы здания - R 60-K0; наружные не несущие стены - E 30-K1; перекрытия - REI 45-K0; покрытие RE 15-K1, внутренние ограждающие конструкции лестничных клеток - REI 60-K0; железобетонные марши и площадки лестниц - R 45-K0.

## 2.10. Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

Согласно Постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь № 32 от 09.06.2010 проектируемый жилой дом по ул. Заводская, позиция по генплану 2, в микрорайоне жилой застройки по улицам Заводская в г. Щучин не категоризируется по гражданской обороне.

В случае чрезвычайных ситуаций техногенного характера, производится временное отселение населения микрорайона и работников располагаемых в нем предприятий обслуживания населения в безопасные места по Щучинскому району, планы размещения людей имеются в каждом сельском совете района. Руководство по организации временного отселения населения осуществляется штабом ГО города с учетом действующего плана защиты населения г. Щучин.

Оповещение населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации проводится с помощью электросирен, которые устанавливаются на зданиях согласно схемы размещения электросиреного оборудования в г. Щучин. В жилом районе дополнительно оповещение производится за счет установки УКВ приемников и уличных громкоговорителей в местах массового пребывания людей.

Подъезд к жилому дому запроектирован с учетом транспортной сети микрорайона, что при необходимости обеспечит проведение эвакуационных мероприятий (временное отселение населения в безопасные районы), ввод сил и средств для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Светомаскировка микрорайона осуществляется в соответствии с требованиями ТКП 311-2011, Уличное освещение и другие наружные осветительные установки отключаются централизованно с диспетчерского пункта управления электрическими сетями.

Для обеспечения населения питьевой водой в районе проектируемого жилого дома в случае ЧС организовывается подвоз воды питьевого качества спецавтотранспортом в закрытых ёмкостях.

Принятые проектные решения по инженерным системам жилого дома обеспечивают его безопасное и бесперебойное функционирование.

*По результатам рассмотрения проектных решений раздела:*

1. Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» откорректирован в соответствии с требованиями ТКП 112-2011, ТКП 311-2011, ТКП 369-2012, в том числе указаны: зоны возможных завалов; места размещения электросирен, с указанием зон покрытия; расстояние до ближайшего аварийно-спасательного подразделения МЧС Республики Беларусь.

## 2.11. Раздел «Организация строительства»

Раздел «Организация строительства» разработан в полном варианте, на полный (по п. 10.3.1 ТКП 45-1.03-161-2009\*) объем строительства, с продолжительностью строительства жилого дома — 11,5 месяцев, включая подготовительный период, 1,0 месяца.

В состав объекта, согласно экспликации зданий и сооружений, согласно решениям раздела «Генеральный план» включены следующие здания и сооружения:

- жилой дом - 5-и этажное здание с подвалом, с техническим чердаком, со скатной кровлей, со стенами из стеновых кладочных изделий. Здание состоит из 6-ти секций. Общая площадь квартир 3689,44 м<sup>2</sup>, площадь подвала - 770,54 м<sup>2</sup>, площадь технического чердака - 928,8 м<sup>2</sup>.

- внутриплощадочные сети и благоустройство территории.

Для организации строительства объекта решениями настоящего раздела предусматриваются временные решения по организации внешней инженерно-транспортной инфраструктуры для обеспечения строительства:

- подъезд на стройплощадку осуществляется со стороны существующей улицы, по временной дороге, место въезда на строительную площадку совпадает с проектируемым проездом к дому;

- водой для бытовых и технологических нужд – привозной в мобильной емкости объемом до 3 м<sup>3</sup> и от проектируемой водопроводной сети после ее прокладки;

- паружное пожаротушение предусматривается – от пожарного гидранта, расположенного на ранее проложенной водопроводной сети, проходящей возле территории строящегося жилого дома;

- электрической энергией для работы грузоподъемных механизмов (башенных кранов), электрического инструмента, сварочных работ, освещения бытовых помещений, освещения рабочих мест и строительной площадки – от существующей РТП 3 защищенным электрическим кабелем, подвешенным на деревянных опорах;

- теплом для обогрева временных зданий в зимнее время – от тепловых нагревательных приборов заводского изготовления;

- сжатым воздухом – от передвижной компрессорной станции.

