

Инвестиционное предложение по проекту:

Объект незавершенного строительства «Здание надомного труда Белорусского общества инвалидов по ул. Мичурина в г. Щучин»

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает собой вовлечение в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства «Здание надомного труда Белорусского общества инвалидов» по ул. Мичурина г. Щучин, путем: - реконструкции (под объект производства, торговли, оказания услуг, офис) - демонтажа с целью высвобождения земельного участка для дальнейшего использования (под объект производства, торговли, оказания услуг, офис)
Технические характеристики проекта	Строительство осуществлялось в 1991 - 1995 г.г. Здание находится в городской черте, рядом с территорией УЗ «Щучинская ЦРБ». Здание представляет собой трехэтажную каркасную конструкцию из сборного железобетона (колонны, стеновые панели, лестничные марши), не обеспеченную необходимой инженерно-транспортной инфраструктурой.
Продукция, работы услуги планируемые к выпуску	По выбору инвестора
Инвестиционная площадка	Площадь земельного участка 2,02 га. Расположена по адресу: Республика Беларусь, Гродненская область, г. Щучин, ул. Мичурина. Автодорога М6 (Гродно-Минск) находится на расстоянии 3 км, железная дорога (ст. Рожанка) - 7 км. Находится в городской черте, с восточной стороны граничит с территорией УЗ «Щучинская ЦРБ», с южной – улица Мичурина и усадебная жилая застройка, с северной стороны - посевные площади ОАО «Щучинаагропродукт». Обеспечен подъезд автотранспорта.
Сырьевое обеспечение	Сырьевое обеспечение может осуществляется на основе заключения договоров с поставщиками сырья, материалов и топливно-энергетических ресурсов. Основными поставщиками энергоресурсов являются специализированные предприятия г. Щучина.

Общая стоимость проекта	На основании проектно-сметной документации инвестора
Срок реализации проекта	По определению инвестора
Форма участия инвестора	Прямые инвестиции, в т.ч. иностранные
Краткая характеристика района	<p>Щучинский район расположен в северо-западной части Гродненской области. Граничит на севере с Республикой Литва, на западе с Гродненским, на востоке и юге с Вороновским, Лидским, Дятловским и Мостовским районами Гродненской области.</p> <p>На территории Щучинского района проживает 40930 человек, из них в экономике занято 17671 человек. В районе функционируют 10 сельскохозяйственных организаций, 4 организации промышленности, 4 строительные организации, 2 транспортные организации, 306 объектов розничной торговли и 43 – объекта общественно питания, а также 237 организаций малого и среднего бизнеса и порядка 700 ИП. . Социальная сфера представлена сетью учреждений здравоохранения, культуры и образования в количествах соответствующим уставленным социальным стандартам.</p> <p>Основная специализация сельскохозяйственных предприятий – производство мяса, молока, сахарной свёклы, зерна, лекарственных растений, предприятий промышленности – производство кабельно-проводниковой продукции, производство сыров, производство сельскохозяйственной техники и запчастей.</p> <p>За 2015 год объем валовой продукции сельского хозяйства составил 1585,4 млрд. руб, темп роста 100,6%. Объем промышленного производства - 1360 млрд.руб, темп роста 94,0%, из него экспорт составляет – 61,6 млн.дол. США. Привлечено инвестиций в основной капитал 806,1 млрд. руб., из них на СМР – 436,4 млрд. рублей. Построено и введено в эксплуатацию 9,4 тыс. кв.м. жилья. Населению реализовано товаров на сумму 862,2 млрд. рублей, темп роста 98,9%, бытовых услуг оказано на 1,3 млрд. рублей. Среднемесячная заработная плата составила 5391,8 тыс. руб.или 335 долл.США</p>
Состояние проекта	Инвестиционный проект находится на стадии поиска инвестора
Контакты	<p>ЧПУП «Щучинский комбинат надомного труда» ОО «Бел ОИ» 231513, г.Щучин, ул. Горького, 4, тел. +375-1514-26 0 71, факс. +375-1514-28 3 34, e-mail: Denisko-n@mail.ru, Дениско Наталья Михайловна тел. +375-33 6222 051</p>

ΦΟΤΟ

