

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Три четырехквартирных жилых дома по ул. Советская
в городе Щучин. Корректировка.

1 - ый пусковой комплекс - жилой дом поз. по ГП №2»

г. Гродно

13.03.2017 г.

1. Информация о застройщике

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Наименование застройщика	Гродненское областное строительное унитарное предприятие «Гроднооблсельстрой»
2	Место нахождения застройщика	230025, г. Гродно, ул. К.Марска, 31
3	Режим работы	8:00 – 17:00 (обеденный перерыв 13:00 – 14:00), выходные дни – суббота, воскресенье
4	Сведения о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 14.04.2016г. за № 500039153
5	Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течении 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение последних трех лет Государственным предприятием «Гроднооблсельстрой» построены многоквартирные жилые дома в г. Гродно и Гродненской области, объекты образования, здравоохранения, культуры, молочно-товарные фермы и т.д.

2. Информация об объекте строительства

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Цели строительства	Предоставление квартир многодетным семьям в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №13 (4 квартиры)
2	Сведения об этапах и сроках реализации строительства	08 октября 2015 г. – 05 ноября 2015 г.- строительство, 06 ноября 2015 г. - 04 февраля 2016 г.- акт приостановления работ, 05 февраля 2016 г. - 30 апреля 2016 г. – строительство, 01 мая 2016 г. - 31 декабря 2016 г. – акт приостановления работ, 02 января 2017 г. - 31 августа 2017 г.- строительство.
3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение государственной экспертизы от 13.09.2001 г. № 617-4/2001, дополнение к заключению от 29.04.2015 г. № 393-50/15
4	Сведения о месте нахождения объекта долевого строительства и его характеристики	4-х квартирный жилой дом (блочно-кирпичный) расположен по ул.Советской в г. Щучин. По планировочному решению здание жилого дома 2-х этажное с подвалом, с поперечными несущими стенами, состоящее из одной секции с трехкомнатными квартирами. В каждой квартире предусмотрены лоджии глубиной 1,4 м. Жилая часть дома представляет собой четыре трехкомнатные квартиры общей площадью 324,1 кв.м, в т.ч.: №1 на 1-ом этаже – 81,96 кв.м №2 на 1-ом этаже – 80,09 кв.м

		№3 на 2-ом этаже – 81,96 кв.м №4 на 2-ом этаже – 80,09 кв.м <u>Общие характеристики жилого дома:</u> фундаменты под стены - ленточные из сборных железобетонных плит и блоков; наружные стены - из кирпича и газосиликатных блоков, фасад - полимерцементная штукатурка с покраской; внутренние несущие стены - из кирпича силикатного; окна - блоки ПВХ ограждение лоджий и остекление – блоки ПВХ; крыша - скатная из кровельной стали; горячее водоснабжение и отопление - от индивидуальных газовых котлов, в качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы «Лидея»; отделка квартир: полная – полы – из плит ламинированных, в санузлах – из керамической плитки; стены оклеиваются обоями, в санузлах – покраска; потолки окрашиваются; установка межкомнатных (деревянных) и входных (металлических) дверей в квартирах; установка санитарно-технического оборудования (ванна, умывальник, мойка, унитаз, смесители), газовой плиты, приборов учета на газо-, водо- и электроснабжение; места общего пользования - окраска стен и потолков; телефонизация; домофонная связь с подачей сигнала для вызова в каждую квартиру; установка поквартирных почтовых ящиков; для каждой квартиры предусмотрен подвал; внутриплощадочное благоустройство (асфальтобетонные покрытия проездов тротуаров, отмосток, тротуары из мелкоштучной бетонной плитки, озеленение, малые архитектурные формы (площадка отдыха взрослых, площадка для игр детей, площадка для сушки белья), автомобильная стоянка
5	Сведения о цене объекта долевого строительства и условиях ее изменения застройщиком	Стоимость одного квадратного метра на дату опубликования проектной декларации составляет: - с полной отделкой – 818,90 (восемьсот восемнадцать белорусских рублей 90 копеек). Условия изменения цены застройщиком – согласно законодательства Республики Беларусь
6	Данные о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, его границах и площади, об элементах благоустройства	Решение Щучинского районного исполнительного комитета от 27.01.2017 г. №742. Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №422/655-15820 от 10.02.2017 г. Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №422/655-15821 от 10.02.2017 г.
7	Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком (при их наличии), и порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его	Строительство ведется собственными силами Государственного предприятия «Гроднооблсельстрой» с привлечением дочерних предприятий.

	строительства	
8	Сведения о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам	В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находится в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания. Общее имущество дома передается застройщиком по акту приемки-передачи представителю товарищества собственников, если это товарищество создано, либо лицу, определяемому общим собранием дольщиков или уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом, если такое товарищество не создано. После ввода объекта в эксплуатацию квартиры передаются в собственность дольщиков.
9	Сведения о порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству	Ознакомиться с планировками квартир и ходом строительства можно в администрации Государственного предприятия «Гроднооблсельстрой» или отделе архитектуры и строительства Щучинского райисполкома
10	Сведения о месте и времени приема заявлений и заключения договоров	Прием заявлений от граждан и юридических лиц осуществляется не ранее чем через пять календарных дней после опубликования данной проектной декларации в государственном печатном издании, распространяемом в пределах административно-территориальной единицы, на территории которой находится объект или на сайте местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет, ежедневно с 8:00 до 17:00, кроме выходных и праздничных дней по адресу: г. Гродно, ул. К.Маркса, 31, отдел генподрядных работ (3 этаж) с предоставлением копии документа, удостоверяющего личность. Ответственное лицо – заместитель начальника отдела генподрядных работ по договорной и юридической работе Мурзич Илона Энверовна, тел/факс 80152-750091, e-mail: ilona-oss@mail.ru