Проектной организации направлены замечания дополнить проект техническими условиями на временное обеспечение стройплощадки электроэнергией и водой (п. 10.2 ТКП 45-1.03-161-2009\*).

Продолжительность строительства объекта

Расчет продолжительности строительства жилого дома выполнен согласно ТКП 45-1.03-303-2015 по Приложению В «Нормы продолжительности строительства жилых домов из стеновых кладочных изделий», таблица В.1 «Жилой дом пятиэтажный» методом линейной интерполяции.

По п.4.12 ТКП45-1.03-122-2015 в связи с устройством свайных фундаментов продолжительность возведения здания увеличивается из расчета 5 рабочих дней на каждые 100 свай до 6 м. Количество свай до 6м — 429 шт. К продолжительности строительства добавляется 1,0 месяц.

К продолжительности строительства надземной части здания применен коэффициент 1,1 согласно п. 4.16 ТКП 45-1.03-122-2015, учитывающий ограничение поворота стрелы башенного крана. К продолжительности строительства добавляется 0,6 месяца.

Нормативная продолжительность строительства принята с округлением согласно п.4.36 ТКП 45-1.03-122-2015 и составила 11,5 месяцев, в том числе подготовительный период — 1,0 месяц. Рассчитанная проектной организацией продолжительность строительства жилого дома не может быть рекомендованной к утверждению в качестве нормативного срока по причине того, что расчетом не учтены требования п.4.13 ТКП45-1.03-122-2015 (при размерах свайного поля св.1000 до 2000 м<sup>2</sup> применяется коэффициент совмещения свайных работ 0,5 на все сваи нулевого цикла). Проектной организации направлены замечания.

Все работы по прокладке наружных сетей, а также работы по благоустройству территории выполняются с соблюдением технологической последовательности, рациональным совмещением работ, параллельно и в сроки строительства жилого дома.

Дата начала строительства – апрель 2019 года.

Организация строительной площадки (стройгенплан) объекта не представлен. Проектной организации направлены замечания разработать стройгенплан в соответствии с требованиями п.10.3.2 абз.б)ТКП 45-1.03-161. ППБ Беларуси 01-2017.

Приняты традиционные методы производства работ. Производятся планировка, рытье котлована, забивка свай, устройство монолитного ростверка, бетонирование, кладка стен здания, устройство кровли. Монтаж внутренних коммуникаций производится параллельно с отделкой. Предусмотрено ограждение строительной площадки временным защитно-охранным ограждением согласно ГОСТ 23407-78 с установкой предупредительных знаков о производстве работ. Огражены стоянки грузоподъемных механизмов.

Потребность в основных машинах и механизмах

Работы по срезке растительного грунта и вертикальной планировке выполняются при помощи бульдозеров мощностью 80 л.с. и 108 л.с. Разработка грунта принята экскаватором с объемом ковша 0,5-0,63 м<sup>3</sup>. Забивка свай под монолитный ростверк предусматривается трубчатым дизель-молотом, срубка свай до проектной отметки выполняется навесным устройством типа СП-61А, или при помощи отбойных молотков, работающих от компрессорной установки типа ПКС-5. Возведение подземной части здания выполняется при помощи автомобильного крана типа КС-35715 грузоподъемностью 16т. Монтаж конструкций осуществляется башенным краном с длиной стрелы 30 м, грузоподъемностью 2,4-10 т, ширина колеи 6 м, длина подкрановых путей - 37,5 м (3 звена). Для устройства внутриплощадочных сетей предусмотрен автомобильный грузоподъемный кран грузоподъемностью 10 т. Предусмотрена установка подъемника грузоподъемностью 0,5 т для обеспечения подъема грузов и людей при выполнении строительных, отделочных и всех специальных работ (п.7.5 ТКП 45-1.03-161-2009\*).

