



## **ИНФОРМАЦИЯ**

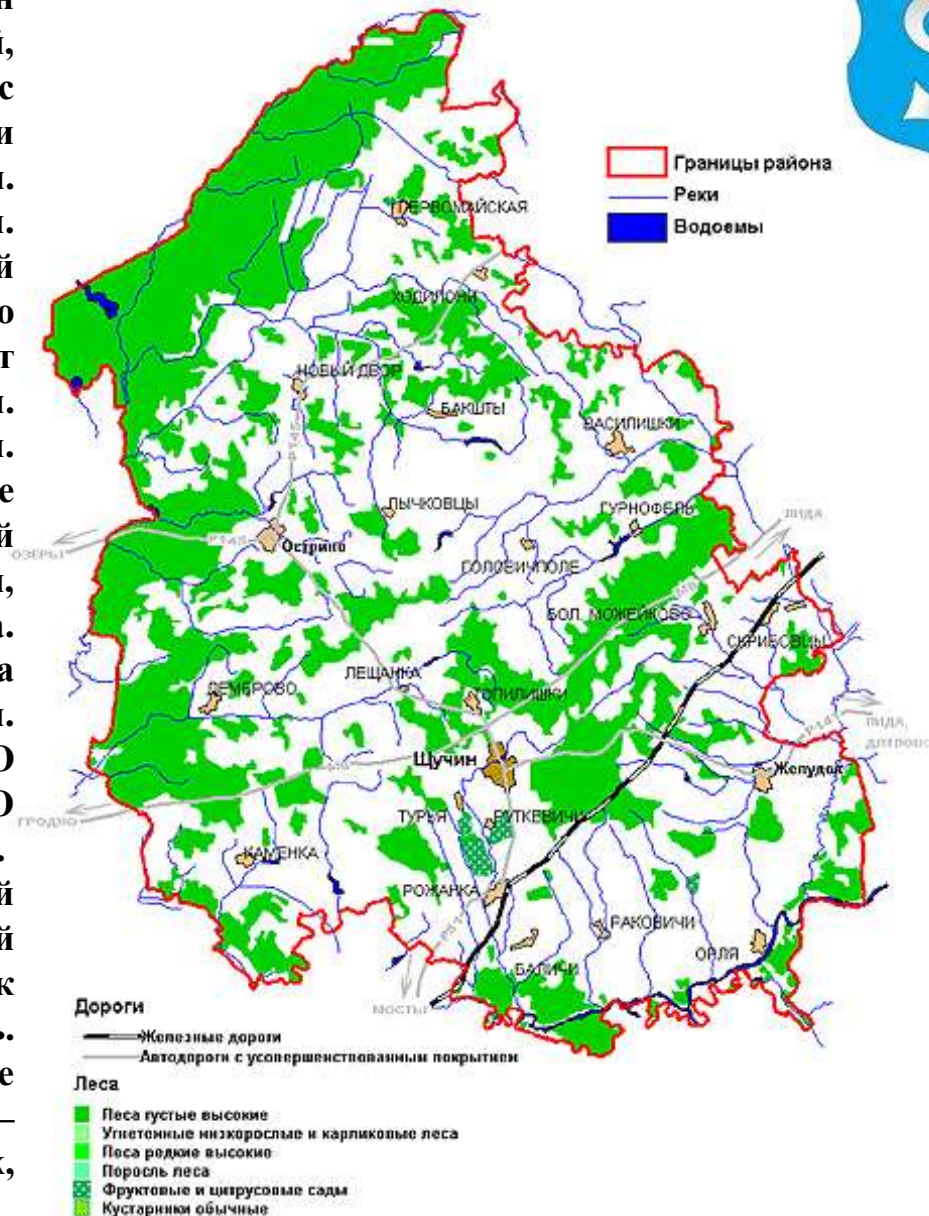
**о неиспользуемых объектах недвижимости,  
находящихся в коммунальной собственности**

**Щучинского района, подлежащих  
вовлечению в хозяйственный оборот**

# ЩУЧИНСКИЙ РАЙОН



Щучинский район расположен в северо-западной части Гродненской области. Район граничит на севере с Литовской Республикой, на западе с Гродненским, на востоке и юге с Вороновским, Лидским, Дятловским и Мостовским районами Гродненской области. Общая площадь составляет 1,9 тыс. кв. км. или 7,6 % от общей площади Гродненской области. Численность населения района по состоянию на 1 января 2012 года составляет 44,3 тыс. чел., из которых 15,0 тыс. чел. проживает в городе Щучин. По территории района залегают полезные ископаемые: торф, песчано-гравийный материал, мел, строительные пески, кирпичное сырье, сапропели, глина. В настоящее время на территории района работает 5 предприятий промышленности. Наиболее крупные из них – ОАО «Щучинский завод «Автопровод» и ОАО «Щучинский маслосырзавод». В районе также работает Гродненский зональный научно-исследовательский институт Национальной Академии Наук Республики Беларусь. Основное производственное направление сельскохозяйственной отрасли района – мясомолочное, с выращиванием зерновых, картофеля и сахарной свеклы.



## **Арочные укрытия, Гродненская область Щучинский район, Щучинский сельсовет, «Давлюдовщина 1»**

Арочные укрытия расположены на территории бывшего военного аэродрома, использовались ранее для хранения авиационной техники (боевые самолёты)

Однотипные здания, построенные в 1970-1971 гг. Общая площадь одного арочного укрытия – 458,7 м<sup>2</sup>, объем – 2059 м<sup>3</sup>, фундамент железобетонный, стены из железобетонных панелей, крыша – земляная насыпь, полы бетонные, дверные проемы – ворота раздвижные. Электротехническое оборудование демонтировано и разукomплектовано. Отсутствуют механизмы привода для функционирования ворот, инженерные коммуникации отсутствуют.

Организация-балансодержатель – Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района, УНП 590349305 231513, Республика Беларусь, Гродненская область, город Щучин, улица Авиаторов, 6, тел. 8 (01514) 27586, тел/факс 8 (01514) 28109

АРЕНДА





## Помещение прачечной



**Адрес:.** аг. Рожанка, пер. Южный, 12а  
Балансодержатель: - Коммунальное унитарное предприятие «Комбинат бытового обслуживания населения Щучинского района»

### **Сведения о капитальном строении:**

Инвентарный номер: 422/D-4194

Общая площадь (кв.м.): 150,1

Назначение: здание специализированное

Составные части: нет

Год постройки: 1975

Остаточная стоимость: 369 млн. рублей

С какого момента не используется: 4 квартал 2015 г.

