

Инвестиционное предложение по проекту:

Объект незавершенного строительства «Здание надомного труда Белорусского общества инвалидов по ул. Мичурина в г. Щучин»

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает собой вовлечение в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства «Здание надомного труда Белорусского общества инвалидов» по ул. Мичурина г. Щучин, путем: - реконструкции (под объект производства, торговли, оказания услуг, офис) - демонтажа с целью высвобождения земельного участка для дальнейшего использования (под объект производства, торговли, оказания услуг, офис)
Технические характеристики проекта	Строительство осуществлялось в 1991 - 1995 г.г. Здание находится в городской черте, рядом с территорией УЗ «Щучинская ЦРБ». Здание представляет собой трехэтажную каркасную конструкцию из сборного железобетона (колонны, стеновые панели, лестничные марши), не обеспеченную необходимой инженерно-транспортной инфраструктурой.
Продукция, работы услуги планируемые к выпуску	По выбору инвестора
Инвестиционная площадка	Площадь земельного участка 2,02 га. Расположена по адресу: Республика Беларусь, Гродненская область, г. Щучин, ул. Мичурина. Автодорога М6 (Гродно-Минск) находится на расстоянии 3 км, железная дорога (ст. Рожанка) - 7 км. Находится в городской черте, с восточной стороны граничит с территорией УЗ «Щучинская ЦРБ», с южной – улица Мичурина и усадебная жилая застройка, с северной стороны - посевные площади ОАО «Щучинаагропродукт». Обеспечен подъезд автотранспорта.
Сырьевое обеспечение	Сырьевое обеспечение может осуществляться на основе заключения договоров с поставщиками сырья, материалов и топливно-энергетических ресурсов. Основными поставщиками энергоресурсов являются специализированные предприятия г. Щучина.

Общая стоимость проекта	На основании проектно-сметной документации инвестора
Срок реализации проекта	По определению инвестора
Форма участия инвестора	Прямые инвестиции, в т.ч. иностранные
Краткая характеристика района	<p>Щучинский район расположен в северо-западной части Гродненской области. Граничит на севере с Республикой Литва, на западе с Гродненским, на востоке и юге с Вороновским, Лидским, Дятловским и Мостовским районами Гродненской области.</p> <p>На территории Щучинского района проживает 39 130 человек, из них в экономике занято 17000 человек. В районе функционируют 10 сельскохозяйственных организаций, 4 организации промышленности, 4 строительные организации, 2 транспортные организации, Торговая сеть района насчитывает 520 торговых объектов. Действует 7 фирменных магазинов, 22 автомагазина. Организацию общественного питания на территории района осуществляют 43 объекта, в том числе 22 общедоступных объекта, 3 торговых центра и 1 рынок.</p> <p>Социальная сфера представлена сетью учреждений здравоохранения, культуры и образования в количествах соответствующим уставленным социальным стандартам.</p> <p>Основная специализация сельскохозяйственных предприятий – производство мяса, молока, сахарной свёклы, зерна, лекарственных растений, предприятий промышленности – производство кабельно-проводниковой продукции, производство сыров, производство сельскохозяйственной техники и запчастей.</p> <p>Темп роста валовой продукции сельского хозяйства в сопоставимых ценах во всех категориях хозяйств (с учетом крестьянско-фермерских хозяйств) составил 108,0 %.</p> <p>В 2017 году произведено промышленной продукции, включая стоимость давальческого сырья, на сумму 232869 тыс. руб. Темп роста составил 122,9%. В 2017 году на развитие экономики и социальной сферы района привлечено инвестиций в</p>

	<p>основной капитал на сумму 66, 895 млн. руб. из них на СМР – составил 31, 8 млн. рублей. Общий ввод жилья за 2017 год составляет 4955 м² (41 квартира) – 76,2% (от годового задания в 6500 м²). В 2017 г. продано населению продовольственных товаров на 57368,8 тыс. руб. (темп роста в сопоставимых ценах 102,9%) На территории Щучинского района бытовое обслуживание осуществляет 133 субъекта хозяйствования, открыто и функционирует 106 объектов бытового обслуживания, в том числе в сельской местности 28 субъектов и 25 объектов.. Среднемесячная заработная плата составила 628,1 тыс. руб.или 324,8 долл.США.</p>
Состояние проекта	Инвестиционный проект находится на стадии поиска инвестора
Контакты	<p>ЧПУП «Щучинский комбинат надомного труда» ОО «Бел ОИ» 231513, г.Щучин, ул. Горького, 4, тел., факс. +3751514-28 3 34, e-mail: Denisko-n@mail.ru, Дениско Наталья Михайловна тел. +375 33 6222 051</p>
ФОТО	