Безопасность строительства объекта

В пояснительной записке дано краткое описание по охране окружающей среды, по безопасности и охране труда; приведены противопожарные мероприятия и мероприятия по энергетической эффективности.

В соответствии с требованиями прил. Е ТКП 45-1.03-40-2006 организационно-технологическая документация должна содержать конкретные решения по безопасности труда. Проектной организацией направлены замечания: по Е.3 при разработке проектных решений необходимо выявить опасные производственные факторы и зоны их действия (в ПОС). Выполнить расчет опасных зон согласно приложению "Б" ТКП 45-1.03-40-2006. По Е.5 предусмотреть решения, предупреждающие условия возникновения опасных зон и обозначить их на стройгенплане.

В разделе ПОС разработаны и представлены:

- календарные планы на подготовительный и основной периоды строительства с распределением капложений по месяцам строительства и указанием процента норм задела для определения прогнозных индексов в строительстве. Календарные планы согласованы с Заказчиком.

- расчет потребности в кадрах строителей (общая численность работающих в рабочий день составляет 55 человек).

- расчет потребности во временных зданиях и сооружениях.

В случае внесения изменений по замечаниям по разделам проектной документации и изменении продолжительности строительства в календарные планы следует внести изменения и согласовать с Заказчиком.

Проектом предусмотрены дополнительные затраты, связанные с подвижным и развозным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих в размере 9,7%. Проектной организации направлено замечание обосновать предусмотренные дополнительные затраты.

Условия производства работ – нормальные не требующие введения повышающих поправочных коэффициентов к сметным нормам, согласно НРР 8.01.104-2017.

*По результатам рассмотрения проектных решений раздела:*

1. Представлен расчет продолжительности строительства жилого дома с внесенными изменениями. Расчетом учтены требования п.4.13 ТКП45-1.03-122-2015 (при размерах свайного поля св.1000 до 2000 м<sup>2</sup> применяется коэффициент совмещения свайных работ 0,5 на все сваи нулевого цикла). Площадь свайного поля 1400 м<sup>2</sup>.

Нормативная продолжительность строительства жилого дома составила 11,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 1,0 месяц.

Представлен измененный календарный план, согласованный Заказчиком.

2. Технические условия на временное обеспечение стройплощадки электроэнергией от 29.01.2018 № 12/40-11Ю, выданы филиалом "Гродненские электрические сети"; временное обеспечение строительства водой для бытовых и технологических нужд - привозной в мобильной емкости объемом до 3 м<sup>3</sup> и от проектируемой водопроводной сети после ее прокладки (письмо управления капитального строительства Щучинского райисполкома от 04.12.2018 № 1732).

3. Разработанный строительный генеральный план рассмотрен в необходимом объеме на соответствие требованиям ТКП45-1.03-161 п.10.3.2 абз.б., требованиям ППБ Беларуси 01-2017.

На стройсиллане обозначены:

- существующие и проектируемые здания и сооружения;
- инженерные сети;
- места подключения временных инженерных сетей к действующим сетям;
- временное ограждение строительной площадки;
- расстановка основных монтажных и грузоподъемных механизмов на выполнение основного периода работ;
- указаны: опасная зона работы крана, опасная зона от падения предметов со здания;
- размещение временных зданий, сооружений и установок; площадок для временного складирования материалов, изделий и конструкций;
- постоянные и временные дороги, используемые на время производства работ;
- размещение мест пожаротушения;
- площадки сбора отходов и мусора;
- пункты очистки колес от грязи.

Отступлений от ТНПА не выявлено.

4. В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий грунтовые воды встречены всеми скважинами на глубине от 0,3 до 2,6 м. Предусматриваются работы по водопонижению и защите от подтопления, которые отражены в пояснительной записке.

Работы по водоотливу выполняются с соблюдением технологической последовательности и согласно указаниям рабочего проекта. Открытый водоотлив из котлована осуществляется при помощи насосов для водопонижения и водоотлива в соответствии с указаниями ТКП 45-5.01-254.

