

## Инвестиционное предложение по проекту:

**Организация работы частного учреждения-приюта (пансионата, дома интерната), предоставляющего услуги по постоянному и временному пребыванию пожилых людей, инвалидов, с использованием неиспользуемых объектов недвижимости коммунальной собственности Щучинского района**

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает собой проведение реконструкции зданий бывших школ и детских садов, которые могли-бы быть приобретены инвестором на аукционных торгах, в том числе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, либо переданы в безвозмездное пользование с условием создания рабочих мест. (информация об объектах прилагается)
Технические характеристики проекта	Здания обеспечены необходимой инфраструктурой. Для реализации проекта необходимо проведение: - проектных и строительных работ; - закупка оборудования.
Продукция (работы, услуги) планируемые к выпуску	Услуги по постоянному и временному пребыванию пожилых людей, инвалидов
Инвестиционная площадка	Объекты расположены на территории Щучинского района, на незначительном удалении от города Щучина, автодороги М6 (Минск - Гродно), от железной дороги (ст. Рожанка). Обеспечивается подъезд автотранспорта.
Энергетическое обеспечение	Обеспечение коммуникациями (электроэнергия, вода, канализация и т.д.) может осуществляется на основе заключения договоров с поставщиками топливно-энергетических ресурсов. Основными поставщиками энергоресурсов являются специализированные предприятия г. Щучина.
Общая стоимость проекта	На основании проектно-сметной документации инвестора и разработанного инвестпроекта

Срок реализации проекта	По определению инвестора
Форма участия инвестора	Форма участия любая не противоречащая законодательству. 100,0% финансирование проекта осуществляется инвестором
Краткая характеристика района	<p>Щучинский район расположен в северо-западной части Гродненской области. Граничит на севере с Республикой Литва, на западе с Гродненским, на востоке и юге с Вороновским, Лидским, Дятловским и Мостовским районами Гродненской области.</p> <p>На территории Щучинского района проживает 40930 человек, из них в экономике занято 17000 человек. В районе функционируют 10 сельскохозяйственных организаций, 5 организации промышленности, 4 строительные организации, 2 транспортные организации, 306 объектов розничной торговли и 43 – объекта общественно питания, а также 240 организаций малого и среднего бизнеса и порядка 670 ИП. Социальная сфера представлена сетью учреждений здравоохранения, культуры и образования в количествах соответствующим уставленным социальным стандартам.</p> <p>Основная специализация сельскохозяйственных предприятий – производство мяса, молока, сахарной свёклы, зерна, лекарственных растений, предприятий промышленности – производство кабельно-проводниковой продукции, производство сыров, производство сельскохозяйственной техники и запчастей.</p> <p>За 2016 год объем валовой продукции сельского хозяйства составил 177,7 млн. руб., темп роста 103,2%. Объем промышленного производства – 186,9 млн. руб., темп роста 110,3%, из него экспорт составляет – 60,3 млн. долл. США. Привлечено инвестиций в основной капитал 78,7 млн. руб., из них на СМР – 31,0 млн. рублей. Построено и введено в эксплуатацию 7,9 тыс. кв.м. жилья. Населению</p>

	реализовано товаров на сумму 88,7 млн. рублей, темп роста 94,6%. Среднемесячная заработная плата составила 548,1 руб. или 295 долл. США.
Состояние проекта	Поиск инвестора
Контакты	Ответственный исполнитель: начальник отдела экономики Щучинского районного исполнительного комитета Вилькевич Юрий Мечиславович телефон раб.: 8(01514) 27701, факс: 8(01514)29536 <b>E-mail:</b> schuchecon@mail.grodno.by <b>Веб-сайт:</b> scuchin.grodno-region.by <b>Адрес:</b> 231513, Республика Беларусь, г. Щучин, пл. Свободы, 11
ФОТО объектов	Здание детского сада аг. Новый Двор 

Здание Ходилонской базовой школы



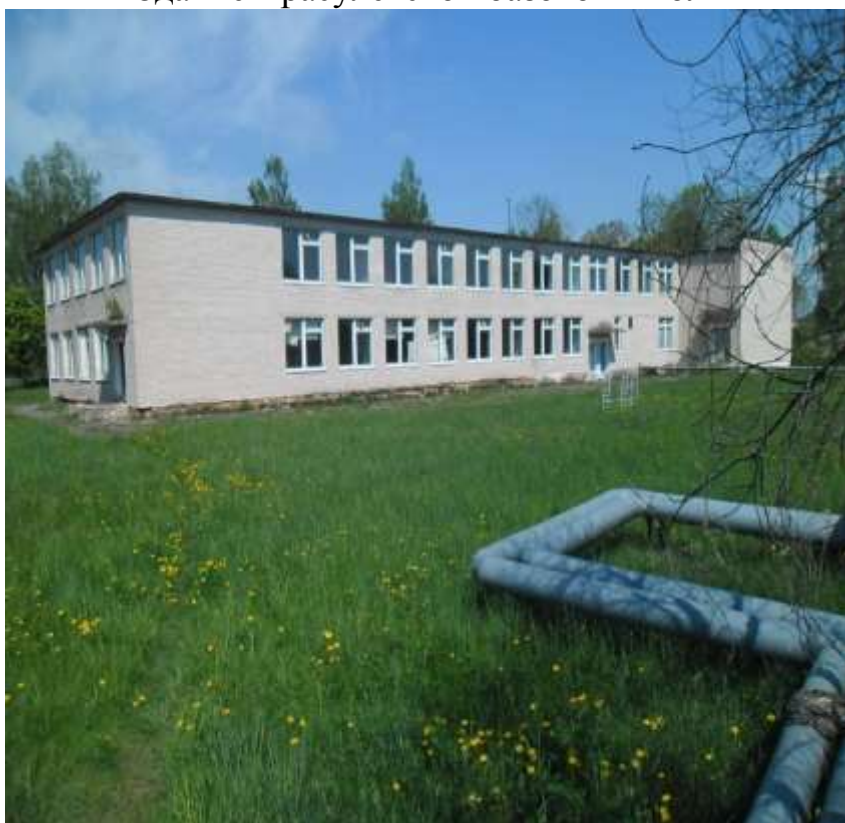
Здание Кемянской базовой школы



Здание Богушевской базовой школы



Здание Красулевской базовой школы



Здание Поздняковской базовой школы