### **Сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер:

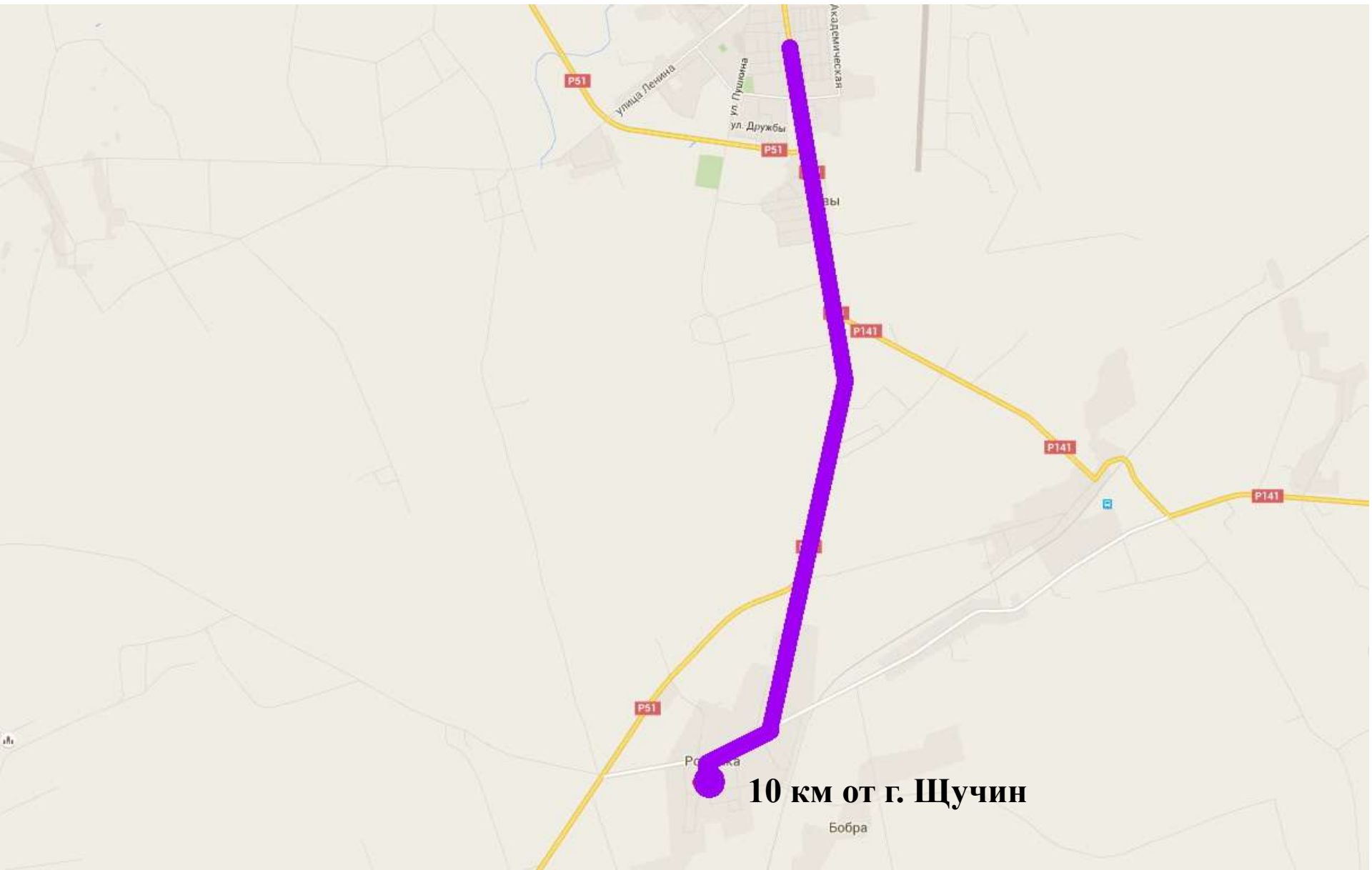
425886515107000106

Целевое назначение: для содержания и обслуживания здания (прачечной и гаражей)

Площадь земельного участка га: 0,0926

Количество капитальных строений на земельном участке: 5

**Способ вовлечения:** продажа



**10 км от г. Щучин**

## Здание контрольно-технического пункта



**Адрес:** Щучинский сельсовет, 150 м на восток от города Щучин

**Балансодержатель:** - Щучинское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства

**Сведения о капитальном строении:**

Инвентарный номер: 422/С-37563,

Общая площадь (кв.м.): 80

Назначение: здание специализированное коммунального хозяйства

Составные части:

Год постройки:

Остаточная стоимость: 59,5 млн. рублей

**Сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер:

425887000001000168, Целевое

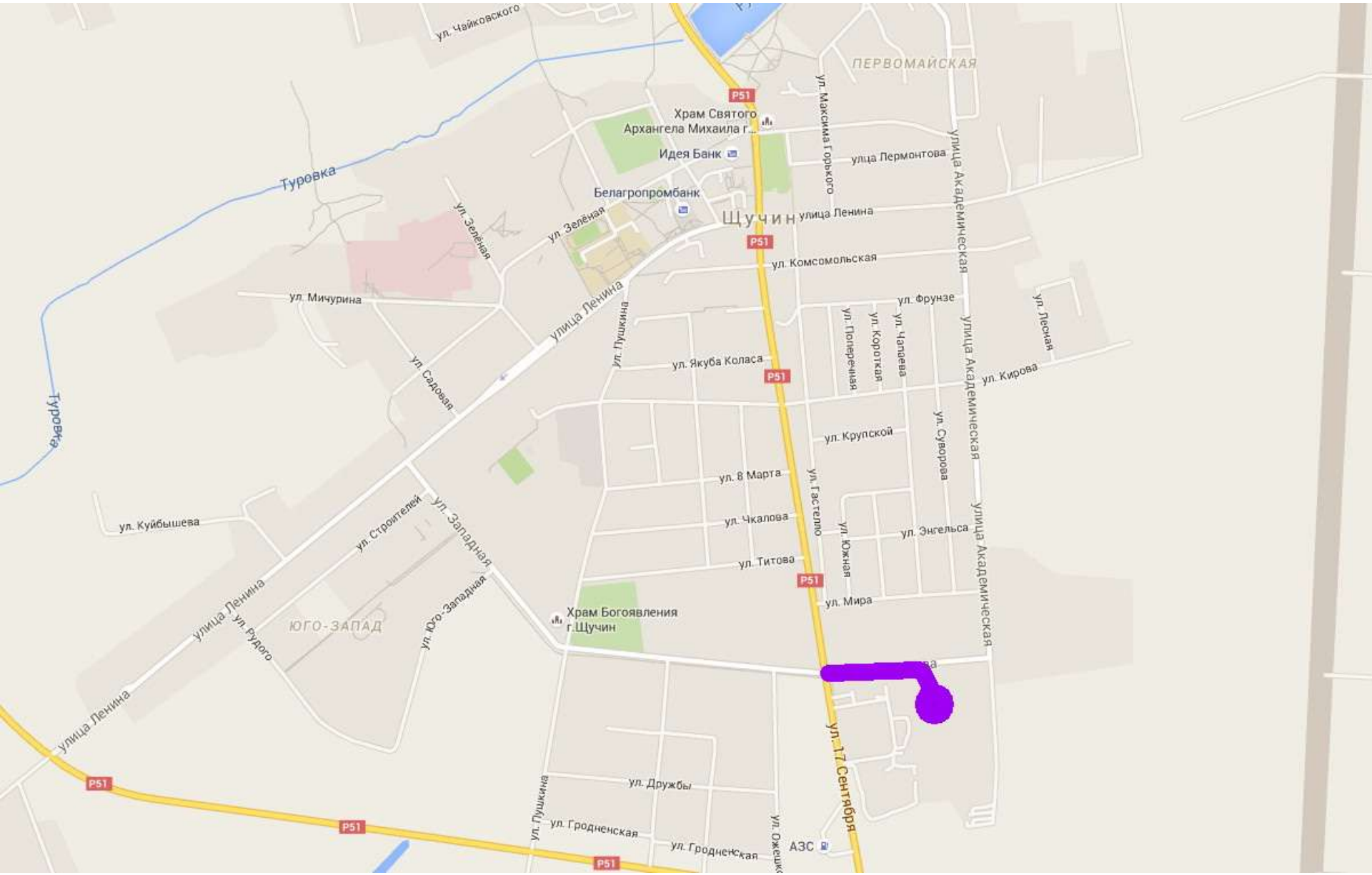
назначение: для размещения и обслуживания здания контрольно-технического пункта № 177)

Площадь земельного участка га: 0,0170

Количество капитальных строений на земельном участке: 1

**Способ вовлечения:** продажа







## Хозяйственно-комплексное здание



**Адрес:** г.п. Желудок, ул. Лесная, 3  
**Балансодержатель:** - Щучинское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства

### **Сведения о капитальном строении:**

Инвентарный номер: 422/С-3756

Общая площадь (кв.м.): 493

Назначение: здание административно-хозяйственное

Составные части: нет

Год постройки: 1983

Остаточная стоимость: 0 рублей

### **Сведения о земельном участке:**

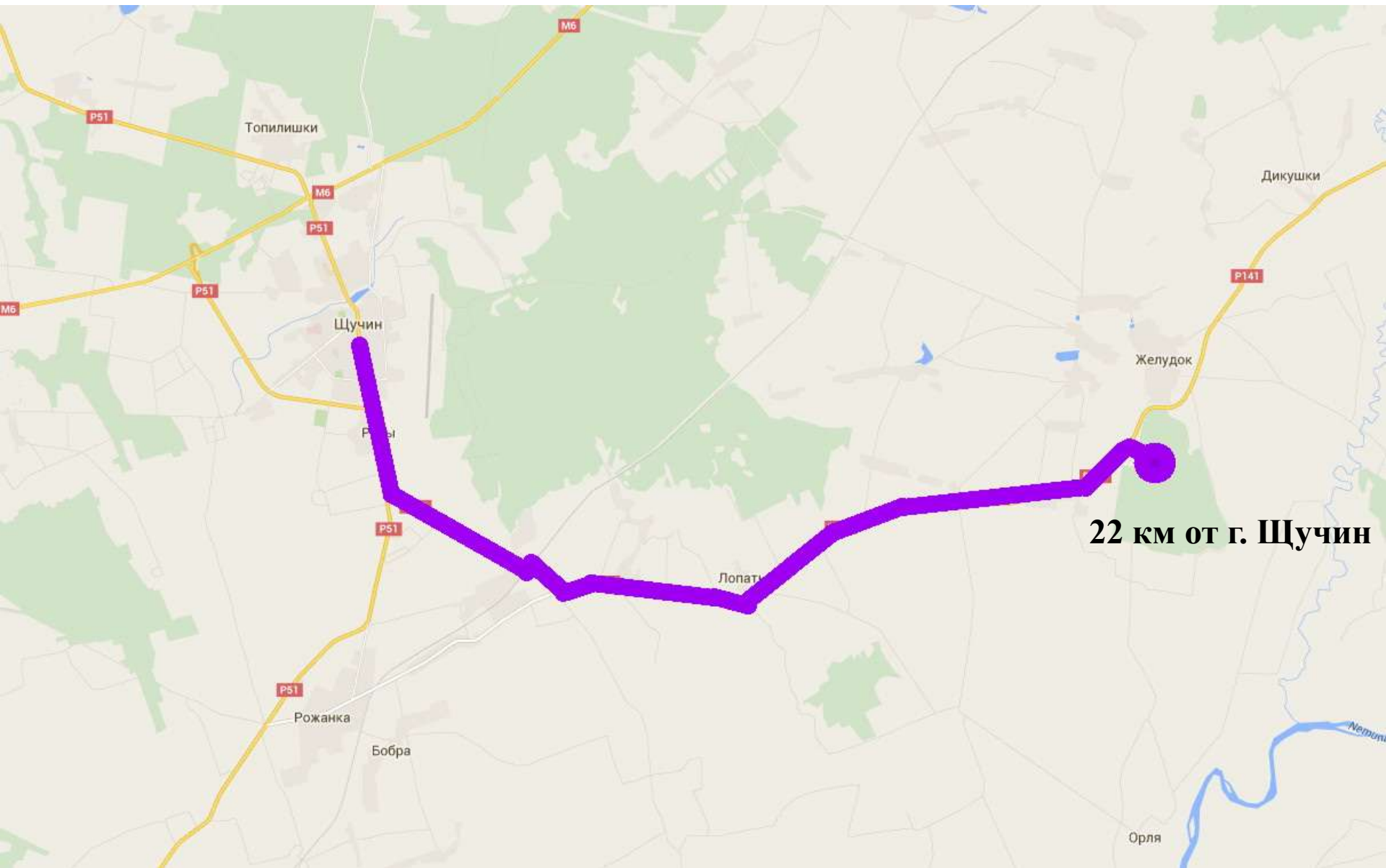
Кадастровый номер: 425855700002000065,

Целевое назначение: для содержания и обслуживания хозяйственно-комплексного здания

Площадь земельного участка га: 0,0998

Количество капитальных строений на земельном участке: 1

**Способ вовлечения:** продажа



**22 км от г. Щучин**

## Здание хранилища техники



**Адрес:** Щучинский район,  
Рожанковский сельсовет, в районе д.  
Резы (650 метров на запад)

**Балансодержатель:** Щучинское  
районное унитарное предприятие  
жилищно-коммунального хозяйства

**Сведения о капитальном строении:**

Инвентарный номер: 422/С-3756

Общая площадь (кв.м.): 1663

Назначение:

Составные части: нет

Год постройки: 1983

Остаточная стоимость: 747,4 млн. рублей

**Сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер:

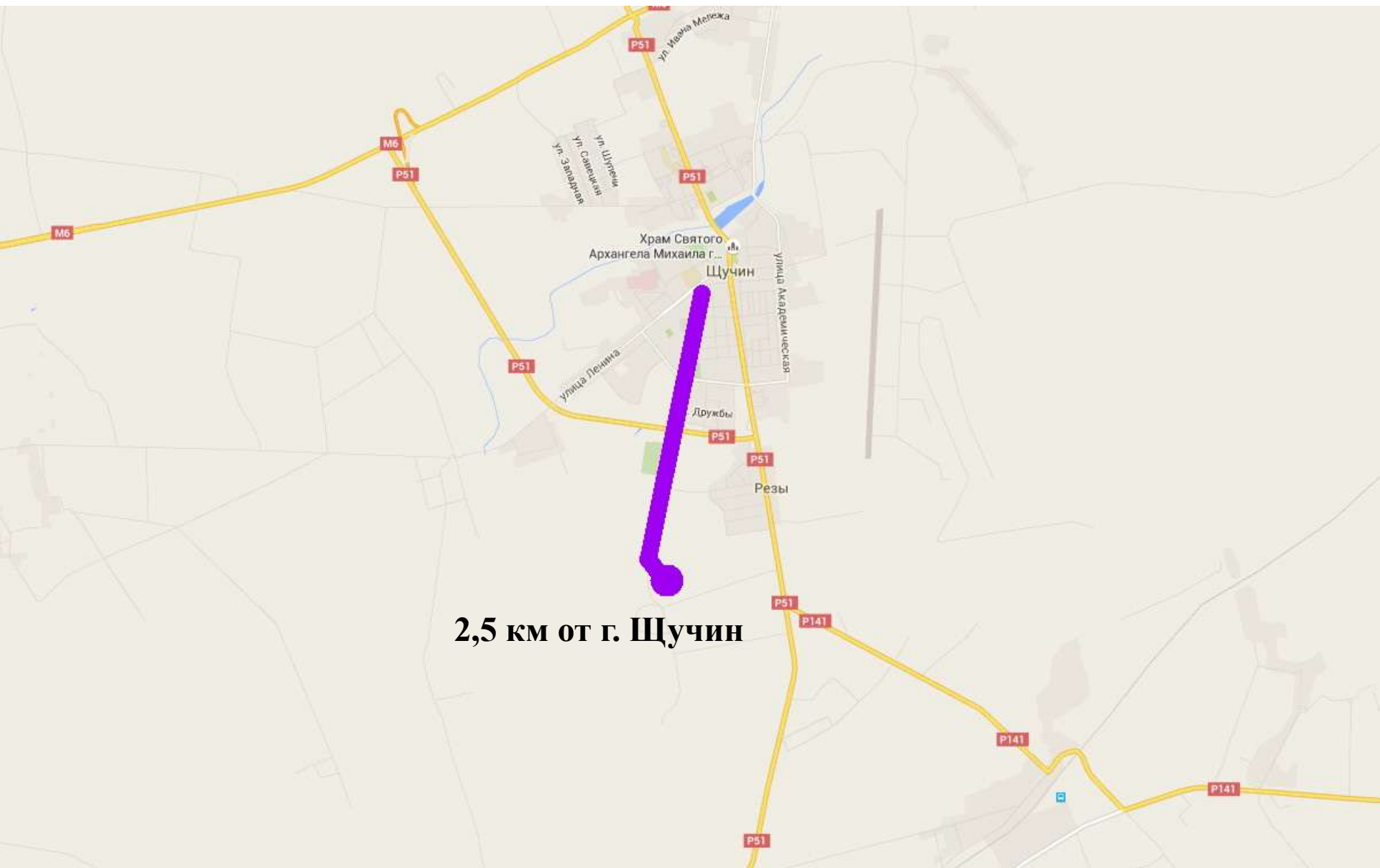
Целевое назначение:

Площадь земельного участка га: 1,942

Количество капитальных строений на  
земельном участке: 1

**Способ вовлечения:** продажа





**2,5 км от г. Щучин**

## Комплекс зданий и сооружений Красулевской базовой школы



**Адрес:** Можейковский сельсовет, д. Красули, 13

**Балансодержатель:** Отдел образования, спорта и туризма райисполкома

**Сведения о капитальном строении:**

Инвентарный номер: не зарегистрировано

Общая площадь (кв.м.): 1180,7

Назначение:

Составные части: котельная, проезжая часть

Год постройки: 1975

Остаточная стоимость: 2,8 млрд.рублей

**Сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер: 425883909614000002

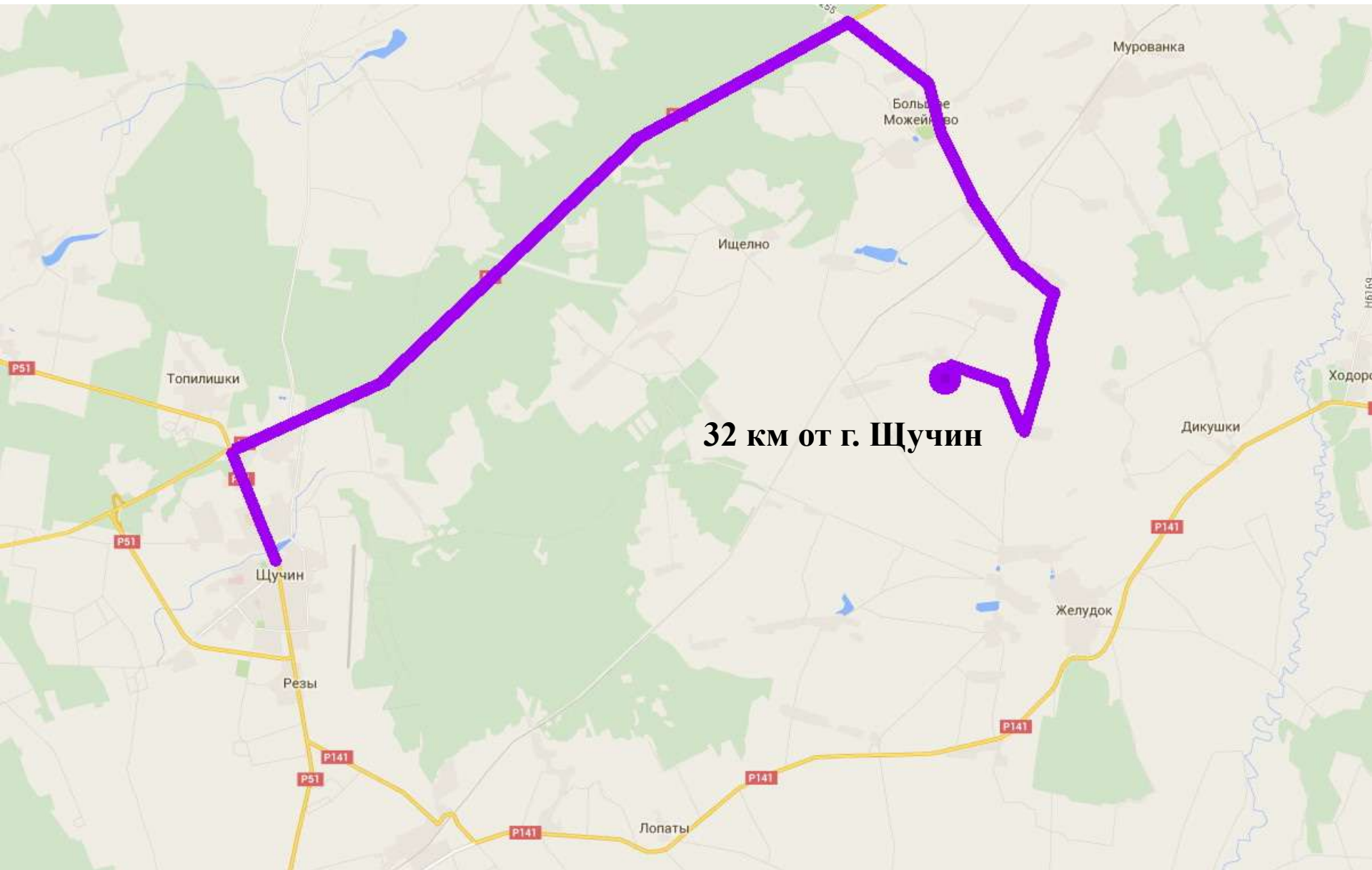
Целевое назначение: для содержания и обслуживания зданий и строений

Красулевской базовой школы

Площадь земельного участка га: 2,737

Количество капитальных строений на земельном участке: 2

**Способ вовлечения:** продажа



**32 км от г. Щучин**



## Комплекс зданий и сооружений Богушевской базовой школы



**Адрес:** Щучинский район, Дембровский сельсовет, д. Богуши, 69

**Балансодержатель:** Отдел образования, спорта и туризма райисполкома

**Сведения о капитальном строении:**

Инвентарный номер: не зарегистрировано

Общая площадь (кв.м.): 1213,9

Назначение:

Составные части: подвал, тамбур, сарай, уборная

Год постройки: 1974

Остаточная стоимость: 2,3 млрд.рублей

**Сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер: 425881701613000023

Целевое назначение: для содержания и обслуживания зданий и строений

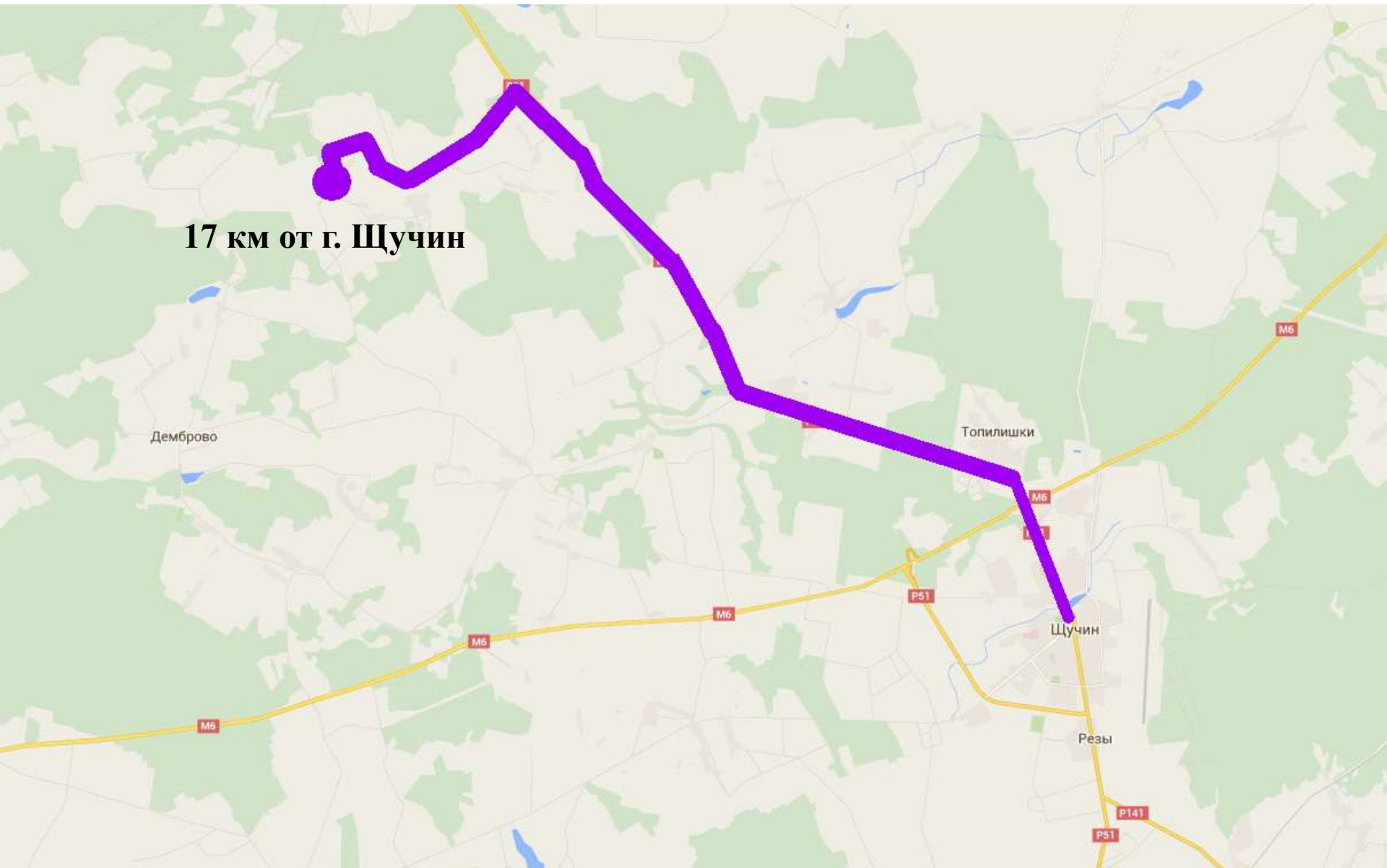
Богушевской базовой школы

Площадь земельного участка га: 2,2702

Количество капитальных строений на земельном участке: 3

**Способ вовлечения:** продажа

**17 км от г. Щучин**





## Комплекс зданий и сооружений Поздняковской базовой школы



**Адрес:** Щучинский район,  
Рожанковский сельсовет, д. Лагоды, 4А

**Балансодержатель:** Отдел образования,  
спорта и туризма райисполкома

**Сведения о капитальном строении:**  
Инвентарный номер: не  
зарегистрировано

Общая площадь (кв.м.): 1945,4

Назначение:

Составные части: пристройка, подвал,  
2 холодные пристройки, уборная,  
проезжая часть

Год постройки: 1973

Остаточная стоимость: 1,1 млрд.рублей

**Сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер:  
425886509609000009

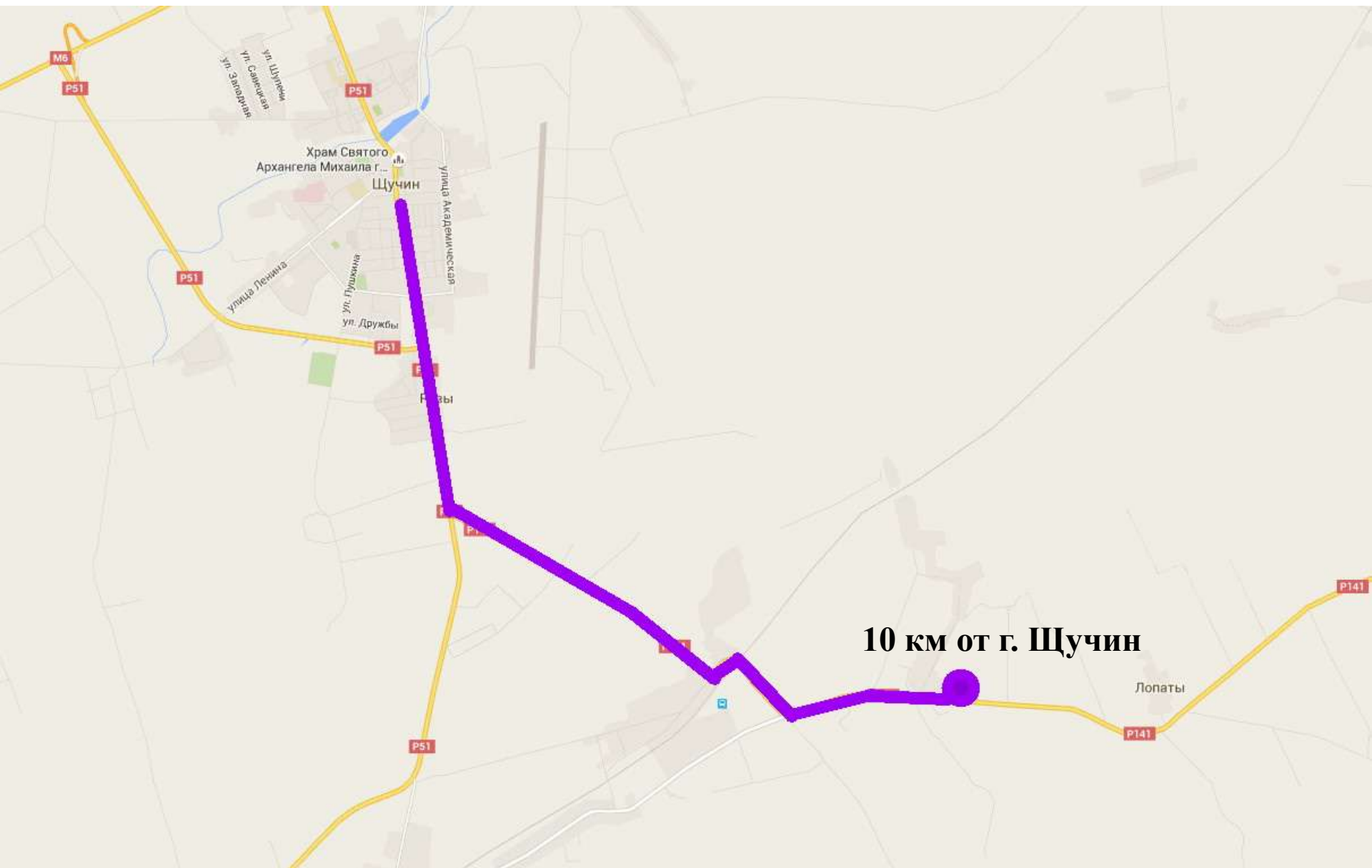
Целевое назначение: для содержания  
и обслуживания зданий и строений  
Поздняковской базовой школы

Площадь земельного участка га:  
4,3502

Количество капитальных строений на  
земельном участке: 3

**Способ вовлечения:** продажа





10 км от г. Щучин

## Комплекс зданий и сооружений Кемьянской базовой школы



**Адрес:** Щучинский район, Можейковский сельсовет, д. Кемьяны, 5А

**Балансодержатель:** Отдел образования, спорта и туризма райисполкома

**Сведения о капитальном строении:**

Инвентарный номер: не зарегистрировано

Общая площадь (кв.м.): 11738,8

Назначение:

Составные части: холодная пристройка, склад с погребом, котельная, проезжая часть