5. Комплекс разработанных мероприятий включает:

- расчет опасных зон согласно приложению "Б" ТКП 45-1.03-40-2006. Опасная зона от падения предмета со здания составляет 5,3 м. Опасная зона от падения груза со стрелы башенного крана - 12,7 м;
- разработку дополнительных организационных мероприятий по приложению "Е" ТКП 45-1.03-40-2006. Предусматривается защитное ограждение опасной зоны по ГОСТ 23407-78: со стороны прохода людей сплошное, высотой 2,0 м с козырьком; ограждение опасной зоны ограждением без козырька, высотой 2,0 м; входы в здание защищены сплошным дощатым настилом;
- места временного и постоянного нахождения работающих (санитарно-бытовые помещения, места отдыха и проходы для людей) расположены за пределами опасных зон;

- дано краткое описание по охране окружающей среды, по безопасности и охране труда; приведены противопожарные мероприятия и мероприятия по энергетической эффективности;

Решения по обеспечению безопасности строительства объекта разработаны в достаточном для ПОС объеме.

С учетом внесенных в ходе экспертной оценки изменений решений раздел "Организация строительства" соответствует требованиям ТНПА, входящих в блок 1.03 Национального комплекса ТНПА в области архитектуры и строительства (приложение "А" ТКП 45-1.01-4-2005) и служит одним из оснований для использования в качестве основы при разработке проекта производства работ со следующими утверждаемыми показателями:

- продолжительность строительства составляет 11,0 месяцев, в том числе подготовительный период составляет - 1,0 месяц.

## 2.12. Раздел «Охрана окружающей среды»

Проектом предусмотрено строительство 60-ти квартирного жилого дома в микрорайоне жилой застройки по ул. Заводская в г. Щучин (позиция по генплану № 11).

По архитектурному проекту «Разработка генплана микрорайона жилой застройки по ул. Заводская в г. Щучин» (шифр 113-10, ОУПП «Институт Гродногражданпроект») ранее получено положительное заключение государственной экологической экспертизы № 28 от 16.05.2011 Гродненского областного комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды.

Наличие природных территорий, подлежащих специальной охране, а также зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей в разрешительной и проектной документации не установлено.

Инженерное обеспечение жилого дома (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) предусматривается подключением к ранее запроектированным городским сетям.

До начала производства работ выполняется срезка плодородного слоя почвы в объеме 276 м<sup>3</sup>, который используется для озеленения рассматриваемого участка. Для озеленения выполняется подвозка недостающего объема плодородного грунта (197 м<sup>3</sup>).

В границу производства работ попадают деревья и поросль кустарника, подлежащие вырубке в количестве 3 шт. и 2 м<sup>2</sup> соответственно, а также иной травяной покров площадью 4995,92 м<sup>2</sup>, подлежащий удалению. Сохраняемые объекты растительного мира отсугеуют. Таксационный план выполнен. За удаление объектов растительного мира проектом предусмотрены компенсационные мероприятия:

- компенсационные посадки быстрорастущими лиственными породами — 1 шт.;
- компенсационные выплаты в размере 287,4 базовых величин (размер базовой величины принят 24,5 рублей).

После окончания строительных работ на свободных от покрытий площадях высевают газон из многолетних трав, высаживают декоративные деревья и кустарники: рябина — 2 шт., береза — 2 шт., каштан — 1 шт., липа — 3 шт., клен — 4 шт., ель — 1 шт., сирень — 8 шт., чубушник — 9 шт. Площадь озеленения в границах проектирования составит 1930,3 м<sup>2</sup>.

Для сбора твердых коммунальных отходов проектом предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусорный контейнеров.

Воздействие на недра, объекты животного мира, а также образование источников выбросов загрязняющих веществ не предусмотрено.

Отведение поверхностных сточных вод обеспечивается вертикальной планировкой и наружной системой городской дождевой канализации.



На период производства строительных работ проектом определен перечень и объемы образующихся строительных отходов (3991300 — 20,0 т, 9120500 — 56,1 т), указаны их классы опасности и возможные пути обращения со строительными отходами: сбор, временное хранение на площадке временного хранения строительных отходов с последующим вывозом в места санкционированного размещения (Реестр объектов по использованию, обезвреживанию, хранению и захоронению отходов либо ТНПА).

