

Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства

В целях упрощения порядка приемки в эксплуатацию многоквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности на придомовой территории подписан Указ Президента Республики Беларусь от 25 июля 2022 г. № 253 «Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства» (далее – Указ № 253).

Согласно Указа № 253 многоквартирные жилые дома и нежилые капитальные постройки, возведенные (реконструированные) гражданами на земельных участках, права на которые у них возникли до **1 сентября 2022 г.** и предназначенных для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов, могут по решению местного исполнительного и распорядительного органа приниматься в эксплуатацию без наличия разрешительной документации на их строительство (разрешения на реконструкцию) и (или) проектной документации.

В данном случае постройки, возведенные и (или) реконструированные без наличия разрешительной и проектной документации, не признаются самовольными постройками. Следовательно, в отношении физических лиц, осуществивших такое строительство, административный процесс по факту самовольного строительства не ведется, штрафные санкции не накладываются.

Заявления о приемке в эксплуатацию объектов строительства в соответствии с Указом № 253 могут быть поданы гражданами в службу «одно окно» до 1 января 2025 г.

Справочно:

Согласно строительным нормам Республики Беларусь 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация» к пятому классу сложности относятся многоквартирные жилые дома высотой до 7 метров и архитектурной высотой до 12 метров, а также хозяйственные постройки на приусадебном участке.

Согласно строительным нормам Республики Беларусь 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» хозяйственная постройка – это одноэтажное строение или сооружение нежилого назначения, размещаемое на приусадебном участке и предназначенное для обслуживания домовладения и земельного участка.

При возникновении вопросов, связанных с применением норм Указа № 253, Вы можете обратиться в службу «одно окно» (г. Щучин, пл. Свободы, 11, каб. 13, тел. 21537) или в отдел архитектуры и строительства райисполкома (г. Щучин, пл. Свободы, 11, каб. 37, тел. 20033, 20931).