Год постройки: 1970

Остаточная стоимость: 1,3 млрд.рублей

**Сведения о земельном участке:**

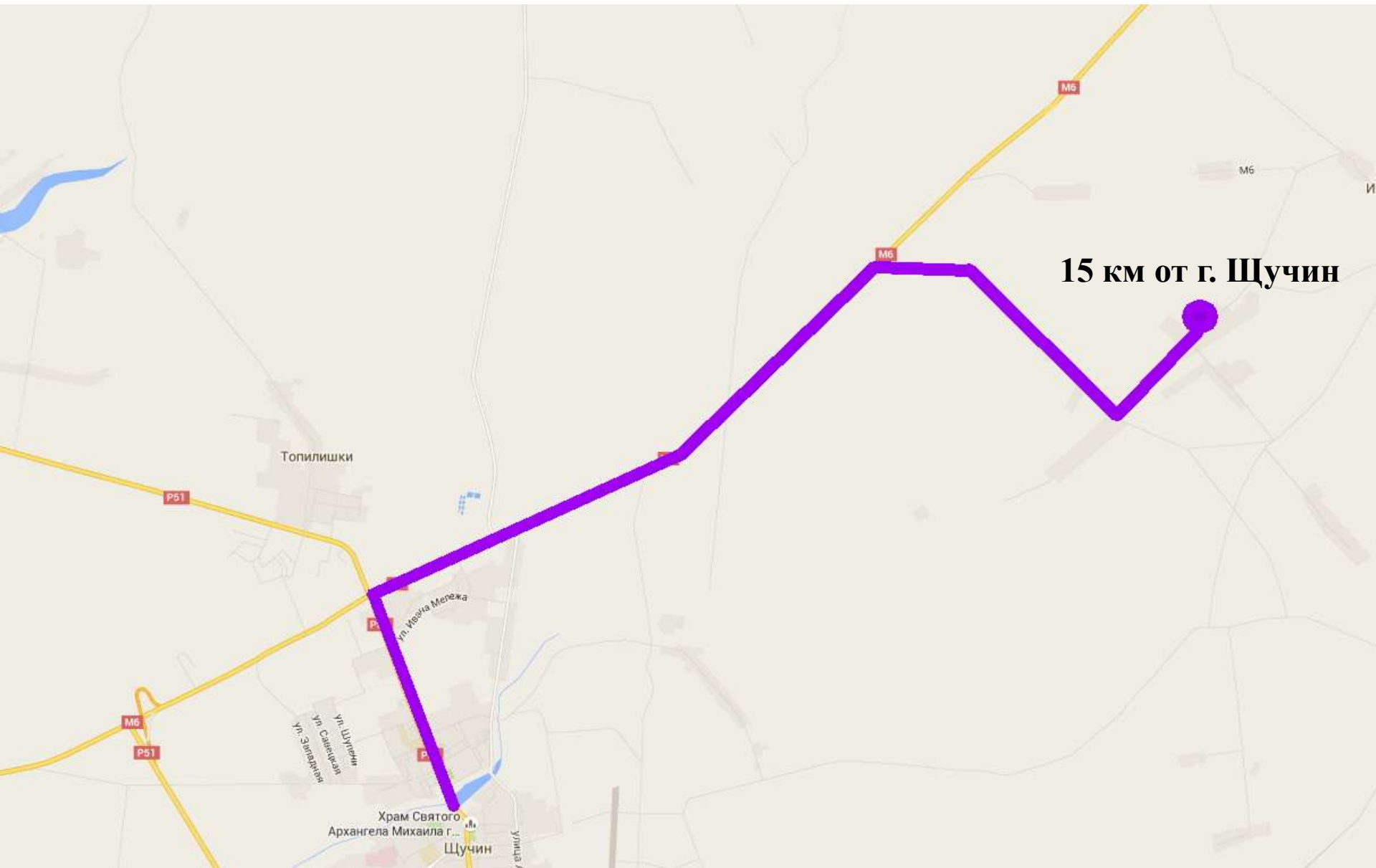
Кадастровый номер: 425883907613000014

Целевое назначение: для содержания и обслуживания зданий и строений Кемьянской базовой школы

Площадь земельного участка га: 3,4563

Количество капитальных строений на земельном участке: 4

**Способ вовлечения:** продажа



**15 км от г. Щучин**



## Комплекс зданий и сооружений Новодворского детского сада



**Адрес:** Щучинский район, Остринский сельсовет, агрогородок Новый Двор, улица Садовая, 6

**Балансодержатель:** Отдел образования, спорта и туризма райисполкома

**Сведения о капитальном строении:**

Инвентарный номер: 422/С-36880

Общая площадь (кв.м.): 565,7

Назначение: здание специализированное образования и воспитания

Составные части: сарай, забор, калитка, ворота

Год постройки: 1970

Остаточная стоимость: 373,3 млн.рублей

**Сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер: 425884809603000015

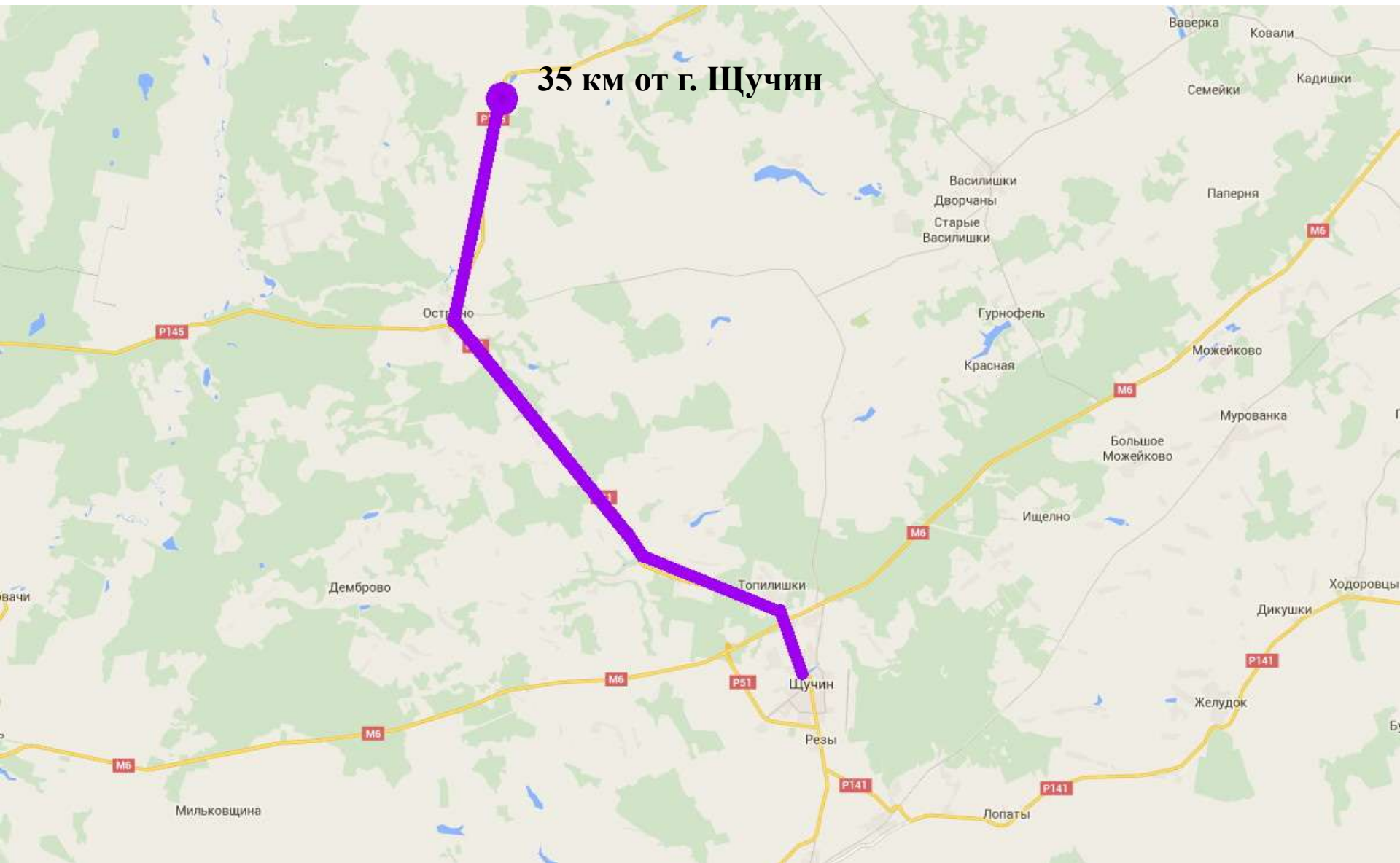
Целевое назначение: для размещения объектов образования и воспитания

Площадь земельного участка га: 0,4356

Количество капитальных строений на земельном участке: 2

**Способ вовлечения:** продажа

35 км от г. Щучин



## Здание бани



**Адрес:** Можейковский сельсовет, д. Кемяны, ул. Школьная, 15

**Балансодержатель:** Отдел образования, спорта и туризма райисполкома

**Сведения о капитальном строении:**

Инвентарный номер: 422/С-36124

Общая площадь (кв.м.): 148,9

Назначение: здание специализированное коммунального хозяйства

Составные части:

Год постройки:

Остаточная стоимость: 156,9 млн.рублей

**Сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер:

42425883907613000022

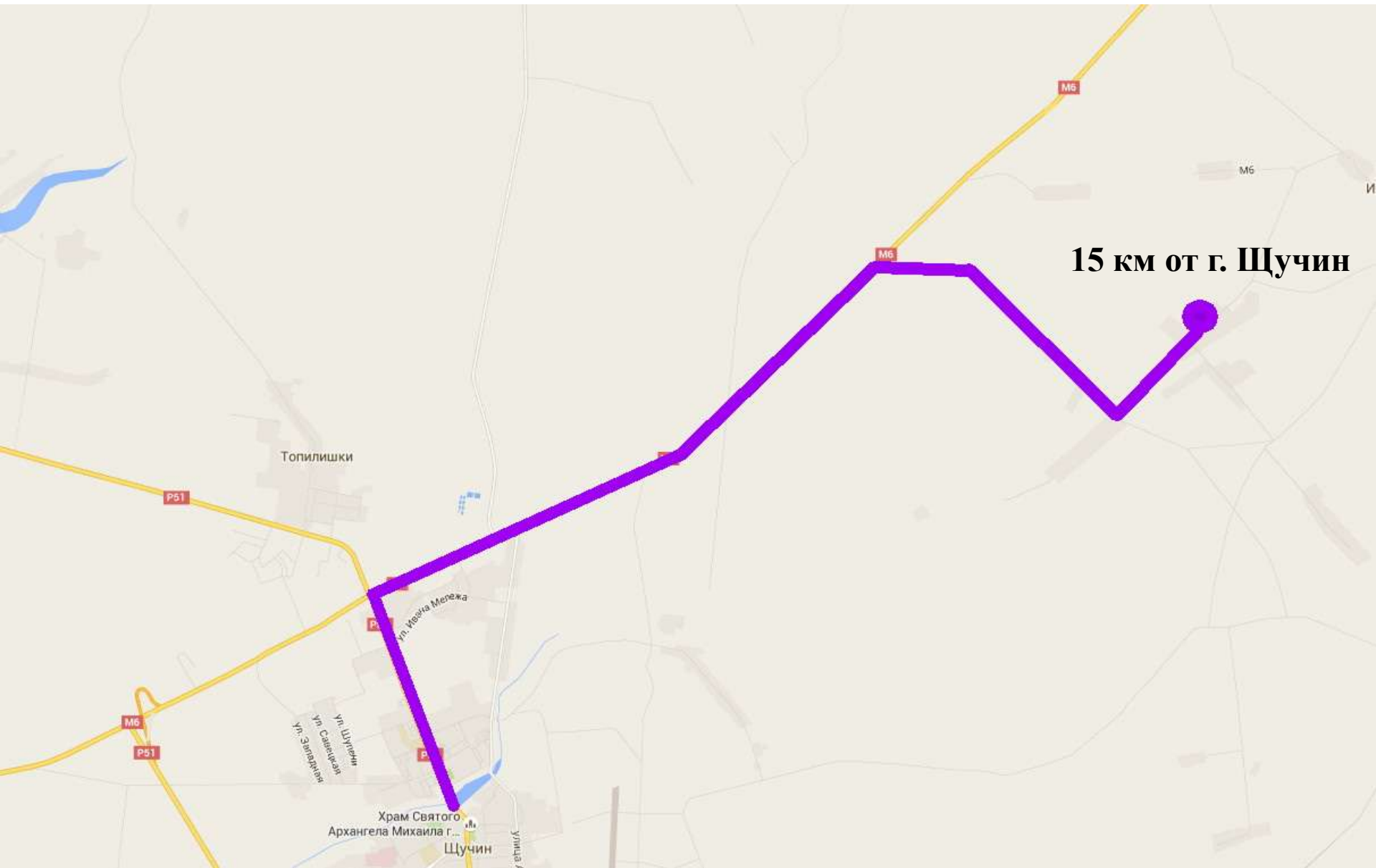
Целевое назначение: для размещения объекта коммунального хозяйства

Площадь земельного участка га: 0,0275

Количество капитальных строений на земельном участке: 1

**Способ вовлечения:** продажа





15 км от г. Щучин

Топилишки

Храм Святого  
Архангела Михаила г...  
Щучин

P51

M6

P51

Ул. Ивана Мережа

Ул. Савельев  
Ул. Златарев

Ул. Шурин

M6

M6

M6

## Здание казармы



**Адрес:** г.п. Желудок, ул. Лесная, 1А  
**Балансодержатель:** Желудокский сельский исполнительный комитет

**Сведения о капитальном строении:**

**Инвентарный номер:** не зарегистрировано

**Общая площадь (кв. м.):** 1816

**Назначение:**

**Составные части:** нет

**Год постройки:** 1982

**Остаточная стоимость:** 922,7 млн. руб.

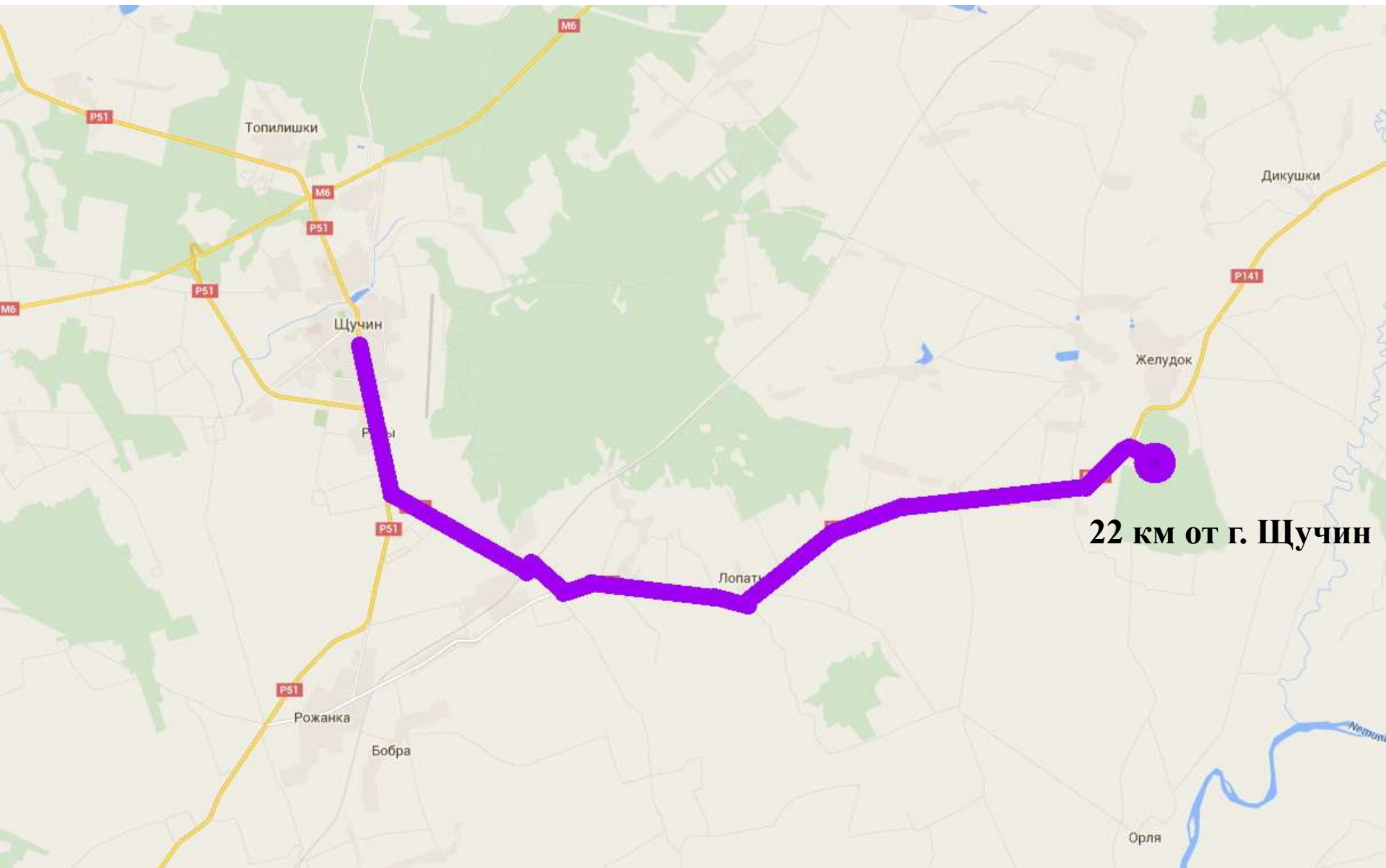
**Сведения о земельном участке:**

**Кадастровый номер:**

**Целевое назначение:** Площадь земельного участка га: 0,1583

**Количество капитальных строений на земельном участке:** 1

**Способ вовлечения:** продажа



**22 км от г. Щучин**



**Здание командного пункта с контрольно-пропускным пунктом, столовой, баней, трансформаторной подстанцией и кабельной линией 10 кВ протяженностью 3 км.**



**Адрес:** Щучинский район, Рожанковский сельсовет, 4, 4А, 4Б, 4В, 4Г, 4Д, в районе д. Руткевичи

**Балансодержатель:** - Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района

**Сведения о капитальном строении:**

Инвентарный номер: 422/С-1220,1221.1222,1223,3997

Общая площадь (кв.м.): 1037,1

Назначение: здание специализированное

Составные части:

Год постройки: 1977, 2000

Остаточная стоимость: 10.3 млрд. рублей

С какого момента не используется: 2006 г.