*По результатам рассмотрения проектных решений раздела:*

1. Представлено проектное решение по отводу воды от здания и обоснование к данному проектному решению.

2. По замечаниям раздела "Генеральный план" откорректирована площадь озеленения - 1959,32 м<sup>2</sup>.

3. На таксационном плане (лист ГП-7) исправлена опечатка (площадь поросли ивы ломкой - 2 м<sup>2</sup>); указан процент озеленения территории в процентах (39,22%) - таблица "планируемый баланс растительного мира на территории объекта строительства".

4. При расчете компенсационных мероприятий (посадок и выплат) исключен коэффициент 0,5 (финансирование осуществляется без привлечения бюджетных средств); при расчете компенсационных выплат за удаление иного травяного покрова исключен коэффициент 0,75 (применяется только для газонов и цветников). Компенсационные мероприятия за удаление объектов растительного мира составят:

- компенсационные посадки быстрорастущими лиственными породами - 2 шт.;
- компенсационные выплаты в размере 759,15 базовых величин (размер базовой величины принят 24,5 рублев).

Основание - постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14.12.2016 № 1020).

5. Таксационный план согласован Щучинским РУП ЖКХ. Основание - постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14.12.2016 № 1020).

### 2.13. Раздел «Сметная документация»

По результатам разработки проектной документации стоимость строительства, предусмотренная сводкой средств, представлена в сумме (с учетом продолжительности строительства) 4723,460 тыс. руб., в том числе:

- жилой дом - 4488,862 тыс. руб.;
- внутриплощадочные сети (водопровод, канализация) и благоустройство - 234,598 тыс. руб.;

на дату начала разработки сметной документации - октябрь 2018 года, в сумме 4412,034 тыс. руб., в том числе:

- жилой дом - 4186,493 тыс. руб.;
- внутриплощадочные сети (водопровод, канализация) и благоустройство - 225,541 тыс. руб.;

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) - апрель 2019 года в сумме 4569,134 тыс. руб., в том числе:

- жилой дом - 4336,028 тыс. руб.;
- внутриплощадочные сети (водопровод, канализация) и благоустройство - 233,106 тыс. руб.;

из них сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 157,100 тыс. руб., в том числе:

- жилой дом — 149,535 тыс. руб.;
- внутриплощадочные сети (водопровод, канализация) и благоустройство - 7,565 тыс. руб.;

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства, составляет 154,326 тыс. руб., в том числе:

- жилой дом — 152,834 тыс. руб.;
- внутриплощадочные сети (водопровод, канализация) и благоустройство - 1,492 тыс. руб.;

Продолжительность строительства 11,5 мес.

Дата начала разработки сметной документации - октябрь 2018 года.

Дата начала строительства - апрель 2019 года.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 (в ред. постановления от 04.04.2018 № 19).

Стоимость строительства (за исключением средств на проектные работы) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 № 457, для строительства в сельской зоне. Стоимость материалов принята с учетом НДС для объекта льготированного по НДС.

В сметной документации учтена ведомость объемов работ и расхода ресурсов.

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.01.2018 № 04-3-03/1433.

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами, существенно влияющих на стоимость строительства, и учтены следующие изменения в формировании размеров средств:

Жилой дом

См.1-3

- вес кронштейна принят в соответствии с проектом;
- Дополнительно учтены затраты по срубке свай на сумму 17,088 тыс. руб. по локальной смете;

См.2-1

- обоснован объем древесины на кровле;

Внутриплощадочные сети и благоустройство

- затраты на разъездной характер работ принят в соответствии с ПОС (9,7%);

См.4-1

- объем срезки грунта приведен в соответствие ведомости объемов работ;
- объемы работ по вертикальной планировке приняты в соответствии с проектом;

См.4-2

- дополнительно учтены покрытия тип 4,5 на сумму 1,99 тыс. руб.

См.4-3

- изменены площади газона;
- учтены компенсационные выплаты за удаляемый травяной покров.

