

## Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в городе Щучине и Щучинском районе

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта в Щучинском районе	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер	Стоимость затрат на изготовление документации, руб.	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.
1.	Земельный участок	г. Щучин, квартал индивидуальной жилой застройки в районе улиц Ленина-Садовая, У - 1388	0,1076	425850100002000959	1102,40	7179,14	717,91
2.	Земельный участок	г. Щучин, квартал индивидуальной жилой застройки в районе улиц Ленина-Садовая, У - 1390	0,0807	425850100002000961	893,24	5379,36	537,94
3.	Земельный участок	Орлевский сельсовет д. Зачепичи, ул. Советская, 24А	0,2450	425885303607000040	1203,82	515,74	51,57
4.	Земельный участок	Орлевский сельсовет д. Турейск, 44А	0,1057	425885309614000018	1811,12	270,78	27,08

Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства многоквартирного жилого дома.

На земельных участках (лот № 1, 2) проходит линия электроснабжения и имеется возможность подключения к сетям водоснабжения и газоснабжения.

На земельных участках (лот № 3, 4) проходит линия электроснабжения, инженерные коммуникации отсутствуют.

Аукцион состоится **28 сентября 2017 г. в 10.00** по адресу: 231513 г. Щучин, пл. Свободы, 11 (здание Дома Советов, 2-ой этаж, малый зал районного Совета Депутатов).

Заключительная регистрация участников аукциона **28 сентября 2017 г. с 8.00 до 10.00** часов.

1. Организатор аукциона – Щучинский районный исполнительный комитет, г. Щучин, пл. Свободы, 11; контактные телефоны комиссии:

председатель **801514 27044**, заместитель председателя и секретарь **801514 2 81 52**.

2. Прием заявлений и прилагаемых документов на участие в аукционе производится с **24 августа 2017 г. по 22 сентября 2017 г. включительно** с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни, кабинет 54 землеустроительной службы райисполкома.

3. Для участия в аукционе граждан, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ,

подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того, в комиссию или организацию представляются:

гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

Граждане, юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

4. Сумма задатка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона ВУ29АКВВ36045270000164000000 ЦБУ № 424 филиала № 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ21400, г. Щучин, **получатель Щучинский районный исполнительный комитет, УНП 500066573.**

В течение 10 рабочих дней после принятия решения райисполкома о предоставлении ему земельного участка: внести плату за земельный участок, предоставляемый в частную собственность; возместить затраты за изготовление архитектурного проекта, за проектно-изыскательские землеустроительные работы, за государственную регистрацию; возместить расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ, в сумме фактически понесенных расходов.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи, а также с условиями, предъявляемыми к проектным решениям зданий и сооружений, которые будут размещаться на предоставляемых земельных участках.

Победителю аукциона или единственному участнику несостоявшегося аукциона может быть предоставлена рассрочка внесения платы, согласно действующему законодательству.