**Сведения о земельном участке:**

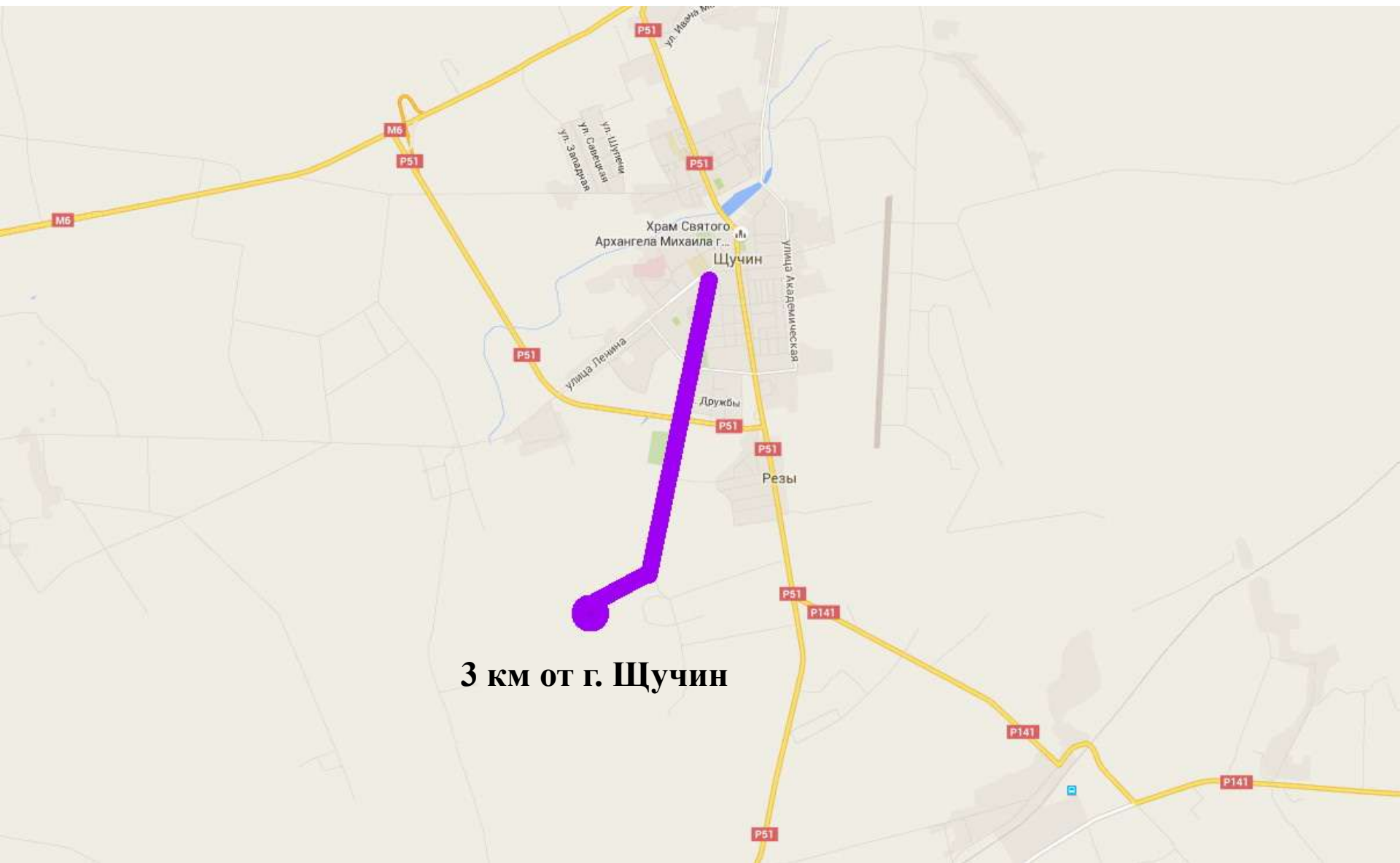
Кадастровый номер: 425886515107000106

Целевое назначение:

Площадь земельного участка га: 8,4142

Количество капитальных строений на земельном участке: 5

**Способ вовлечения:** продажа



**3 км от г. Щучин**

Арочное укрытие, Щучинский район, Щучинский сельсовет,  
«Давлюдовщина 1», 265



**Балансодержатель – Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор»**

Объект бывшего военного городка, выставлялся на аукционные торги в 2013 г., но не был продан, до конца 2014 г. находился на консервации. Год постройки – 1971, общая площадь – 458,7 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка – 0,1308 га, инв. № по госрегистрации – **422/С-14241**.



Арочное укрытие, Щучинский район, Щучинский сельсовет,  
«Давлюдовщина 1», 290



**Балансодержатель** – Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор»  
Объект бывшего военного городка, выставлялся на аукционные торги в 2012 г., но не был продан, до конца 2014 г. находился на консервации. Год постройки – 1971, общая площадь – 452,7 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка – 0,1368 га, инв. № по госрегистрации – **422/С-14277**



**Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Щучинского райисполкома**

Не используется с 2013 года. Год постройки – 1967, общая площадь – 407 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка – 0,2122 га, инв. № по госрегистрации – **422/С-30154**, одноэтажное, блочное, крыша шиферная, полы плиточные бетонные. Численность населения – 110 чел.



**Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Щучинского райисполкома**

Не используется с 2013 года. Год постройки – 1977, общая площадь – 721,4 м<sup>2</sup>, инв. № по госрегистрации – 422/С-28919, кирпичное, имеются коммуникации. Численность населения – 2105 чел.





**Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Щучинского райисполкома**

Не используется с 2013 года. Год постройки – 1898, общая площадь – 478 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка – 0,1211 га, инв. № по госрегистрации – **289**, двухэтажное, кирпичное, отопление печное. Численность населения – 2105 чел.

Комплекс зданий и сооружений бывшей Дутковской базовой школы,  
Первомайский сельсовет, д. Дудки, 60, 60 корп. 1- 4



**Отдел образования, спорта и туризма Щучинского районного исполнительного комитета**

Не используется с 2013 года. Год постройки – 1955, общая площадь – 339 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка – 1,7884 га. Численность населения – 104 чел.

Здание учебного корпуса с тамбуром, пристройкой и погребом, уборной,  
Лядский сельсовет, д. Андрушовцы, 10А



**Отдел образования, спорта и туризма Щучинского районного исполнительного комитета**

Не используется с 2013 года. Год постройки – 1973, общая площадь – 363 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка – 0,6503 га. Численность населения – 77 чел.



Здания, сооружения и инженерные сети бывшего Дембровского детского сада,  
Дембровский сельсовет, аг. Демброво, ул. Социалистическая, 1а



**Отдел образования, спорта и туризма Щучинского районного исполнительного комитета**

Не используется с 2013 года. Год постройки – 1976, общая площадь – 426 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка – 0,3646 га. Численность населения – 658 чел.

Комплекс зданий и сооружений Ошмянцовой базовой школы, Щучинский район, Желудокский сельсовет,  
д. Ошмянцы, 1А/1, 1А



**Отдел образования, спорта и туризма Щучинского районного исполнительного комитета**

Не используется с конца 2014 г. Год постройки – 1972, общая площадь основного строения – 1096,3 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка – 1,6012 га, инв. № по госрегистрации – **422/С-37937, 422/С-37938**.

Состав имущества: здание школы с двумя пристройками и двумя тамбурами, здание мастерских с пристройкой, уборная, благоустройство, канализационная и водопроводная сети.

Комплекс зданий и сооружений Ходилонской базовой школы, Щучинский район, Первомайский сельсовет,  
д. Старые Поддубы, ул. Первомайская, 10, 10/1, 10/2, 10/3



**Отдел образования, спорта и туризма Щучинского районного исполнительного комитета**

Не используется с конца 2014 г. Год постройки – 1990, общая площадь основного строения – 573,1 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка – 1,3725 га, инв. № по госрегистрации – **422/С-36882, 422/С-36883, 422/С-36884, 422/С-36885**. Состав имущества: здание школы с одной пристройкой, здание склада для топлива, сарай, здание мастерской с пристройкой, здание столовой с тамбуром и пристройкой, уборная, колодец, благоустройство, канализационная и водопроводная сети.