Учтены изменения по замечаниям других разделов проекта: «Водоснабжение и

канализация», «Электроснабжение», « Охрана окружающей среды» и др.

С учетом изменений суммарное увеличение Итого на дату начала разработки сметной документации составило по сводке средств сумму 29,62 тыс. руб. (0,7% к первоначально представленной стоимости) за счет объемов работ по общестроительным работам по устройству свай, дополнительных покрытий по благоустройству и т.д. в том числе:

- жилой дом - 17,173 тыс. руб.;
- внутриплощадочные сети ( водопровод, канализация) и благоустройство - 12,447 тыс. руб.

Сумма средств сводных сметных расчетов сводки средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве:

- на дату начала строительства увеличилась на 2,459 тыс. руб. за счет пересчета сметной документации;

- в нормативный срок строительства уменьшилась на 0,489 тыс. руб. за счет пересчета прогнозного индекса ( по разбивке).

Увеличение трудозатрат составляет 123 чел./дня.

По результатам государственной экспертизы проектной документации стоимость строительства, согласно сводки средств составляет по состоянию на дату начала разработки сметной документации - октябрь 2018 года, в сумме 4441,654 тыс. руб., в том числе:

- жилой дом - 4203,666 тыс. руб.;
- внутриплощадочные сети (водопровод, канализация) и благоустройство - 237,989 тыс. руб.;

Кроме того, сумма средств ССР, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 313,396 тыс. руб. в том числе:

- жилой дом - 304,61 тыс. руб.;
- внутриплощадочные сети (водопровод, канализация) и благоустройство - 8,786 тыс. руб.;

Стоимость строительства Всего по ССР сводки средств с учетом продолжительности строительства (11,5 месяцев) составляет 4755,050 тыс. руб., в том числе:

- жилой дом - 4508,276 тыс. руб.;
- внутриплощадочные сети (водопровод, канализация) и благоустройство - 246,774 тыс. руб.;

При этом отмечается, что стоимость части материалов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией, а оборудования в целом не подвергалась мониторингу цен (тарифов), распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве - от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.

#### *Проектные и изыскательские работы*

По результатам разработки проектной документации и выполнения изыскательских работ нормативная сумма средств на проектные и изыскательские работы, в текущем уровне цен без НДС (льгота 100%) из состава средств главы 10 сводного сметного расчета составила 62,232 тысячи рублей, в том числе проектных работ - 51,853 тысячи рублей.

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом

Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169 с введением в действие с 1 июля 2014 года с применением:

- сборника норм затрат трудовых ресурсов на проектирование зданий жилищно-гражданского назначения СНЗТ 20-2014 (табл. 2.4, табл. 4.1),

- сборника норм затрат трудовых ресурсов на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, сооружений водоснабжения и канализации СНЗТ 22-2014 (табл. 6.1, табл. 6.2, табл. 8.1, табл. 9.8),

- сборника норм затрат трудовых ресурсов на проектирование систем безопасности СНЗТ 24-2014 (табл. 2.7, табл. 2.17),

- сборника норм затрат трудовых ресурсов на проектирование объектов энергетики СНЗТ 26-2014 (табл. 3.29).

Размер средств на инженерные изыскания определен Методическими рекомендациями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.12.2013 № 49 с применением сборника цен на выполнение инженерных изысканий СП 19-2012 (3 изд.) с введением в действие с 1 января 2014 года.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием методики определения стоимости:

- от натуральных показателей объекта проектирования (инженерные изыскания; основные проектные работы: привязка с переработкой кирпичного жилого дома (с применением коэффициента  $K_m.03=0,1$  на привязку надземной части согласно п. 2 Приложения 3 к Методическим указаниям, коэффициента  $K=0,17$  на привязку с переработкой подземной части согласно табл. 3.1 Приложения 3 к Методическим указаниям, коэффициента  $K=0,0175$  на переработку надземной части согласно табл. 3.2 Приложения 3 к Методическим указаниям), генеральный план, система пожарной сигнализации, сети газопровода, система уравнивания потенциалов, домофонная связь, АСКУЭ: устройство сбора данных, измерительные каналы, сети передачи данных; сеть канализации диаметром до 250 мм, сеть водопровода диаметром до 200 мм);

- по индивидуально разработанным нормам затрат трудовых ресурсов проектной организации (дополнительные проектные работы: экологический паспорт, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, цветовое решение фасадов, согласно п. 12 НЗТ 8.01.00-2014).

В результате проведения экспертизы стоимость проектирования не изменилась и составила 1,4% от общего итога по сводному сметному расчету на дату начала разработки сметной документации, в том числе проектные работы составили 1,2%.

Итог средств по главе 10 сводного сметного расчета составил 3,5% от общего итога по сводному сметному расчету на дату начала разработки сметной документации.

#### **2.14. Раздел «Энергетическая эффективность»**

В представленном проекте разработан раздел «Энергетическая эффективность» в соответствии с п.Б10 ТКП 45-1.02-295-2014.

Проектом предусмотрены мероприятия, направленные на снижение потребления энергоресурсов.

Энергосберегающие мероприятия предусматривают:

Генеральный план

Генеральный план 60-квартирного жилого дома № 11 в микрорайоне жилой застройки

по ул. Заводская в г. Щучин разработан на основании генерального плана г.Щучин, разработанного институтом «БелНИИПградо строительства» (объект № 39.14), генерального плана откорректированного проекта микрорайона по ул. Заводской, разработанный институтом «Гродногражданпроект» (объект №113.10/14), что обуславливает оптимальную трассировку инженерных сетей и рациональные площади благоустройства.

Архитектурно-строительные решения  
 - обеспечение нормативного (в соответствии с требованиями ТКП 45-2.04-43-2006) сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций:  
 для наружных несущих стен  $R_T = 3,232 \text{ м}^2 \text{°C/Вт}$ ;  
 для наружных не несущих стен  $R_T = 3,643 \text{ м}^2 \text{°C/Вт}$ ;  
 для чердачного перекрытия  $R_T = 6,305 \text{ м}^2 \text{°C/Вт}$ ;  
 для перекрытия над подвалом  $R_T = 2,5 \text{ м}^2 \text{°C/Вт}$ ;  
 для заполнения оконных проемов  $R_T = 1,0 \text{ м}^2 \text{°C/Вт}$ .

Отопление и вентиляция  
 - подключение жилого дома через индивидуальный блочный тепловой пункт с установкой теплосчетчика для учета потребления тепловой энергии и автоматическое регулирование параметров теплоносителей в зависимости от температуры наружного воздуха;  
 - приготовление воды на нужды горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте в пластинчатом теплообменнике;  
 - применение высокоэффективных маломощных насосов для циркуляции теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения;  
 - установка у отопительных приборов термостатических вентилей, для индивидуального регулирования температурного режима в помещении;  
 - установка поквартирных теплосчетчиков.

Согласно ТКП 45-2.04-196-2010\* класс энергоэффективности здания установлен категории «В». Расчетный удельный расход тепловой энергии за отопительный период на отопление и вентиляцию 5-ти этажного жилого дома составляет  $40,8 \text{ кВтч/м}^2$  ( $146,8 \text{ Мдж/м}^2$ ).

Электроснабжение  
 Освещение входов и тамбуров выполнено светильниками со светодиодными модулями, подвала - с лампами накаливания, теплового и водомерного узлов, электрощитовой и помещения хранения и мойки уборочного инвентаря - с люминесцентными лампами.

Люминесцентные светильники приняты с электронными ПРА.  
 Управление освещением входов и тамбуров предусмотрено выключателями, установленными по месту и от фотореле.

Светильники освещения лестничных клеток оборудованы акустическими датчиками и управляются от фотореле.

Потребная электрическая мощность -  $84,0 \text{ кВт}$ .

Годовой расход электроэнергии -  $252000,0 \text{ кВт} \cdot \text{ч}$  год.

### 3. Технико-экономические показатели

По результатам рассмотрения проектных решений раздела:

1. Технико-экономические показатели приведены в соответствии с требованиями таб. Л.2 прил. Л ТКП45-1.02-295-2014.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателей	
			Представленная	По результатам рассмотрения
1	Вместимость, число квартир	ед.	60	60
2	Строительный объем	м <sup>3</sup>	18725,60	18725,60
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	4354,02	4354,02
4	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3689,44	3689,44
5	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	1880,50	1880,50
6	Материалоемкость: цемент, в натуральном выражении	т/м <sup>2</sup>	1288,45	1288,45
	сталь арматурная, в натуральном выражении	кг/м <sup>2</sup>	86,41	86,41
	бетон	"	1850,80	1850,80
7	Удельный расход энергоресурсов на 1 м <sup>2</sup> общей площади (показатели энергоэффективности):			
	воды	м <sup>3</sup>	0,013	0,013
	топлива:			
	натурального	тыс. т	0,0000109	0,0000109
	условного	"	0,0000125	0,0000125
	тепла	МДж	0,0000296	0,0000296
	электроэнергии	кВт-ч	57,88	57,88
8	Стоимость строительства в текущих ценах на дату разработки сметной документации октябрь 2018 года по сводке средств, в том числе:	тыс. руб.		
	- жилой дом		4412,034	4441,654
	- внутриплощадочные сети (водопровод, канализация) и благоустройство		4186,493	4203,666
			225,541	237,989
9	Расход холодной воды (сутки, год)	м <sup>3</sup>	34,2	34,2
10	Расход горячей воды (сутки, год)	м <sup>3</sup>	22,8	22,8
11	Расход тепла (час, год)	МДж	1447894,3	1447894,3
12	Расчетная электрическая мощность	кВт	84	84
13	Расход электроэнергии	МВт-ч	252000	252000
14	Расход топлива:			
	натурального	тыс. т	0,0475	0,0475
	условного	"	0,0542	0,0542
15	Канализационные стоки	м <sup>3</sup> /сут	57	57
16	Продолжительность строительства	мес	11,5	11,0

#### 4. Выводы

Строительный проект (при одностадийном проектировании) привязки жилого дома по объекту «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в микрорайоне жилой застройки по ул. Заводская в г. Щучин (позиция по генплану № II)» рассмотрен Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Гродненской области» в установленном законодательством порядке.

На основании настоящего заключения архитектурная часть строительного проекта рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет по сводке средств в сумме 4441,654 тыс. руб., в том числе:

- жилой дом - 4203,666 тыс. руб. ;  
- внутриплощадочные сети (водопровод, канализация) и благоустройство - 237,989 тыс. руб на дату разработки сметной документации октябрь 2018 года.

Настоящее заключение государственной экспертизы должно воспроизводиться только в полном объеме.

#### 5. Подписи

Заместитель директора  
Эксперт

З.Э.Стоцкий

Начальник отдела  
Эксперт

А.В.Кохановский

Руководитель экспертной группы  
Эксперт

Г.В.Дубровская

Нормоконтроль  
Эксперт

О.Г.Леонович

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о получении уведомления и регистрации объекта строительства

**Инспекция Департамента контроля и надзора за строительством  
по Гродненской области**

(Наименование органа государственного строительного надзора)

сообщает

**Государственное предприятие "УКС Щучинского района";**

**231510 г. Щучин, пл. Свободы, 11; Тел.801514-29170;**

**ИМНС РБ по Щучинскому району; УНП:500066586,**

(наименование юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя),  
место нахождения (место жительства), номер телефона, наименование инспекции Министерства по налогам и сборам, учетный номер плательщика)

что объект

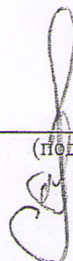
**Строительство 60-ти квартирного жилого дома в микрорайоне жилой  
застройки по ул.Завадская в г.Щучин (позиция по генплану №11)**

(наименование объекта, местонахождение)

зарегистрирован **26 февраля 2019 г. под № 6-617Ж-001/19**

Заместитель начальника  
инспекции

(должность)



(подпись)

**Боббырь В.А.**

(фамилия, инициалы)